



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-020820



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 524-11 아르테크주안 제8층 제823호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월23일	인천광역시 서구 가좌동 524-11 아르테크주안 [도로명주소] 인천광역시 서구 백범로 611(가좌동)	철골철근콘크리트합성구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상10층 공장(제조형 지식산업센터) 지1층 857.36㎡ 1층 4374.66㎡ 2층 4557.01㎡ 3층 4557.01㎡ 4층 4557.01㎡ 5층 4557.01㎡ 6층 4557.01㎡ 7층 4557.01㎡ 8층 4557.01㎡ 9층 4557.01㎡ 10층 4557.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 524-11	공장용지	6110.1㎡	2020년6월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월23일	제8층 제823호	철골철근콘크리트합 성구조 96.90㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 524-11 아르테크주안 제8층 제823호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6110.1분의 26.78	2020년6월18일 대지권 2020년6월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4번 신탁 등기) 2020년6월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2021년2월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년6월23일 제288774호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-21287호
2	소유권이전	2020년7월27일 제343408호	2020년7월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아르테크제일차 110111-6679918 서울특별시 구로구 디지털로 306,810호(구로동,대룡포스트타워2차)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2020년7월27일 제343409호	2020년7월27일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-26621호
4	소유권이전	2021년2월8일 제51307호	2021년2월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사아르테크제일차 110111-6679918 서울특별시 구로구 디지털로 306, 810호 (구로동, 대룡포스트타워2차)

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 524-11 아르테크주안 제8층 제823호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2021년2월8일 제51310호	2020년12월30일 매매	소유자 주식회사에이치플랫폼 120111-1102681 인천광역시 남동구 구월남로 120, 6층 14호(구월동, 백세빌딩) 거래가액 금239,784,000원
6	임의경매개시결정	2024년9월3일 제334720호	2024년9월3일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경120 04)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년2월8일 제51311호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금210,000,000원 채무자 주식회사에이치플랫폼 인천광역시 남동구 구월남로 120, 6층 14호(구월동, 백세빌딩) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송도신도시지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 10시36분01초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-020820

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 524-11 아르테크주안 제8층 제823호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사에이치 플랫폼 (소유자)	120111-1102681	단독소유	인천광역시 남동구 구월남로 120, 6층 14호(구월동, 백세빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년9월3일 제334720호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사에이치플랫폼

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년2월8일 제51311호	채권최고액 금210,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사에이치플랫폼

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.