



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1247-1996-038493



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월20일	인천광역시 남동구 구월동 1225-38	<del>벽돌조 슬래브지붕 3층</del> 다세대 주택 1층 82.14㎡ 2층 82.14㎡ 3층 82.14㎡ 지하 78.76㎡	<del>도면편철장 제11책3906장</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1225-38 [도로명주소] 인천광역시 남동구 구월남로232번길 10-4	벽돌조 슬래브지붕 3층 다세대 주택 1층 82.14㎡ 2층 82.14㎡ 3층 82.14㎡ 지하 78.76㎡	도로명주소 2019년7월23일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1225-38	대	212.4㎡	1990년11월20일
2 (전 2)				<del>1 토지에 관하여 별도등기 있음</del> <del>1990년11월20일</del>
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 04월 13일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2002년3월2일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년11월20일	제지층 제1호	벽돌조 36㎡	도면편철장 제11책3906장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	212.4분의 26.55	1990년11월12일 대지권 1990년11월20일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년5월10일 제68982호	1996년4월20일 매매	소유자 오경식 570929-***** <del>인천 남동구 구월동 1225-38 유진빌라 비동 지층1호</del> 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년2월2일 전거	오경식의 주소 인천 남동구 간석동 519-4 한진아파트 3-109 1999년12월8일 부기
2	소유권이전	1999년12월8일 제78294호	1999년11월25일 매매	소유자 고명순 691220-***** 인천 남동구 구월동 1225-38 유진빌라 비동 비01호

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2006년12월20일 제83427호	2006년12월5일 매매	소유자 황정숙 710210-***** 인천 남구 송의동 7-204 범진빌라 101호 거래가액 금45,000,000원
4	소유권이전	2006년12월26일 제85120호	2006년12월22일 매매	소유자 윤화진 641105-***** 인천 서구 가정동 518-31 201호 거래가액 금48,000,000원
5	소유권이전	2007년2월12일 제10621호	2007년1월26일 매매	공유자 지분 2분의 1 심광수 730203-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 920 효성아파트 102동 106호 지분 2분의 1 박선미 690918-***** 경기도 안양시 동안구 호계동 931 푸른마을삼성아파트 101동 1001호 거래가액 금55,000,000원
6	<del>5번심광수지분압류</del>	<del>2013년7월26일 제63309호</del>	<del>2013년7월26일 압류(자격징수 부-906851)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (안양동안지사)</del>
7	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2015년1월20일 제4299호</del>	<del>2015년1월20일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2015타경352 7)</del>	<del>채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)</del>
8	6번압류등기말소	2015년7월9일 제59120호	2015년7월9일 해제	
9	공유자전원지분전부 이전	2015년12월11일 제117101호	2015년12월11일 임의경매로 인한 매각	소유자 안경호 860521-***** 서울특별시 관악구 조원로31길 20(신림동)
10	7번임의경매개시결 정 등기말소	2015년12월11일 제117101호	2015년12월11일 임의경매로 인한 매각	
11	소유권이전	2019년4월11일 제128368호	2019년3월6일 매매	소유자 김기홍 881025-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-100,

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602동 2501호(서창동, 인천서창엘에이치6단지) 거래가액 금55,000,000원
12	소유권이전	2020년7월17일 제331609호	2020년6월20일 매매	소유자 최훈 951006-***** 인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35,201에이호(주안동, 리치하임) 거래가액 금70,000,000원
13	압류	2023년2월8일 제36816호	2023년2월7일 압류(채납징세 과-티12336)	권리자 국 처분청 인천세무서장
14	가압류	2023년4월19일 제135240호	2023년4월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02375)	청구금액 금247,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터))
15	압류	2023년6월30일 제233315호	2023년6월29일 압류(채납징세 과-티33584)	권리자 국 처분청 부평세무서장
16	강제경매개시결정	2024년4월1일 제124587호	2024년4월1일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경518 410)	채권자 성영민 900406-***** 인천 남동구 구월남로232번길 10-4, 제지층 제1호 (구월동, 유진빌라)
17	압류	2025년1월23일 제21672호	2025년1월23일 압류(징세과-티 3462)	권리자 국 처분청 관악세무서장
18	압류	2025년5월16일 제2392050호	2025년5월16일 압류(세무2과-0 06187)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1991년4월8일 <del>제40166호</del>	1991년4월4일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,100,000원 채무자 김재환 인천 남동구 구월동 1225-38 유진빌라 비동 별층1호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 ( 구월동지점 )</del>
1-1 (전 2-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1996년6월19일 제93991호</del>	<del>1996년6월18일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 오경식 인천 남동구 구월동 1225-38 유진빌라 비비1호</del>  부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번, 1-1번 등기를 1998년 04월 13일 전산이기
1-2	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2000년1월13일 제1775호</del>	<del>2000년1월13일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 고명순 인천 남동구 구월동 1225-38 유진빌라 비동 비1호</del>
1-3	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2006년12월20일 제83425호</del>	<del>2001년11월1일 회사합병</del>	<del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 경인업무지원센터 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년12월20일 제83426호	2006년12월20일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년12월20일 제83428호</del>	<del>2006년12월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금20,800,000원 채무자 황정숙 인천 남구 송의동 7-204 범진빌라 101호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 ( 부천중동지점 )</del>
3-1	<del>3번등기명의인표시 변경</del>	<del>2007년1월8일 제1519호</del>	<del>2007년1월8일 취급지점변경</del>	<del>주식회사국민은행의 취급지점 서울대출실행센터</del>
3-2	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2007년1월8일 제1520호</del>	<del>2007년1월8일 확정채무의</del>	<del>채무자 윤화진 인천 서구 가정동 518-31 201호</del>

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>면책적인수</del>	
3-3	<del>3번근저당권변경</del>	<del>2007년5월3일 제32729호</del>	<del>2007년4월30일 확정채무의 면책적인수</del>	<del>채무자 심광수 안양시 동안구 호계동 920 효성아파트 102-106</del>
4	3번근저당권설정 등기말소	2015년12월11일 제117101호	2015년12월11일 임의경매로 인한 매각	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월11일 제117102호</del>	<del>2015년12월11일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,400,000원 채무자 안경호 서울특별시 관악구 조원로31길 20(신림동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (홍대역지점)</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2019년4월11일 제128367호	2019년4월11일 해지	
7	근저당권설정	2019년4월11일 제128369호	2019년4월11일 설정계약	채권최고액 금24,200,000원 채무자 김기홍 <del>인천광역시 남동구 서창남순환로 190-100, 602동2501호(서창동,인천서창엘에이치6단지 ) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (가좌동지점)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2020년7월17일 제330347호	2020년7월17일 해지	
9	주택임차권	2023년8월23일 제301802호	2023년8월21일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13518 )	임차보증금 금70,000,000원 범 위 지층 1호 36㎡ 전부 임대차계약일자 2020년6월20일 주민등록일자 2020년7월20일 점유개시일자 2020년7월17일 확정일자 2020년6월22일 임차권자 성영민 900406-***** 인천광역시 남동구 구월남로232번길 10-4, 제지층 제1호(구월동, 유진빌라)

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월18일 09시28분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-038493

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1225-38 제지층 제1호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최훈 (소유자)	951006-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 석정로348번길 35,201에이호(주안동,리치하임)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2023년2월8일 제36816호	권리자 국	최훈
14	가압류	2023년4월19일 제135240호	청구금액 금247,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최훈
15	압류	2023년6월30일 제233315호	권리자 국	최훈
16	강제경매개시결정	2024년4월1일 제124587호	채권자 성영민	최훈
17	압류	2025년1월23일 제21672호	권리자 국	최훈
18	압류	2025년5월16일 제2392050호	권리자 미추홀구(인천광역시)	최훈

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2023년8월23일 제301802호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 성영민	최훈

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 18일 오전 9시28분19초