



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-037163



[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월20일	인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 150.53㎡ 2층 147.65㎡ 3층 147.91㎡ 4층 70.49㎡ 지층 77.42㎡	도면편철장 5책제523면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
2		인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운 [도로명주소] 인천광역시 남동구 용천로4번길 46	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 150.53㎡ 2층 147.65㎡ 3층 147.91㎡ 4층 70.49㎡ 지층 77.42㎡	도로명주소 2014년6월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 구월동 1221-15	대	317.4㎡	1993년11월20일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월20일	제1층 제103호	철근콘크리트조 26.25㎡	도면편철장 5책제523면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	317.4분의 18.105	1993년11월3일 대지권 1993년11월20일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1995년9월29일 제149157호	1995년9월20일 매매	소유자 최성완 650116-***** 인천 남동구 구월동 1221-15 경남빌라 103호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 04월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2006년3월17일 전거	최성완의 주소 인천광역시 남동구 구월동 1256-22 삼성홈타운 2동 302호 2008년2월27일 부기
2	가압류	2004년8월23일 제55921호	2004년8월19일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2004카단1 0116)	청구금액 금32,699,352원 채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (화양동지점)
3	2번가압류등기말소	2005년6월27일	2005년6월21일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40943호	해제	
4	소유권이전	2008년2월27일 제13661호	2008년2월2일 매매	소유자 정어진 581011-***** 경기도 구리시 교문동 195-1 거래가액 금45,000,000원
5	소유권이전	2011년12월30일 제118833호	2011년12월2일 매매	소유자 전경숙 540822-***** 서울특별시 양천구 목동중앙본로27길 35 (목동) 거래가액 금55,000,000원
6	소유권이전	2019년5월13일 제169141호	2019년4월20일 매매	소유자 서유진 890812-***** 서울특별시 강남구 도산대로62길 18-1, 502호 (청담동) 거래가액 금50,000,000원
7	소유권이전	2019년5월13일 제169142호	2019년5월13일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2019-13885호
8	소유권이전	2019년7월24일 제270500호	2019년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 서유진 890812-***** 서울특별시 강남구 도산대로62길 18-1,502호(청담동)
	7번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8-1	8번등기명의인표시 변경	2021년6월1일 제233865호	2020년12월22일 주소변경	서유진의 주소 서울특별시 강남구 언주로 122, 912호 (도곡동,우성캐릭터빌오피스텔)
9	소유권이전	2022년6월23일 제216541호	2022년6월7일 매매	소유자 조연진 690920-***** 인천광역시 서구 완정로45번길 37-2, 104동 102호(마전동,하이빌리지) 거래가액 금80,000,000원
9-1	민간임대주택등기	2022년7월12일 제239093호	2019년11월21일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운 제1층 제103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	강제경매개시결정	2024년4월8일 제132267호	2024년4월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경522 587)	채권자 문예지 911221-***** 인천 서구 원당대로840번길 21, 817동 1703호(당하동, 풍림아이원아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년12월30일 제118834호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금37,200,000원 채무자 전경숙 서울특별시 양천구 목동중앙본로27길 35 (목동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (계산동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년5월2일 제156899호	2019년5월2일 해지	
3	주택임차권	2023년9월21일 제340675호	2023년9월19일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14154)	임차보증금 금75,000,000원 범 위 1층 103호 26.25㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월8일 주민등록일자 2021년8월9일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월9일 임차권자 문예지 911221-***** 인천광역시 남동구 용천로4번길 46, 에이동 103호(구월동, 경남씨티타운)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-037163

[집합건물] 인천광역시 남동구 구월동 1221-15 경남씨티타운 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조연진 (소유자)	690920-*****	단독소유	인천광역시 서구 완정로45번길 37-2, 104동 102호(마전동, 하이빌리지)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	약정/금지사항/환매특약	2022년7월12일 제239093호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	조연진
10	강제경매개시결정	2024년4월8일 제132267호	채권자 문예지	조연진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월21일 제340675호	임차보증금 금75,000,000원 임차권자 문예지	조연진

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 4월 10일 오후 6시7분31초