



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1912-2004-002578



[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월26일	경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동	 철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 지층 91.00㎡ 1층 637.42㎡ 2층 620.81㎡ 3층 604.76㎡ 4층 604.76㎡ 5층 604.76㎡ 6층 604.76㎡ 7층 604.76㎡ 8층 604.76㎡ 9층 604.76㎡ 10층 604.76㎡ 11층 604.76㎡ 12층 604.76㎡ 13층 604.76㎡ 14층 604.76㎡ 15층 604.76㎡ 	도면편철장제1책168장
2		경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동 [도로명주소] 경상남도 통영시 무전1길 23	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 지층 91.00㎡ 1층 637.42㎡ 2층 620.81㎡ 3층 604.76㎡ 4층 604.76㎡ 5층 604.76㎡ 6층 604.76㎡ 7층 604.76㎡ 8층 604.76㎡ 9층 604.76㎡ 10층 604.76㎡	도로명주소 2011년11월4일 등기

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 604.76㎡ 12층 604.76㎡ 13층 604.76㎡ 14층 604.76㎡ 15층 604.76㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 무전동 1054-2	대	34859.5㎡	2004년10월26일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년10월26일	제14층 제1406호	철근콘크리트벽식구조 77.958㎡	도면편철장제1책168장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	34859.5분의 48.417	2004년9월24일 대지권 2004년10월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년10월26일 제22741호		소유자 주식회사한진중공업 110111-0110083 부산 영도구 봉래동 5가 29
2	소유권이전	2004년12월1일 제26352호	2002년8월26일 매매	소유자 이영석 770710-***** 통영시 옥지면 동항리 581-33
3	소유권이전	2006년2월20일 제3815호	2006년1월16일 매매	공유자 지분 2분의 1 한국근 680312-*****

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406 지분 2분의 1 김희정 741226-***** 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406
4	3번한국근지분가압류	2024년12월20일 제17772호	2024년12월20일 창원지방법원 통영지원의 가압류 결정(2024카단284)	청구금액 금74,449,970 원 채권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)
5	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3139130호	2025년6월20일 창원지방법원 통영지원의 임의경매개시결정(2025타경521)	채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년12월1일 제26353호	2004년12월1일 설정계약	채권최고액 금99,840,000원 채무자 이영석 통영시 옥지면 동항리 581-33 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (통영지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2006년2월20일 제3816호	2006년2월20일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 창원업무지원센터통영오에스실
1-2	1번근저당권변경	2006년2월20일 제3817호	2006년2월20일 확정채무의 면책적인수	채무자 한국근 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406 김희정 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동 제14층 제1406호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2008년12월26일 제36318호	2008년12월24일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 한국근 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406 김희정 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (통영지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2008년12월26일 제36442호	2008년12월26일 해지	
4	근저당권설정	2013년3월4일 제5096호	2013년3월4일 설정계약	채권최고액 금166,800,000원 채무자 한국근 경상남도 통영시 무전1길 23, 106동 1406호 (무전동, 한진로즈힐비치) 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (통영지점)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년3월6일 제5322호	2013년3월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2004-002578

[집합건물] 경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 제106동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희정 (공유자)	741226-*****	2분의 1	경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406	3
한국근 (공유자)	680312-*****	2분의 1	경상남도 통영시 무전동 1054-2 한진로즈힐비치 106-1406	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년12월20일 제17772호	청구금액 금74,449,970 원 채권자 주식회사한국씨티은행	한국근
5	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3139130호	채권자 주식회사하나은행	김희정 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2013년3월4일 제5096호	채권최고액 금166,800,000원 근저당권자 주식회사한국외환은행	김희정 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.