



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-008166



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제11층 제1105호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월24일	인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로 136	철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층, 지상12층 업무시설 및 공동주택 지2층 471.405㎡ 지1층 555.804㎡ 1층 123.425㎡ 2층 551.279㎡ 3층 522.355㎡ 4층 522.355㎡ 5층 522.355㎡ 6층 522.355㎡ 7층 522.355㎡ 8층 522.355㎡ 9층 481.224㎡ 10층 481.224㎡ 11층 481.224㎡ 12층 481.224㎡ 옥탑1층 28.565㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 982-7	대	818.1㎡	2019년1월24일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년1월24일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 72.809㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제11층 제1105호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	818.1분의 14.956	2019년1월7일 대지권 2019년1월24일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년1월24일 제31190호		소유자 박경선 810720-***** 인천광역시 서구 청라한울로67번길 11(청라동)
2	소유권이전	2019년1월24일 제31193호	2019년1월24일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동, 삼성생명 대치타워)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2019-1338호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년9월8일 제401562호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
3	소유권이전	2021년1월6일 제4787호	2020년12월30일 신탁재산의귀속	소유자 박경선 810720-***** 인천광역시 서구 봉화로 18, 110동1401호(왕길동, 드림파크어울림1단지)
	2변신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	<del>가압류</del>	<del>2021년10월27일</del> <del>제437407호</del>	<del>2021년10월27일</del> <del>수원지방법원</del> <del>안양지원의</del> <del>가압류</del> <del>결정(2021카단1</del> <del>1690)</del>	<del>청구금액 금131,211,985 원</del> <del>채권자 김재경 531103-*****</del> <del>경기도 안양시 동안구 인덕원로24번길 23,</del> <del>4층 (관양동)</del>
5	4변가압류등기말소	2022년6월23일 제215044호	2022년6월21일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2022년12월1일</del> <del>제408677호</del>	<del>2022년12월1일</del> <del>압류(채납정세</del>	관리자 국 <del>처분청 김포세무서장</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>과-타108338)</del>	
7	가압류	2023년5월23일 제179558호	2023년5월22일 인천지방법원 부천지원의 가압류 결정(2023카합1 2)	청구금액 금700,000,000 원 채권자 임범규 601215-***** 김포시 대곶면 약산로 53-7, 49 (약암리)
8	6번압류등기말소	2023년6월12일 제206245호	2023년6월12일 해제	
9	강제경매개시결정	2023년11월21일 제419803호	2023년11월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경545 309)	채권자 박열매 880930-***** 인천 서구 서곶로 45, 103동 2106호 (가정동, 루원시티린스트라우스더린시티)
10	가압류	2024년3월20일 제103430호	2024년3월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 02753)	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩) 엔에이저축은행주식회사 110111-4548230 서울특별시 강남구 테헤란로 317 (역삼동, 동훈타워) 주식회사신한저축은행 110111-4996166 서울특별시 중구 청계천로 54 (삼각동, 신한금융그룹) 주식회사푸른상호저축은행 110111-0117211 서울특별시 서초구 강남대로 581 (잠원동, 푸른빌딩) 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소) 더케이저축은행주식회사 110111-0136675 서울특별시 강남구 테헤란로 323(역삼동, 휘닉스오피스텔) 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층 (불당동, 퍼스트프라자)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제11층 제1105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2024년5월9일 제172420호	2024년5월8일 압류(기획재정 국 세무1과-001896 )	권리자 서구(인천광역시) 2316
12	압류	2024년7월19일 제270797호	2024년7월19일 압류(징세과-티 88414)	권리자 국 처분청 김포세무서장

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월16일 제293434호	2023년8월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2654)	임차보증금 금250,000,000원 범 위 11층 1105호 72.809㎡ 전부 임대차계약일자 2020년11월10일 주민등록일자 2020년12월30일 점유개시일자 2020년12월30일 확정일자 2020년12월4일 임차권자 박열매 880930-***** 인천광역시 서구 완정로 136, 1105호 (마전동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월26일 11시02분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-008166

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 982-7 우주마루 제11층 제1105호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박경선 (소유자)	810720-*****	단독소유	인천광역시 서구 봉화로 18,110동1401호(왕길동, 드림파크어울림1단지)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년5월23일 제179558호	청구금액 금700,000,000 원 채권자 임범규	박경선
9	강제경매개시결정	2023년11월21일 제419803호	채권자 박열매	박경선
10	가압류	2024년3월20일 제103430호	청구금액 금1,000,000,000 원 채권자 주식회사페퍼저축은행외 6명	박경선
11	압류	2024년5월9일 제172420호	권리자 서구(인천광역시)	박경선
12	압류	2024년7월19일 제270797호	권리자 국	박경선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월16일 제293434호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 박열매	박경선

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 26일 오전 11시2분44초