



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1511-1996-055675



[집합건물] 충청북도 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 제103동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월23일	충청북도 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 제103동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 397.864㎡ 2층 397.864㎡ 3층 397.864㎡ 4층 397.864㎡ 5층 391.060㎡ 6층 391.060㎡ 7층 391.060㎡ 8층 391.060㎡ 9층 391.060㎡ 10층 391.060㎡ 11층 391.060㎡ 12층 391.060㎡ 13층 391.060㎡ 14층 391.060㎡ 15층 391.060㎡ 지하층 383.404㎡	도면편철장 제1책제158장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
2		충청북도 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 제103동 [도로명주소] 충청북도 충주시 금릉로 14	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 397.864㎡ 2층 397.864㎡ 3층 397.864㎡ 4층 397.864㎡ 5층 391.060㎡ 6층 391.060㎡ 7층 391.060㎡ 8층 391.060㎡ 9층 391.060㎡	도로명주소 2012년6월28일 등기

[집합건물] 충청북도 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 제103동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 391.060㎡ 11층 391.060㎡ 12층 391.060㎡ 13층 391.060㎡ 14층 391.060㎡ 15층 391.060㎡ 지하층 383.404㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 충청북도 충주시 칠금동 825	대	43301.1㎡	1997년12월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월23일	제1층 제104호	철근콘크리트조 84.870㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	43301.1분의 50.323	1997년12월22일 대지권 1997년12월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년12월23일 제46150호		소유자 코오롱건설주식회사 110111-0036502 서울 강남구 청담동 53-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년4월23일 본점이전	코오롱건설주식회사의 주소 과천시 별양동 1-23 2000년5월8일 부기
2	소유권이전	2000년5월8일 제17281호	2000년4월16일 매매	소유자 김보영 290510-***** 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 103-104
3	소유권이전	2024년8월29일 제29364호	2011년4월10일 상속	공유자 지분 52분의 8 김주태 590510-***** 부산광역시 사상구 사상로309번길 26-9(덕포동) 지분 52분의 11 김정연 620725-***** 충청북도 충주시 금릉로 14, 103동 104호 (칠금동,코오롱동신아파트) 지분 52분의 11 김희정 640604-***** 충청북도 충주시 금릉로 14, 103동 104호 (칠금동,코오롱동신아파트) 지분 52분의 11 김주호 660715-***** 충청북도 충주시 금릉로 14, 103동 104호 (칠금동,코오롱동신아파트) 지분 52분의 11 김주용 680628-***** 충청북도 제천시 의림대로 241 (청전동)
				대위자 김동현 부산광역시 금정구 중앙대로 1685번길 24, 110동 504호 (부곡동,경남한신아파트) 대위원인 부산지방법원 2024차전584에 의한

[집합건물] 충청북도 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 제103동 제1층 제104호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				청구권의 보전
4	3번김주태지분강제 경매개시결정	2025년2월20일 제447128호	2025년2월19일 청주지방법원 충주지원의 강제경매개시결 정(2025타경347)	채권자 김동현 630722-***** 부산 금정구 중앙대로1685번길 24, 110동 504호 (부곡동, 경남한신아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2000년5월8일 제17282호	2000년5월3일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 김보영 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 103-104 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (충주지점)
1-1	1번근저당권이전	2010년5월12일 제21342호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금능동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년5월12일 제21343호	2010년5월12일 해지	
3	근저당권설정	2010년5월12일 제21344호	2010년5월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김주용 제천시 청전동 106-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (금능동지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2015년5월19일 제23287호	2015년5월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1511-1996-055675

[집합건물] 충청북도 충주시 칠금동 825 코오롱동신아파트 제103동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정연 (공유자)	620725-*****	52분의 11	충청북도 충주시 금릉로 14, 103동 104호 (칠금동,코오롱동신아파트)	3
김주용 (공유자)	680628-*****	52분의 11	충청북도 제천시 의림대로 241 (청전동)	3
김주태 (공유자)	590510-*****	52분의 8	부산광역시 사상구 사상로309번길 26-9(덕포동)	3
김주호 (공유자)	660715-*****	52분의 11	충청북도 충주시 금릉로 14, 103동 104호 (칠금동,코오롱동신아파트)	3
김희정 (공유자)	640604-*****	52분의 11	충청북도 충주시 금릉로 14, 103동 104호 (칠금동,코오롱동신아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년2월20일 제447128호	채권자 김동현	김주태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.