



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-004400



[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 센트럴로 160	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상42층 공동주택 1층 242.7971㎡ 2층 87.5879㎡ 3층 604.0389㎡ 4층 604.0389㎡ 5층 604.0389㎡ 6층 604.0389㎡ 7층 604.0389㎡ 8층 604.0389㎡ 9층 604.0389㎡ 10층 604.0389㎡ 11층 604.0389㎡ 12층 604.0389㎡ 13층 604.0389㎡ 14층 604.0389㎡ 15층 604.0389㎡ 16층 604.0389㎡ 17층 604.0389㎡ 18층 313.7448㎡ 19층 604.0389㎡ 20층 604.0389㎡ 21층 604.0389㎡ 22층 604.0389㎡ 23층 604.0389㎡ 24층 604.0389㎡ 25층 604.0389㎡ 26층 604.0389㎡ 27층 604.0389㎡ 28층 604.0389㎡ 29층 604.0389㎡ 30층 604.0389㎡ 31층 604.0389㎡	

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 604.0389㎡ 33층 604.0389㎡ 34층 604.0389㎡ 35층 604.0389㎡ 36층 604.0389㎡ 37층 604.0389㎡ 38층 604.0389㎡ 39층 510.987㎡ 40층 510.987㎡ 41층 512.8296㎡ 42층 467.4811㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 연수구 송도동 23-5	대	23881.8㎡	2015년8월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월4일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 84.9238㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	23881.8분의 32.5180	2015년6월26일 대지권 2015년8월4일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 81-1 금지사항 등기) 2015년8월4일 등기
3			별도등기사항 추가설정으로 인하여 2015년8월28일 등기
4			별도등기 있음 1토지(갑구 81번 신탁등기, 갑구 81-1번

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			금지사항등기 2015년8월28일 등기
5			4번 별도등기 말소 신탁재산의처분 2015년9월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월4일 제89839호		소유자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	신탁			신탁원부 제2015-3076호
1-1	금지사항등기		2012년5월31일 임주자모집공고 승인	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2015년8월4일 부기
2	소유권이전	2015년9월14일 제107718호	2012년10월27일 매매	소유자 기회도 710225-***** 서울특별시 동작구 성대로6가길 111, 301호(상도동,아원빌라)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
2-1	2번등기명의인표시 경정	2019년4월5일 제120693호	2015년9월14일 신청착오	기회도의 주소 인천광역시 연수구 센트럴로 160,101동 701호 (송도동, 송도센트럴파크푸르지오)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번소유권이전등기로 인하여 2015년9월14일 등기
4	가압류	2023년11월27일 제427359호	2023년11월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1	청구금액 금64,300,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (하남지점)

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			09248)	
5	임의경매개시결정	2024년3월7일 제87710호	2024년3월7일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경511969)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
6	가압류	2024년3월8일 제89866호	2024년3월8일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단502021)	청구금액 금36,635,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층 (이의동, 경기중소기업종합지원센터) (하남지점)
7	5번임의경매개시결정등기말소	2024년3월29일 제119656호	2024년3월28일 취하	
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제252179호	2024년7월5일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경544495)	채권자 주식회사 에스비아저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
9	압류	2025년5월9일 제2197877호	2025년5월8일 압류(하남지서- 티114959)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
10	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4985145호	2025년9월18일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2025타경1638)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년9월14일 제107719호	2015년9월14일 설정계약	채권최고액 금394,800,000원 채무자 기회도 서울특별시 동작구 성대로6가길 111, 301호(상도동,아원빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (송도센트럴파크지점)
2	근저당권설정	2019년4월5일 제120694호	2019년4월5일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80 (감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
3	근저당권설정	2019년10월16일 제387943호	2019년10월16일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80 (감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
4	근저당권설정	2020년3월17일 제126963호	2020년3월17일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80(감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
5	근저당권설정	2021년2월24일 제69588호	2021년2월24일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80(감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
6	근저당권설정	2021년5월11일 제195324호	2021년5월11일 설정계약	채권최고액 금46,800,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80(감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
7	근저당권설정	2021년8월18일 제339612호	2021년8월18일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80(감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
8	근저당권설정	2022년1월4일 제1424호	2022년1월4일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사유니버커피 경기도 하남시 감일로15번길 80 (감일동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월24일 11시10분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-004400

[집합건물] 인천광역시 연수구 송도동 23-5 송도센트럴파크푸르지오 제101동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
기희도 (소유자)	710225-*****	단독소유	인천광역시 연수구 센트럴로 160,101동 701호 (송도동, 송도센트럴파크푸르지오)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년11월27일 제427359호	청구금액 금64,300,000 원 채권자 신용보증기금	기희도
6	가압류	2024년3월8일 제89866호	청구금액 금36,635,000 원 채권자 경기신용보증재단	기희도
8	임의경매개시결정	2024년7월5일 제252179호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	기희도
9	압류	2025년5월9일 제2197877호	권리자 국	기희도
10	임의경매개시결정	2025년9월19일 제4985145호	채권자 주식회사 신한은행	기희도

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2015년9월14일 제107719호	채권최고액 금394,800,000원 근저당권자 주식회사신한은행	기희도
2	근저당권설정	2019년4월5일 제120694호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도
3	근저당권설정	2019년10월16일 제387943호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도
4	근저당권설정	2020년3월17일 제126963호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도
5	근저당권설정	2021년2월24일 제69588호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도
6	근저당권설정	2021년5월11일 제195324호	채권최고액 금46,800,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도
7	근저당권설정	2021년8월18일 제339612호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도

출력일시 : 2026년 2월 24일 오전 11시10분54초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년1월4일 제1424호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	기희도

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.