



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-248470



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월3일	인천광역시 북구 석남동 563-38	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 76.2㎡ 2층 76.2㎡ 3층 76.2㎡ 지하실 76.2㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
2		인천광역시 서구 석남동 563-38	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 76.2㎡ 2층 76.2㎡ 3층 76.2㎡ 지하실 76.2㎡	1988년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월17일 등기
3		인천광역시 서구 석남동 563-38 [도로명주소] 인천광역시 서구 가석로 172	철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 다세대주택 1층 76.2㎡ 2층 76.2㎡ 3층 76.2㎡ 지하실 76.2㎡	도로명주소 2013년3월7일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 북구 석남동 563-38	대	153.3㎡	1987년7월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년7월3일	제3층 제401호	철근콘크리트조 33.81㎡	도면편철장 제4책1631장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	153.3분의 19.1625	1987년6월26일 대지권 1987년7월3일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1993년9월27일 제121428호	1992년10월25일 상속	공유자 지분 3분의 1 장기웅 720602-***** 인천 서구 가정동 543-12 지분 3분의 1 장기영 790826-***** 인천 서구 가정동 543-12 지분 3분의 1 장기현 810328-***** 인천 서구 가정동 543-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 06일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2024년1월9일 제11375호	2007년12월21일 개명	장기현의 성명(명칭) 장태훈
1-2	1번등기명의인표시 변경	2024년1월9일 제11376호	2023년5월12일 주소변경	장태훈의 주소 부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 605호(명장동, 아이뷰파크)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번장기용지분가압류	2001년11월2일 제181971호	2001년10월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단2 6523)	청구금액 금4,747,714원 채권자 대우캐피탈주식회사 대전 대덕구 송촌동 292-3
3	1번장기용지분가압류	2002년8월16일 제45450호	2002년8월12일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 9224)	청구금액 금5,122,702원 채권자 외환신용카드주식회사 110111-0575401 서울 서초구 방배동 935-34 (강서채권탐인천채권실)
4	임의경매개시결정	2003년7월9일 제54685호	2003년7월4일 인천지방법원의 경매개시 결정(2003타경1 04175)	채권자 윤정모 230117-***** 인천 남동구 구월동 342-1 신세계아파트 4동 707호
5	4번임의경매개시결정 정등기말소	2004년12월6일 제89666호	2004년12월1일 취하	
6	1번장기용지분압류	2005년11월24일 제101941호	2005년10월21일 압류(세무과-20 108)	권리자 인천광역시서구
7	1번장기용지분압류	2006년5월24일 제43515호	2006년5월24일 압류(자격징수 부-592)	권리자 국민건강보험공단인천서부지사
8	1번장기용지분가압류	2006년10월19일 제88551호	2006년10월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단1 7562)	청구금액 금12,814,841원 채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (인천지사신용지원2팀)
9	1번장기용지분가압류	2008년9월8일 제97442호	2008년9월5일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2008카단8 0883)	청구금액 금16,514,524 원 채권자 주식회사솔로몬상호저축은행 서울특별시 중구 초동 106-9(소관 에이엠씨2팀)
10	1번장기영지분가압류	2009년5월21일 제31464호	2009년5월21일 서울중앙지방법	청구금액 금32,300,734 원 채권자

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			원의 가압류 결정(2009카단6 8881)	우리에프앤아이채구차유동화전문유한회 사 서울특별시 중로구 서린동 33 영풍빌딩 22층
11	1변장기영지분가압 류	2009년9월14일 제61214호	2009년9월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2009카단9 8082)	청구금액 금30,826,149 원 채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (부천채권관리센터)
12	1변장기용지분압류	2010년9월10일 제66740호	2010년9월6일 압류(경비교통 과-2010-09-1)	권리자 국 처분청 인천서부경찰서
13	1변장기용지분압류	2012년10월8일 제79823호	2012년9월27일 압류(교통민원 과-52191)	권리자 인천광역시서구
14	1변장기용지분압류	2013년11월19일 제105749호	2013년11월12일 압류(도시관리 과-19925)	권리자 경기도부천시원미구
15	1변장기용지분압류	2013년12월23일 제124420호	2013년12월18일 압류(교통과-70 035)	권리자 대구광역시남구
16	1변장기용지분압류	2015년5월14일 제50762호	2015년5월7일 압류(세정담당 관-10749)	권리자 인천광역시
16-1	공매공고	2019년3월20일 제96592호	2019년3월20일 공매공고(한국 자산관리공사 (2018-11487-00 1))	
17	1변장기용지분압류	2016년9월2일 제304752호	2016년8월31일 압류(교통지도 과-19277)	권리자 서울특별시중랑구
18	1변장기영지분압류	2018년4월16일 제142702호	2018년4월12일 압류(2017징제5	권리자 국 처분청 수원지방검찰청

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0669)	
19	1번장기현지분압류	2018년4월27일 제160750호	2018년4월26일 압류(교통행정 과-29501)	권리자 울산광역시남구
20	1번장기용지분압류	2018년5월21일 제189799호	2018년5월21일 압류(세무1과-1 0796(세외))	권리자 인천광역시서구
21	14번압류등기말소	2019년1월21일 제26364호	2019년1월21일 해제	
22	1번장기영지분압류	2019년4월15일 제131539호	2019년4월15일 압류(개인납세1 과-타58120)	권리자 국 처분청 동수원세무서
23	1번장기영지분압류	2019년5월9일 제164570호	2019년5월9일 압류(징수과-59 83)	권리자 오산시 3124
24	18번압류등기말소	2020년5월26일 제241617호	2020년5월21일 해제	
25	7번압류등기말소	2021년1월11일 제8734호	2021년1월8일 해제	
26	16번압류등기말소	2021년1월22일 제25013호	2021년1월22일 해제	
27	13번압류등기말소	2021년1월28일 제33263호	2021년1월28일 해제	
28	8번가압류등기말소	2021년4월14일 제150761호	2021년4월6일 해제	
29	3번가압류등기말소	2021년4월14일 제150766호	2021년4월6일 해제	
30	2번가압류등기말소	2021년4월14일 제150783호	2021년4월6일 해제	
31	1번장기용지분압류	2021년5월17일	2021년5월17일	권리자 서구(인천광역시) 2316

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제204426호	압류(차량민원 과-20393)	
32	6번압류등기말소	2021년5월20일 제207953호	2021년1월21일 해제	
33	9번가압류등기말소	2021년8월25일 제348475호	2021년7월30일 취소결정(서울 중앙지방법원20 21카단30694)	
34	19번압류등기말소	2021년8월31일 제357625호	2021년8월31일 해제	
35	17번압류등기말소	2022년4월18일 제128612호	2022년4월18일 해제	
36	15번압류등기말소	2022년4월20일 제132605호	2022년4월20일 해제	
37	12번압류등기말소	2022년4월20일 제132665호	2022년4월18일 해제	
38	31번압류등기말소	2022년4월28일 제143861호	2022년4월28일 해제	
39	20번압류등기말소	2022년4월28일 제143921호	2022년4월28일 해제	
40	23번압류등기말소	2023년5월18일 제173765호	2023년5월18일 해제	
41	1번장기영지분전부 이전	2023년5월19일 제175956호	2020년9월23일 상속	공유자 지분 3분의 1 장기웅 720602-***** 경기도 안성시 석정2길 13-8, 105동801호(석정동, 신원아침도시)
42	22번압류등기말소	2023년5월24일 제183092호	2023년5월24일 해제	
43	11번가압류등기말소	2023년5월31일 제191761호	2023년5월25일 해제	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
44	10번가압류등기말소	2023년6월9일 제204414호	2021년4월28일 취소결정(서울 중앙지방법원 2021카단30693)	
45	1번장태훈지분강제 경매개시결정	2024년11월5일 제404320호	2024년11월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경570 333)	채권자 권강미 760626-***** 경상남도 거제시 거제대로 3696, 101동 1601호 (옥포동, 미진타워팰리스)
46	1번장태훈지분압류	2024년11월19일 제418548호	2024년11월19일 압류(자격정수 부-910989)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산동래지사)
47	1번장기웅지분,41번 장기웅지분강제경매 개시결정	2025년9월9일 제4780578호	2025년9월9일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경512 119)	채권자 서광식 720317-***** 경기도 오산시 법원로15번길 52, 207호 (곶동,그레이스빌)
48	1번장태훈지분압류	2025년12월9일 제6457441호	2025년12월8일 압류(교통과-13 0905)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 13)	근저당권설정	1996년9월13일 제138358호	1996년9월13일 설정계약	채권최고액 금25,500,000원 채무자 장기웅 인천 서구 가정동 543-12 근저당권자 윤정모 230117-***** 인천 남동구 구월동 342-1신세계아파트 4동 707호
2 (전 14)	전세권설정	1996년9월13일 제138359호	1996년9월13일 설정계약	전세금 7,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 1997년9월13일 반환기 1997년9월13일 전세권자 윤정모 230117-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남동구 구월동 342-1 신세계아파트 4동 707호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 09월 06일 전산이기
3	1번근저당권설정등기말소	2024년1월3일 제1410호	2023년11월15일 확정판결	
4	2번전세권설정등기말소	2024년1월3일 제1411호	2023년11월15일 확정판결	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월23일 14시25분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-248470

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 563-38 제3층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장기웅 (공유자)	720602-*****	3분의 1	인천 서구 가정동 543-12	1
장기웅 (공유자)	720602-*****	3분의 1	경기도 안성시 석정2길 13-8, 105동801호(석정동, 신원아침도시)	41
장태훈 (공유자)	810328-*****	3분의 1	부산광역시 동래구 명안로78번길 25, 605호(명장동, 아이뷰파크)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	강제경매개시결정	2024년11월5일 제404320호	채권자 권강미	장태훈
46	압류	2024년11월19일 제418548호	권리자 국민건강보험공단	장태훈
47	강제경매개시결정	2025년9월9일 제4780578호	채권자 서광식	장기웅 등
48	압류	2025년12월9일 제6457441호	권리자 동래구(부산광역시)	장태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 23일 오후 2시25분8초