



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-012894



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월8일	인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 업무시설 및 공동주택(아파트) 1층 92.02㎡ 2층 185.2㎡ 3층 185.2㎡ 4층 185.2㎡ 5층 162.58㎡	도면편철장 제7책 3면
2		인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로104번길 36	철근콘크리트조 평스라브지붕 5층 업무시설 및 공동주택(아파트) 1층 92.02㎡ 2층 185.2㎡ 3층 185.2㎡ 4층 185.2㎡ 5층 162.58㎡	도로명주소 2012년9월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 438-26	대	267.2㎡	2002년8월8일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년8월8일	제5층 제503호	철근콘크리트조 27.19㎡	도면편철장 제7책 3면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	267.2분의 10.02	2002년8월1일 대지권 2002년8월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년8월8일 제122943호		공유자 지분 2분의 1 김봉균 580712-***** 서울 강서구 화곡동 910-18 지분 2분의 1 이남철 430605-***** 서울 강서구 화곡동 900-26
2	공유자전원지분전부 이전	2002년9월12일 제137270호	2002년8월24일 매매	소유자 김명선 670115-***** 인천 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 503
3	임의경매개시결정	2005년1월29일 제6616호	2005년1월19일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경3 740)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
4	3번임의경매개시결 정등기말소	2005년5월2일 제35091호	2005년4월28일 취하	
5	카압류	2005년6월30일 제54554호	2005년6월28일 인천지방법원의 카압류 결정(2005카단1 5796)	청구금액 금5,180,711원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천여신관리센터)
6	임의경매개시결정	2005년9월23일 제80351호	2005년9월20일 인천지방법원의 경매개시 결정(2005타경9	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7592)	
7	소유권이전	2006년7월6일 제55203호	2006년7월6일 임의경매로 인한 매각	소유자 정인옥 611020-***** 청주시 상당구 내덕동 710-6
7-1	7번등기명의인표시 변경		2006년12월19일 전거	정인옥의 주소 충청북도 청원군 내수읍 입상리 225-13 2007년2월14일 부기
8	5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2006년7월6일 제55203호	2006년7월6일 임의경매로 인한 매각	
9	소유권이전	2007년2월14일 제13304호	2007년1월5일 매매	소유자 장화동 490715-***** 인천 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 503호 거래가액 금26,000,000원
10	소유권이전	2010년6월14일 제37617호	2010년5월6일 매매	소유자 서태선 460830-***** 인천광역시 부평구 부평동 883-8-201 거래가액 금66,500,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2011년4월29일 제29963호	2010년6월18일 전거	서태선의 주소 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 503호
10-2	10번등기명의인표시 변경	2015년6월19일 제54867호	2011년10월31일 도로명주소	서태선의 주소 인천광역시 부평구 부평대로104번길 36, 503호(부평동, 신대림아파트)
11	소유권이전	2019년7월12일 제255313호	2019년6월23일 매매	소유자 범혜하 731214-***** 인천광역시 부평구 장제로205번길 28, 401호(부평동, 프리빌) 거래가액 금68,000,000원
12	소유권이전	2019년7월26일 제274066호	2019년7월12일 매매	소유자 이옥순 780807-***** 인천광역시 계양구 장군봉길 52 , 301호 (굴현동) 거래가액 금72,000,000원
13	소유권이전	2019년10월31일 제416832호	2019년10월28일 매매	소유자 김찬미 920621-***** 경기도 용인시 처인구 영문로29번길 162 거래가액 금86,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	강제경매개시결정	2024년10월18일 제385561호	2024년10월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경568 019)	채권자 최소영 770616-***** 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 101동 1601호 (부평동, 부평일동대우아파트)

【 **을 구** 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년9월12일 제137271호	2002년9월11일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김명선 인천 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 503 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (일산중앙지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2006년7월6일 제55203호	2006년7월6일 임의경매로 인한 매각	용
3	근저당권설정	2006년7월6일 제55204호	2006년7월6일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정인옥 청주시 상당구 내덕동 710-6 근저당권자 열린신용협동조합 124341-0000306 부천시 소사구 소사본3동 199-13
4	3번근저당권설정등 기말소	2007년2월16일 제13900호	2007년2월16일 해지	
5	근저당권설정	2011년4월29일 제29964호	2011년4월29일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 서태선 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 503호 근저당권자 부평중앙새마을금고 124253-0001070 인천광역시 부평구 부평동 373-1
6	근저당권설정	2015년6월19일 제54868호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서태선 인천광역시 부평구 부평대로104번길 36,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503호(부평동,신대림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (부천신흥지점)
7	5번근저당권설정등기말소	2015년6월19일 제54869호	2015년6월19일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년7월12일 제255312호	2019년7월12일 해지	
9	근저당권설정	2019년7월26일 제274067호	2019년7월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이옥순 인천광역시 계양구 장군봉길 52, 301호 (굴현동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (송림동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2019년9월25일 제356367호	2019년9월25일 해지	
11	주택임차권	2023년10월30일 제390459호	2023년10월26일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임3638)	임차보증금 금86,000,000원 범 위 5층 503호 27.19㎡ 전부 임대차계약일자 2019년8월16일 주민등록일자 2019년9월4일 점유개시일자 2019년9월30일 확정일자 2019년8월19일 임차권자 최소영 770616-***** 인천광역시 부평구 부평대로104번길 36, 503호 (부평동,신대림아파트)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-012894

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 438-26 신대림아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김찬미 (소유자)	920621-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 영문로29번길 162	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	강제경매개시결정	2024년10월18일 제385561호	채권자 최소영	김찬미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2023년10월30일 제390459호	임차보증금 금86,000,000원 임차권자 최소영	김찬미

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.