



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-095868



[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월25일	인천광역시 연수구 청학동 49블럭3-1롯데	철근콘크리트조 아스팔트성글지 붕 4층 다세대주택 1층 113.73㎡ 2층 113.73㎡ 3층 113.73㎡ 4층 105.94㎡ 지층 113.73㎡	도면편철장 2책제547면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기
2	2000년6월29일	인천광역시 연수구 청학동 561-11	철근콘크리트조 아스팔트성글지 붕 4층 다세대주택 1층 113.73㎡ 2층 113.73㎡ 3층 113.73㎡ 4층 105.94㎡ 지층 113.73㎡	구획정리완료
3		인천광역시 연수구 청학동 561-11 [도로명주소] 인천광역시 연수구 비류대로256번길 13	철근콘크리트조 아스팔트성글지 붕 4층 다세대주택 1층 113.73㎡ 2층 113.73㎡ 3층 113.73㎡ 4층 105.94㎡ 지층 113.73㎡	도로명주소 2013년2월14일 등기

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 연수구 청학동 122-2	전	475㎡	1995년4월25일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기
2	1. 인천광역시 연수구 청학동 561-11	대	290.6㎡	구획정리 완료로 인하여 1토지 2000년6월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년4월25일	제2층 제201호	철근콘크리트조 31.745㎡	도면편철장 2책제547면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	475분의 33.42	1995년4월6일 대지권 1995년4월25일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 09월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월29일 제186655호	1995년7월30일 매매	소유자 김효배 430801-***** 인천 연수구 청학동 49블럭 3-1로트 전원미추홀타운1동 201호

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	임의경매신청	1998년9월26일 제75810호	1998년9월24일 인천지방법원의 경매개사 결정(98타경143 107)	채권자 주식회사한국의환은행 서울 중구 을지로2가 181 (여의도지점)
3 (전 4)	가압류	1998년10월28일 제84155호	1998년10월23일 서울지방법원 서부지원의 가압류 결정(98카단372 07)	청구금액 금2,813,182원 채권자 국민렌탈주식회사 서울 서대문구 충정로2가 191
4 (전 5)	가압류	1999년6월1일 제51533호	1999년5월29일 인천지방법원의 가압류 결정(99카단223 04호)	청구금액 금13,484,001원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (간석동지점)
4-1 (전 5-1)	4번가압류경정	1999년6월7일 제53499호	1999년6월4일 인천지 방법원의 직권경정	채권자 주택금융신용보증기금 관리기관 신용보증기금 업무수탁기관 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1(간석동지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4-1번 등기를 1999년 09월 03일 전산이기
5	소유권이전	1999년9월15일 제86835호	1999년9월7일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김봉균 690915-***** 인천 연수구 청학동 32블럭 15롯데 청실빌라 3동 201호
6	2번임의경매신청, 3번가압류, 4번가압류 등기말소	1999년9월15일 제86835호	1999년9월7일 임의경매로 인한 낙찰	
7	소유권이전	2000년6월29일 제60480호	2000년5월20일 매매	소유자 김순자 540125-***** 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 105동 1509호
8	압류	2000년11월23일 제108484호	2000년11월21일 압류(세무13400 -5853)	관리자 인천광역시 처분청 연수구청

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2000년12월8일 제114046호	2000년12월6일 해제	
10	소유권이전	2008년6월10일 제67591호	2008년4월30일 매매	소유자 유명남 490509-***** 인천광역시 연수구 연수동 488-302호 거래가액 금70,000,000원
10-1	10번등기명의인표시 변경	2008년6월18일 제71764호	2008년6월18일 전거	유명남의 주소 인천광역시 연수구 청학동 561-11 전원미추홀 201호
10-2	10번등기명의인표시 경정	2015년3월16일 제25127호	2008년6월10일 신청착오	유명남의 성명(명칭) 유명임
10-3	10번등기명의인표시 변경		2013년10월21일 전거	유명임의 주소 인천광역시 연수구 계림로 62, 402호 (청학동, 청솔주택) 2015년3월16일 부기
11	소유권이전	2015년3월16일 제25128호	2015년1월20일 매매	소유자 정은희 771211-***** 인천광역시 연수구 경원대로467번길 10, 402호 (선학동) 거래가액 금55,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경		2018년1월15일 전거	정은희의 주소 인천광역시 연수구 비류대로256번길 13, 1동 201호 (청학동, 전원미추홀타운) 2018년3월20일 부기
12	소유권이전	2018년3월20일 제101194호	2018년1월17일 매매	소유자 조삼래 720516-***** 인천광역시 연수구 청능말로 19, 103호 (청학동) 거래가액 금67,000,000원
13	가압류	2018년12월21일 제465765호	2018년12월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2018카단1 06311)	청구금액 금8,500,000 원 채권자 황석민 931001-***** 경기도 남양주시 별내면 청학로학교길 5,비동 302호 (청학리,운현궁빌)
14	13번가압류등기말소	2019년1월24일 제31968호	2019년1월17일 해제	
15	강제경매개시결정	2024년8월5일 제295001호	2024년8월5일 인천지방법원의	채권자 정용화 970223-***** 인천광역시 연수구 비류대로256번길 13,

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2024타경10817)	1동 201호 (청학동, 전원미추홀타운)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1995년11월29일 제186656호	1995년10월25일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 김효배 인천 연수구 청학동 49블럭3-1롯데 전원미추홀타운 1동 201호 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여의도지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년3월15일 제35192호	1996년3월15일 설정계약	채권최고액 금2,600,000원 채무자 김효배 인천 연수구 청학동 49블럭3-1롯데 전원미추홀타운 1동 201호 근저당권자 남인천농업협동조합 120136-0000149 인천 연수구 옥련동 334-1 (선학지소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 09월 03일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	1999년9월15일 제86835호	1999년9월7일 임의경매로 인한 낙찰	
4	근저당권설정	2000년6월29일 제60481호	2000년6월29일 설정계약	채권최고액 금30,300,000원 채무자 김순자 인천 연수구 동춘동 943 동남아파트 105동 1509호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (부평지원센터)

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번근저당권이전	2008년6월18일 제71765호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
5	4번근저당권설정등기말소	2008년6월18일 제71766호	2008년6월18일 해지	
6	근저당권설정	2015년3월16일 제25129호	2015년3월16일 설정계약	채권최고액 금32,400,000원 채무자 정은희 인천광역시 연수구 경원대로467번길 10, 402호 (선학동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (연수구청지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2018년1월22일 제23850호	2018년1월22일 해지	
8	주택임차권	2023년7월24일 제266664호	2023년6월23일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임1639)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 제2층 제201호 31.745㎡ 전부 임대차계약일자 2021년1월7일 주민등록일자 2021년5월31일 점유개시일자 2021년2월8일 확정일자 2021년1월8일 임차권자 정용화 970223-***** 인천광역시 연수구 비류대로256번길 13,1동 201호(청학동,전원미추홀타운)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월24일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 11시15분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-095868

[집합건물] 인천광역시 연수구 청학동 561-11 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조삼래 (소유자)	720516-*****	단독소유	인천광역시 연수구 청능말로 19, 103호 (청학동)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	강제경매개시결정	2024년8월5일 제295001호	채권자 정용화	조삼래

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2023년7월24일 제266664호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 정용화	조삼래

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.