

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경544495 부동산임의경매 2025타경1638(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	원채연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2015. 9. 14. 근저당권		배당요구종기	2024. 9. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역 없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경544495

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 연수구 송도동 23-5

송도센트럴파크푸르지오

101동

[도로명주소] 인천광역시 연수구 센트럴로 160

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

지상42층 공동주택

1층 242.7971m²

2층 87.5879m²

3층 604.0389m²

4층 604.0389m²

5층 604.0389m²

6층 604.0389m²

7층 604.0389m²

8층 604.0389m²

9층 604.0389m²

10층 604.0389m²

11층 604.0389m²

12층 604.0389m²

13층 604.0389m²

14층 604.0389m²

15층 604.0389m²

16층 604.0389m²

17층 604.0389m²

18층 313.7448m²

19층 604.0389m²

20층 604.0389m²

21층 604.0389m²

22층 604.0389m²

23층 604.0389m²

24층 604.0389m²

25층 604.0389m²

26층 604.0389m²

27층 604.0389m²

28층 604.0389m²

29층 604.0389m²

30층 604.0389m²

31층 604.0389m²

32층 604.0389m²

33층 604.0389m²

34층 604.0389m²

 35층 604.0389m²
 36층 604.0389m²
 37층 604.0389m²
 38층 604.0389m²
 39층 510.987m²
 40층 510.987m²
 41층 512.8296m²
 42층 467.4811m²

전유부분의 건물의 표시

7층701호
 철근콘크리트구조 84.9238m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 연수구 송도동 23-5
 대 23881.8m²
 대지권의종류 : 1. 소유권
 대지권의비율 : 1. 23,881.8분의 32.5180

감정평가액		1,000,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.24	700,000,000	70,000,000
2회	2026.04.23	490,000,000	49,000,000
3회	2026.05.28	343,000,000	34,300,000
4회	2026.07.02	240,100,000	24,010,000
