



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-031117



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 482-1 가좌타워지식산업센터 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월11일	인천광역시 서구 가좌동 482-1 가좌타워지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 서구 백범로630번길 16	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상14층 공장(지식산업센터), 지원시설 지1층 401.380㎡ 1층 2086.606㎡ 2층 2120.841㎡ 3층 2108.902㎡ 4층 2108.902㎡ 5층 2137.456㎡ 6층 2108.902㎡ 7층 2108.902㎡ 8층 2108.902㎡ 9층 1955.252㎡ 10층 845.346㎡ 11층 773.320㎡ 12층 773.320㎡ 13층 773.320㎡ 14층 773.320㎡ 옥탑15층 80.540㎡	도면 제2019-287호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 482-1	공장용지	3305.7㎡	2019년6월11일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 482-1 가좌타워지식산업센터 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년6월11일	제13층 제1302호	프리캐스트콘크리트 구조 19.760㎡	도면 제2019-287호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	3305.7분의 5.629	2019년5월31일 대지권 2019년6월11일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년6월11일 제208529호		소유자 한국증권금융주식회사 110111-0025943 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 10(여의도동)
2	소유권이전	2022년5월20일 제172420호	2022년3월2일 매매	소유자 김태인 780310-***** 경기도 화성시 동탄지성로 319-19, 102동 2001호(기산동,에스케이뷰파크3차) 거래가액 금70,808,000원
3	임의경매개시결정	2024년10월29일 제395857호	2024년10월29일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2024타경145 29)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	가압류	2025년1월21일 제18783호	2025년1월21일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단3 324)	청구금액 금194,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)

열람일시 : 2025년12월23일 11시33분42초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년5월20일 제172421호	2022년5월20일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김태인 경기도 화성시 동탄지성로 319-19, 102동 2001호(기산동, 에스케이뷰파크3차) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (송도신도시지점) 공동담보 건물 인천광역시 서구 가좌동 482-1 가좌타워지식산업센터 제12층 제1202호 건물 인천광역시 서구 가좌동 482-1 가좌타워지식산업센터 제12층 제1222호

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-031117

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 482-1 가좌타워지식산업센터 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태인 (소유자)	780310-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄지성로 319-19, 102동 2001호(기산동, 에스케이뷰파크3차)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년10월29일 제395857호	채권자 주식회사 하나은행	김태인
4	가압류	2025년1월21일 제18783호	청구금액 금194,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	김태인

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년5월20일 제172421호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김태인

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.