



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2014-004876



[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-9 삼라파크빌 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월16일	인천광역시 서구 왕길동 672-9 삼라파크빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 완정로165번길 33	철근콘크리트구조 철근콘크리트(경사지붕) 5층 공동주택 1층 15.66㎡ 2층 323.68㎡ 3층 323.68㎡ 4층 264.04㎡ 5층 214.23㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 왕길동 672-9	대	625.8㎡	2014년12월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년12월16일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 52.99㎡	
【 표 제 부 】 (대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	625.8분의 32.504	2014년12월8일 대지권 2014년12월16일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 가압류 등기) 2014년12월16일 등기	

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-9 삼라파크빌 제5층 제504호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2014년12월24일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년12월16일 제113479호		소유자 전충일 410620-***** 인천광역시 부평구 안남로 269, 101동 906호(산곡동,산곡푸르지오아파트)
2	소유권이전	2014년12월16일 제113482호	2014년12월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동,글라스타워빌딩)
	신탁			신탁원부 제2014-2934호
3	소유권이전	2015년5월19일 제52348호	2015년5월19일 신탁재산의귀속	소유자 전충일 410620-***** 인천광역시 서구 크리스탈로74번길 26, 451동 604호 (경서동,청라더샵레이크파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년5월19일 제52350호	2014년12월7일 매매	소유자 김용화 761117-***** 인천광역시 서구 원당대로840번길 22, 505동 501호 (당하동,신안실크벨리아파트)
5	소유권이전	2021년9월30일 제399111호	2021년8월30일 매매	소유자 손재현 920305-***** 서울특별시 강서구 공항대로45나길 38,2층 1호(등촌동) 거래가액 금170,000,000원
6	가압류	2023년9월19일 제337927호	2023년9월19일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 05644)	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
7	강제경매개시결정	2024년7월10일 제258412호	2024년7월10일 인천지방법원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

열람일시 : 2026년01월27일 09시40분02초

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-9 삼라파크빌 제5층 제504호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경544570)	(서울서부관리센터)
8	압류	2024년7월23일 제276209호	2024년7월22일 압류(징수부-240722)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (원주형성지사)
9	압류	2025년5월12일 제2240075호	2025년3월31일 압류(세무1과-6381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월19일 제52351호	2015년5월19일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김용화 인천광역시 서구 원당대로840번길 22, 505동 501호 (당하동, 신안실크밸리아파트) 근저당권자 한국양봉농업협동조합 114936-0000315 서울특별시 중구 신당동 370-61 (서울대입구역지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년9월3일 제364479호	2021년9월3일 해지	
3	주택임차권	2023년10월17일 제372045호	2023년10월13일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14614)	임차보증금 금170,000,000원 범 위 5층 504호 52.99㎡ 전부 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년9월3일 점유개시일자 2021년9월3일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 임소영 921215-***** 인천광역시 서구 완정로165번길 33, 504호 (왕길동,삼라파크빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2014-004876

[집합건물] 인천광역시 서구 왕길동 672-9 삼라파크빌 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손재현 (소유자)	920305-*****	단독소유	서울특별시 강서구 공항대로45나길 38,2층 1호(등촌동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2023년9월19일 제337927호	청구금액 금1,020,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	손재현
7	강제경매개시결정	2024년7월10일 제258412호	채권자 주택도시보증공사	손재현
8	압류	2024년7월23일 제276209호	권리자 국민건강보험공단	손재현
9	압류	2025년5월12일 제2240075호	권리자 서구(인천광역시)	손재현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년10월17일 제372045호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 임소영	손재현

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시40분2초