



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-1996-626313



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월27일	인천광역시 북구 <del>삼산동 205</del> 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 <del>1063.92㎡</del> 2층 <del>1063.92㎡</del> 3층 <del>1063.92㎡</del> 4층 <del>1063.92㎡</del> 5층 <del>1063.92㎡</del> 6층 <del>1063.92㎡</del> 지하 <del>970.05㎡</del>	도면편철장 제4책1665장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
2		인천광역시 부평구 <del>삼산동 205</del> 제나동	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 <del>1063.92㎡</del> 2층 <del>1063.92㎡</del> 3층 <del>1063.92㎡</del> 4층 <del>1063.92㎡</del> 5층 <del>1063.92㎡</del> 6층 <del>1063.92㎡</del> 지하 <del>970.05㎡</del>	1995년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년10월25일 <del>등기</del> 도면편철장 제4책1665장
3		인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 후정동로 17	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 1063.92㎡ 2층 1063.92㎡ 3층 1063.92㎡ 4층 1063.92㎡ 5층 1063.92㎡	도로명주소 2013년3월29일 등기



[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 1063.92㎡ 지하 970.05㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 삼산동 205	대	7322㎡	1989년5월27일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년5월27일	제3층 제302호	철근콘크리트조 43.71㎡	도면편철장 제4책1665장  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	7322분의 28.65	1989년5월27일 대지권 1989년5월27일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년10월14일 제138993호	1999년9월13일 매매	소유자 김경훈 591212-***** <del>인천 부평구 삼산동 205 정광아파트 나동 302호</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김경훈의 주소 인천광역시 부평구 후정동로 17, 나동 302호(삼산동, 정광아파트) 2013년8월19일 부기
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2024년9월12일 제346876호</del>	<del>2024년9월11일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경561612)</del>	<del>채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)</del>
3	임의경매개시결정	2024년9월26일 제360112호	2024년9월26일 인천지방법원의 임의경매개시결정(2024타경562998)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가)
4	2번임의경매개시결정등기말소	2024년10월8일 제373298호	2024년10월2일 취하	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 1)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1989년5월27일 제61329호</del>	<del>1989년5월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금15,000,000원 채무자 지순배 인천 북구 부평동 671-19 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)</del>
<del>1-1 (전 1-1)</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년6월1일 제63432호</del>	<del>2000년6월1일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 김경훈 인천부평구 삼산동 205 정광아파트 나동 302호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 06월 22일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2009년2월5일</del>	<del>2001년11월1일</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6925호</del>	<del>회사합병</del>	<del>서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)</del>
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년2월2일 제5690호</del>	<del>2009년1월30일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 김경훈 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 나동 302호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로동지점)</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권이전</del>	<del>2011년7월29일 제52906호</del>	<del>2010년8월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2009년2월5일 제6926호	2009년2월5일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2009년8월7일 제57522호</del>	<del>2009년8월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 김경훈 인천 부평구 삼산동 205 정광아파트 나동 302호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구로동지점)</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2011년7월29일 제52907호</del>	<del>2010년8월26일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1</del>
5	근저당권설정	2017년10월18일 제381763호	2017년10월18일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김경훈 인천광역시 부평구 후정동로 17, 나동 302호(삼산동, 정광아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2017년11월6일 제409207호	2017년10월18일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2021년12월22일 제513595호</del>	<del>2021년12월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 김경훈</del>

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>인천광역시 부평구 후정동로 17, 나동 302호(삼산동, 정광아파트) 근저당권자 엔알캐피탈태부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)</del>
8	근저당권설정	2022년7월28일 제257312호	2022년7월28일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 김경훈 인천광역시 부평구 후정동로 17, 나동 302호 (삼산동, 정광아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층 (수하동,미래에셋센터원빌딩)
9	7번근저당권설정등기말소	2022년7월28일 제257313호	2022년7월28일 해지	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-626313

[집합건물] 인천광역시 부평구 삼산동 205 정광아파트 제나동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김경훈 (소유자)	591212-*****	단독소유	인천광역시 부평구 후정동로 17, 나동 302호(삼산동, 정광아파트)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년9월26일 제360112호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김경훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2017년10월18일 제381763호	채권최고액 금72,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김경훈
8	근저당권설정	2022년7월28일 제257312호	채권최고액 금73,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	김경훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.