



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-034574



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1외 1필지 휴프라이م 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	인천광역시 미추홀구 송의동 303-1, 303-168 휴프라이م [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 44	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설, 공동주택 지하1층 495.5609㎡ 1층 297.537㎡ 2층 493.5876㎡ 3층 493.5876㎡ 4층 493.5876㎡ 5층 493.5876㎡ 6층 493.5876㎡ 7층 493.5876㎡ 8층 493.5876㎡ 9층 493.5876㎡ 10층 493.5876㎡ 11층 493.5876㎡ 12층 454.3846㎡ 13층 454.3846㎡ 14층 454.3846㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1 2. 인천광역시 미추홀구 송의동 303-168	대 대	461.7㎡ 330.1㎡	2018년7월18일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1외 1필지 휴프타임 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월6일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 83.1925㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	791.8분의 11.8698	2018년8월17일 대지권 2018년8월17일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월6일 제254487호		소유자 김태진 830821-***** 인천광역시 미추홀구 경인북길471번길 20, 202호(도화동,정우맨션)
2	소유권이전	2018년8월17일 제307096호	2018년6월27일 매매	소유자 선혜리 921218-***** 경기도 군포시 금산로 91, 112동 1001호(산본동,래미안하이어스) 매매목록 제2018-5136호
3	가압류	2024년5월8일 제170924호	2024년5월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 04821)	청구금액 금39,491,428 원 채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)
4	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월7일 제371066호	2024년10월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경565 010)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가,서울상공회의소)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1외 1필지 휴프라이م 제3층 제305호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년8월17일 제307098호	2018년8월17일 설정계약	채권최고액 금201,600,000원 채무자 선해라 경기도 군포시 금산로 91, 112동 1001호(산본동, 래미안하이아스) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2022년2월25일 제61336호	2022년2월25일 해지	
3	주택임차권	2024년3월27일 제111751호	2024년3월25일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임649)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제3층 제305호 83.1925㎡ 전부 임대차계약일자 2022년1월17일 주민등록일자 2022년2월25일 점유개시일자 2022년2월25일 확정일자 2022년1월21일 임차권자 김유희 940402-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로45번길 44, 305호 (송의동, 휴프라이م)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월27일 부기

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-5136			
거래가액	금188,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1 외 1필지 휴프라이م 제3층 제305호	2	2018년6월27일 매매	
2	[토지] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1	77	2018년6월27일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1외 1필지 휴프라이프 제3층 제305호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
3	[토지] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-168	75	2018년6월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년04월09일 09시57분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-034574

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 303-1외 1필지 휴프라이م 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
선혜리 (소유자)	921218-*****	단독소유	경기도 군포시 금산로 91, 112동 1001호(산본동, 래미안하이어스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월8일 제170924호	청구금액 금39,491,428 원 채권자 주식회사오케이저축은행	선혜리
4	강제경매개시결정	2024년10월7일 제371066호	채권자 주식회사오케이저축은행	선혜리

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월27일 제111751호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김윤희	선혜리

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.