

청주지방법원 총주지원

매각물건명세서

사건	2025타경347 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 14.	담임법관 (사법보좌관)	차원섭	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2025. 2. 20. 강제경매개 시결정		배당요구종기	2025. 5. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김주호	미상	현황조사	주민등 표상 전입자 점유자	미상	미상	미상	2006.03.16			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-지분매각(공유자 우선매수를 1회로 제한하는 특별매각조건 있음)</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경347

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

충청북도 충주시 칠금동 825
코오롱동신아파트
103동
[도로명주소] 충청북도 충주시 금릉로 14

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층 아파트

1층 397.864㎡

2층 397.864㎡

3층 397.864㎡

4층 397.864㎡

5층 391.060㎡

6층 391.060㎡

7층 391.060㎡

8층 391.060㎡

9층 391.060㎡

10층 391.060㎡

11층 391.060㎡

12층 391.060㎡

13층 391.060㎡

14층 391.060㎡

15층 391.060㎡

지하층 383.404㎡

전유부분의 건물의 표시

1층104호

철근콘크리트조

84.870㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 충청북도 충주시 칠금동 825
대 43301.1㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 43,301.1분의 50.323

매각지분 3번 공유자 김주태 지분 52분의 8 전부

감정평가액

34,300,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.16	34,300,000	3,430,000
2회	2026.04.20	27,440,000	2,744,000
3회	2026.06.01	21,952,000	2,195,200
4회	2026.07.06	17,562,000	1,756,200

-지분매각(공유자 우선매수를 1회로 제한하는 특별매각조건 있음)
