



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-059416



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월6일	인천광역시 남동구 간석동 37-240	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 126.22㎡ 1층 126.22㎡ 2층 126.64㎡ 3층 126.64㎡ 4층 126.64㎡	도면편철장 6책 제1728면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 08일 전산이기
2		인천광역시 남동구 간석동 37-240 [도로명주소] 인천광역시 남동구 간석로 95	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 지층 126.22㎡ 1층 126.22㎡ 2층 126.64㎡ 3층 126.64㎡ 4층 126.64㎡	도로명주소 2019년7월24일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 간석동 37-240	대	154㎡	1995년12월6일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 08일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월6일	제3층 제303호	철근콘크리트조 30.84㎡	도면편철장 6책제1728면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 08일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	15분의 1	1995년11월24일 대지권 1995년12월6일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 08일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년12월14일 제197237호	1995년10월27일 매매	소유자 이병상 610530-***** 인천 남동구 간석동 37-240 새빛빌라 303호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 05월 08일 전산이기
2	임의경매신청	2000년4월1일 제17316호	2000년3월30일 인천지방법원의 경매개사 결정(2000타경3 8567)	채권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
3	소유권이전	2001년10월30일 제85877호	2001년10월30일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 윤석용 411113-***** 인천 남구 용현동 68-8
4	2번임의경매신청등 기말소	2001년10월30일 제85877호	2001년10월30일 임의경매로	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			인한 낙찰	
5	소유권이전	2002년8월27일 제87811호	2002년8월20일 매매	소유자 장수경 771228-***** 인천 남동구 만수동 876-1 영종아파트 가동 402호
5-1	5번등기명의인표시 변경		2006년11월3일 전거	장수경의 주소 인천 남구 주안동 538-1 전원파크빌2차 301호 2007년1월15일 부기
6	소유권이전	2007년1월15일 제3388호	2007년1월5일 매매	소유자 우숙영 810923-***** 인천 남동구 간석동 86-3 돌말맨션 1동 301호 거래가액 금23,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경		2007년6월13일 전거	우숙영의 주소 인천 남동구 논현동 111-229 대양빌라 19-301 2007년6월20일 부기
7	소유권이전	2007년6월20일 제45782호	2007년6월14일 매매	소유자 이영남 690112-***** 인천 남동구 간석동 37-132 진흥빌라 301호 거래가액 금26,000,000원
8	가압류	2020년7월23일 제338316호	2020년7월23일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 04493)	청구금액 금14,444,450 원 채권자 인천신용보증재단 120171-0002571 인천 남동구 남동대로215번길 30 , 9층 (고잔동, 인천종합비즈니스센터) (서인천지점)
9	강제경매개시결정	2024년7월17일 제268859호	2024년7월17일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경992 3)	채권자 정은월 750218-***** 인천광역시 남동구 간석로72번길 5-18, 101호(간석동,청양10차)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년12월6일 제191413호	1995년12월6일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 이해란 안양시 만안구 석수동 326-24 201호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)
1-1 (전 1-1)	1번근저당권변경	1996년1월23일 제9496호	1996년1월22일 면책적 채무인수	채무자 이병상 인천 남동구 간석동 37-240 새빛빌라 303호
2 (전 2)	근저당권설정	1995년12월6일 제191414호	1995년12월6일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이해란 안양시 만안구 석수동 326-24 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (만수동지점)
2-1 (전 2-1)	2번근저당권변경	1996년1월23일 제9497호	1996년1월22일 면책적 채무인수	채무자 이병상 인천 남동구 간석동 37-240 새빛빌라 303호
3 (전 3)	근저당권설정	1995년12월26일 제205111호	1995년12월26일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 이병상 인천 남동구 간석동 37-240 새빛빌라 303호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (계산동출장소)
4 (전 4)	근저당권설정	1996년4월20일 제55138호	1995년10월13일 설정계약	채권최고액 금2,000,000원 채무자 이병상 인천 남동구 간석동 37-240 새빛빌라 303호 근저당권자 신현섭 530920-***** 서울 구로구 시흥동 산 173-8 성지아파트 1동 708호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번, 1-1번,2-1번 등기를 1998년 05월 08일 전산이기
5	근저당권설정	2000년10월26일 제69364호	2000년10월25일 설정계약	채권최고액 금5,000,000원 채무자 이병상 인천 남동구 간석동 37-240 새빛빌라 303호 근저당권자 조영창 610612-***** 인천 동구 화평동 152-8

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2001년10월30일 제85877호	2001년10월30일 임의경매로 인한 낙찰	
7	근저당권설정	2001년10월30일 제85878호	2001년10월30일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 윤석용 인천 남구 용현동 68-8 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
7-1	7번근저당권이전	2002년4월17일 제39291호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월남영업지원센터)
8	7번근저당권설정등 기말소	2002년4월17일 제39292호	2002년4월17일 해지	
9	근저당권설정	2002년9월18일 제96169호	2002년9월17일 설정계약	채권최고액 금22,900,000원 채무자 장수경 인천 남동구 만수동 876-1 영종아파트 가동 402호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구월동지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2007년3월2일 제15407호	2007년2월28일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
9-2	9번근저당권변경	2007년3월2일 제15408호	2007년2월28일 확정채무의 면책적인수	채무자 우숙영 인천 남동구 간석동 86-3 돌말맨션 1동 301호
10	9번근저당권설정등 기말소	2007년7월25일 제56267호	2007년7월25일 해지	
11	근저당권설정	2007년7월25일 제56269호	2007년7월25일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이영남 인천 남동구 간석동 37-132 진흥빌라 301호

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 전주성가신용협동조합 210141-0001022 전라북도 전주시 완산구 평화동2가 302-11
12	11번근저당권설정등기말소	2012년10월25일 제71086호	2012년10월24일 해지	
13	주택임차권	2023년11월16일 제413060호	2023년11월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15047)	임차보증금 금25,000,000원 범 위 제3층 제303호 30.84㎡ 전부 임대차계약일자 2018년4월28일 주민등록일자 2018년6월1일 점유개시일자 2018년6월1일 확정일자 2018년6월1일 임차권자 정은월 750218-***** 인천광역시 남동구 간석로 95,303호(간석동,새빛하이츠)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월16일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 11시15분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-059416

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 37-240 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영남 (소유자)	690112-*****	단독소유	인천 남동구 간석동 37-132 진흥빌라 301호	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2020년7월23일 제338316호	청구금액 금14,444,450 원 채권자 인천신용보증재단	이영남
9	강제경매개시결정	2024년7월17일 제268859호	채권자 정은월	이영남

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2023년11월16일 제413060호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 정은월	이영남

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.