

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경15751 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 10. 20.	담임법관 (사법보좌관)	신기복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.5.23.가압류		배당요구종기	2025. 2. 25.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조용도		현황조사	주거 임차인				2021.03.03			
	1004호 76.156㎡ 전부	권리신고	주거 임차인	2021.2.26.~ 현재까지	255,000,000		2021.3.3.	2021.3.4.	2024.11.28.	
<비고> 조용도:경매신청채권자										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란 도시형 생활주택 단지형 연립주택										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경15751

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 마전동 982-7

우주마루

[도로명주소] 인천광역시 서구 완정로 136

철근콘크리트구조 평스라브지붕 지하2층, 지상12층 업무시설 및 공동주택

지2층 471.405m²

지1층 555.804m²

1층 123.425m²

2층 551.279m²

3층 522.355m²

4층 522.355m²

5층 522.355m²

6층 522.355m²

7층 522.355m²

8층 522.355m²

9층 481.224m²

10층 481.224m²

11층 481.224m²

12층 481.224m²

옥탑1층 28.565m²

전유부분의 건물의 표시

10층 1004호

철근콘크리트구조 76.156m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 마전동 982-7

대 818.1m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 818.1분의 15.643

감정평가액

296,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.11.26

296,000,000

29,600,000

2회

2026.01.07

207,200,000

20,720,000

3회

2026.02.10

145,040,000

14,504,000

4회

2026.03.25

101,528,000

10,152,800

도시형 생활주택 단지형 연립주택