

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경570906 부동산강제경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 16.	담임법관 (사법보좌관)	원채연	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 3. 28. 가압류		배당요구종기	2025. 1. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
지상 분묘에 대한 분묘기지권 성립여부 불분명									
비고란									
- 부정형 토지로 자연림으로 이용중임. - 지적 및 현황이 맹지로 인접지를 통하여 도보로 출입 가능함. - 분 건 지상에 유연분묘 1기(둘레석, 상석, 비석 등 포함)가 소재하고 있음. - 분묘기지권 성립여부는 불분명하며, 분묘기지권이 성립되어 토지가치에 영향을 미치는 경우의 토지가치는 7,379,550원임.									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경570906

[물건 1]

- 인천광역시 강화군 길상면 동검리 산59
임야 3174m²

매각지분 공유자 4분의1 갑구 순위번호 7번 이인주 지분 전부

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.02.09	22,218,000	2,221,800
2회	2026.03.24	15,553,000	1,555,300
3회	2026.04.23	10,887,000	1,088,700
4회	2026.05.28	7,621,000	762,100

- 부정형 토지로 자연림으로 이용중임.
- 지적 및 현황이 맹지로 인접지를 통하여 도보로 출입 가능함.
- 본 건 지상에 유연분묘 1기(둘레석, 상석, 비석 등 포함)가 소재하고 있음.
- 분묘기지권 성립여부는 불분명하며, 분묘기지권이 성립되어 토지가치에 영향을 미치는 경우의 토지가치는 7,379,550원임.