



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-041956



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 [도로명주소] 인천광역시 서구 윗우물로 14-20	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 14층 공동주택및 업무시설 및 제1종근린시설 지2층 658.98㎡ 지1층 717.12㎡ 1층 93.53㎡ 2층 496.71㎡ 3층 496.71㎡ 4층 496.71㎡ 5층 496.71㎡ 6층 496.71㎡ 7층 496.71㎡ 8층 496.71㎡ 9층 496.71㎡ 10층 496.71㎡ 11층 496.71㎡ 12층 496.71㎡ 13층 496.71㎡ 14층 496.71㎡	
2	2019년3월6일	인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 [도로명주소] 인천광역시 서구 윗우물로 14번길20	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 14층 공동주택및 업무시설 및 제1종근린시설 지2층 658.98㎡ 지1층 717.12㎡ 1층 93.53㎡ 2층 496.71㎡ 3층 496.71㎡ 4층 496.71㎡ 5층 496.71㎡ 6층 496.71㎡ 7층 496.71㎡	도로명주소정정

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 496.71m ² 9층 496.71m ² 10층 496.71m ² 11층 496.71m ² 12층 496.71m ² 13층 496.71m ² 14층 496.71m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 501-1	대	889.3m ²	2018년9월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월21일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 59.96 m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	889.3분의 10.09	2018년9월10일 대지권 2018년9월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년9월21일 제348306호		소유자 김성곤 790731-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 903호(송도동,더샵센트럴파크2)
2	소유권이전	2018년9월21일 제348307호	2018년9월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명대치타워)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2018-26829호
3	소유권이전	2019년4월2일 제116323호	2019년4월2일 신탁재산의귀속	소유자 김성곤 790731-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 903호(송도동,더샵센트럴파크2)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	강제경매개시결정	2019년9월11일 제339209호	2019년9월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2019타경271 49)	채권자 주식회사 동인종합건축사사무소 120111-0112996 인천 미추홀구 경인로 99, 203호 (송의동)
5	4번강제경매개시결 정등기말소	2020년3월2일 제99786호	2020년2월26일 취하	
6	가압류	2020년4월1일 제157993호	2020년4월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 052)	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 반도유니콘 120111-0453499 인천 서구 이든로 31 (오류동)
7	가압류	2020년8월31일 제390726호	2020년8월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 02978)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
8	압류	2020년9월21일 제419814호	2020년9월18일 압류(채납징세 과-타85572)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
8-1	공매공고	2021년6월30일 제278124호	2021년6월30일 공매공고(한국 자산관리공사(2 021-06131-001))	
9	가압류	2020년10월5일 제435751호	2020년10월5일 서울중앙지방법 원의 가압류	청구금액 금32,423,659 원 채권자 효성캐피탈 주식회사 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2020카단817375)	
10	압류	2020년11월18일 제497699호	2020년11월18일 압류(세무1과-22061)	권리자 서구(인천광역시) 2316
11	8번압류등기말소	2021년12월13일 제501310호	2021년12월9일 해제	
12	강제경매개시결정	2022년1월18일 제17330호	2022년1월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경501 098)	채권자 정희선 711012-***** 인천 서구 옷우물로14번길 20, 5층 501호 (석남동, 대원아파트)
13	압류	2022년2월23일 제56452호	2022년2월22일 압류(채납징세 과-티14067)	권리자 국 처분청 인천세무서장
13-1	공매공고	2023년5월2일 제152214호	2023년5월2일 공매공고(한국 자산관리공사 2023-01259-006)	용
14	가압류	2022년2월28일 제63554호	2022년2월28일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 00942)	청구금액 금216,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가, 하나은행) (여신관리섹션)
15	압류	2022년10월19일 제347334호	2022년10월19일 압류(징수부-47 00)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남부지사)
16	압류	2022년11월14일 제378795호	2022년11월14일 압류(납세협력 담당관-16950)	권리자 인천광역시 423
17	12번강제경매개시결 정등기말소	2022년11월30일 제405573호	2022년11월2일 취소기각결정	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	압류	2023년8월11일 제290392호	2023년8월11일 압류(징세과-티 62250)	권리자 국 처분청 남동세무서장
19	압류	2023년9월22일 제342156호	2023년9월22일 압류(징수부-30 63)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
20	13-1번공매공고등기 말소	2023년11월1일 제396366호	2023년10월31일 공매취소공고	
21	강제경매개시결정	2023년11월2일 제397929호	2023년11월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경542 263)	채권자 정희선 711012-***** 인천광역시 서구 윗우물로14번길 20, 501호 (석남동, 대원아파트)
22	압류	2024년6월17일 제222505호	2024년6월17일 압류(문화경제 국 세무2과-004948)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2022년1월26일 제26837호	2022년1월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임10036)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 제5층 제501호 59.96㎡전부 임대차계약일자 2019년2월8일 주민등록일자 2019년3월28일 점유개시일자 2019년3월29일 확정일자 2019년3월28일 임차권자 정희선 711012-***** 인천광역시 서구 윗우물로14번길 20, 501호(석남동,대원아파트)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년1월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-041956

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 501-1 대원아파트 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김성곤 (소유자)	790731-*****	단독소유	인천광역시 연수구 센트럴로 194, 203동 903호(송도동, 더샵센트럴파크2)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2020년4월1일 제157993호	청구금액 금70,000,000 원 채권자 주식회사 반도유니콘	김성곤
7	가압류	2020년8월31일 제390726호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김성곤
9	가압류	2020년10월5일 제435751호	청구금액 금32,423,659 원 채권자 효성캐피탈 주식회사	김성곤
10	압류	2020년11월18일 제497699호	권리자 서구(인천광역시)	김성곤
13	압류	2022년2월23일 제56452호	권리자 국	김성곤
14	가압류	2022년2월28일 제63554호	청구금액 금216,000,000 원 채권자 주식회사 하나은행	김성곤
15	압류	2022년10월19일 제347334호	권리자 국민건강보험공단	김성곤
16	압류	2022년11월14일 제378795호	권리자 인천광역시	김성곤
18	압류	2023년8월11일 제290392호	권리자 국	김성곤
19	압류	2023년9월22일 제342156호	권리자 국민건강보험공단	김성곤
21	강제경매개시결정	2023년11월2일 제397929호	채권자 정희선	김성곤
22	압류	2024년6월17일 제222505호	권리자 미추홀구(인천광역시)	김성곤

출력일시 : 2025년 4월 30일 오후 1시53분59초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2022년1월26일 제26837호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 정희선	김성곤

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.