



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1650-2004-001457



[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월30일	충청남도 당진군 당진읍 원당리 1251 원당마을 제114동	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 61.581㎡ (피트통로) 1층 468.837㎡ 2층 466.939㎡ 3층 466.939㎡ 4층 466.939㎡ 5층 457.516㎡ 6층 457.516㎡ 7층 457.516㎡ 8층 457.516㎡ 9층 457.516㎡ 10층 457.516㎡ 11층 457.516㎡ 12층 305.010㎡ 13층 305.010㎡	도면편철장 제25책 제20장
2		충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 61.581㎡ (피트통로) 1층 468.837㎡ 2층 466.939㎡ 3층 466.939㎡ 4층 466.939㎡ 5층 457.516㎡ 6층 457.516㎡ 7층 457.516㎡ 8층 457.516㎡ 9층 457.516㎡ 10층 457.516㎡ 11층 457.516㎡ 12층 305.010㎡	2012년1월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2012년1월3일 등기 도면편철장 제25책 제20장

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 305.010㎡	
3		충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 [도로명주소] 충청남도 당진시 밤절로 103	철근콘크리트벽식구조 경사지붕 13층 공동주택(아파트) 지1층 61.581㎡ (피트통로) 1층 468.837㎡ 2층 466.939㎡ 3층 466.939㎡ 4층 466.939㎡ 5층 457.516㎡ 6층 457.516㎡ 7층 457.516㎡ 8층 457.516㎡ 9층 457.516㎡ 10층 457.516㎡ 11층 457.516㎡ 12층 305.010㎡ 13층 305.010㎡	도로명주소 2012년2월14일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1251	대	52978.7㎡	2005년7월5일
2	1. 충청남도 당진시 원당동 1251	대	52978.7㎡	2012년1월1일 1토지 행정구역명칭변경 2012년1월3일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년1월30일	제8층 제805호	철근콘크리트벽식구조 59.10㎡	도면편철장 제25책 제20장

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	52978.7분의 54.11	2005년6월17일 대지권 2005년7월5일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년1월30일 제3279호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2009년3월13일 제9668호	2009년2월26일 매매	소유자 이승훈 680606-***** 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1251 원당마을 114-805 거래가액 금67,122,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경		2009년10월8일 전거	이승훈의 주소 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1255 한라비발디아파트 108-101 2009년12월23일 부기
3	소유권이전	2009년12월23일 제55520호	2009년12월18일 매매	소유자 강미자 690510-***** 경기도 안산시 상록구 본오동 767-1 거래가액 금160,000,000원
4	소유권이전	2013년11월26일 제55305호	2013년10월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 이수민 820326-***** 충청남도 당진시 밤절로 103,111동 703호(원당동, 원당마을) 지분 2분의 1 김대현 820924-***** 충청남도 당진시 밤절로 103,111동 703호(원당동, 원당마을) 거래가액 금178,000,000원
5	공유자전원지분전부 이전	2019년8월21일 제32130호	2019년8월5일 매매	소유자 김영임 550706-***** 전라남도 순천시 팔마로 11-9 (장천동) 거래가액 금165,000,000원

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년2월19일 제8255호	2021년2월1일 매매	소유자 윤성호 800207-***** 충청남도 당진시 석문면 해명3로 10, 302동 609호(당진석문엘에이치천년나무3단지) 거래가액 금150,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2022년3월4일 제8131호	2021년9월9일 개명	윤성호의 성명(명칭) 윤태호
7	압류	2023년10월4일 제37084호	2023년10월4일 압류(징수부-90 8211)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32 (반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
8	가압류	2023년11월16일 제42265호	2023년11월16일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2618)	청구금액 금9,103,497 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (신용보험지원단)
9	가압류	2023년11월30일 제44859호	2023년11월30일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2023카단1 2768)	청구금액 금1,603,220 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동, 근로복지공단)
10	8번가압류등기말소	2023년12월11일 제45952호	2023년12월8일 해제	
11	가압류	2024년5월14일 제15875호	2024년5월14일 수원지방법원 평택지원의 가압류 결정(2024카단1 1412)	청구금액 금137,793,732 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 서울보증보험빌딩 (강남신용지원단)
12	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2589034호	2025년5월26일 대전지방법원 서산지원의 강제경매개시결 정(2025타경668)	채권자 김창수 910215-***** 충청남도 당진시 밤절로 103, 114동 805호(원당동, 원당마을)

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년3월13일 제9669호	2009년2월26일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이승훈 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1251 원당마을 114-805 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (당진지점)
1-1	1번근저당권변경	2009년12월30일 제57032호	2009년12월30일 계약인수	채무자 강미자 경기도 안산시 상록구 본오동 767-1
2	근저당권설정	2009년3월23일 제11573호	2009년3월20일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 이승훈 충청남도 당진군 당진읍 원당리 1251 원당마을 114-805 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (당진지점)
3	2번근저당권설정등기말소	2009년10월8일 제41912호	2009년10월7일 해지	
4	근저당권설정	2013년11월26일 제55306호	2013년11월7일 설정계약	채권최고액 금112,800,000원 채무자 김태현 충청남도 당진시 밤절로 103,111동 703호(원당동,원당마을) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (당진금융센터)
5	1번근저당권설정등기말소	2013년11월26일 제55307호	2013년11월26일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년8월20일 제31758호	2019년8월20일 해지	
7	주택임차권	2024년4월29일 제14226호	2024년4월29일 대전지방법원서 산지원당진시법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금170,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년3월31일 점유개시일자 2022년3월31일

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임38)	확정일자 2022년2월28일 임차권자 김창수 910215-***** 충청남도 당진시 밤절로 103, 114동 805호 (원당동, 원당마을아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 당진등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월07일 15시42분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1650-2004-001457

[집합건물] 충청남도 당진시 원당동 1251 원당마을 제114동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤태호 (소유자)	800207-*****	단독소유	충청남도 당진시 석문면 해명3로 10, 302동 609호(당진석문엘에이치천년나무3단지)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년10월4일 제37084호	권리자 국민건강보험공단	윤태호
9	가압류	2023년11월30일 제44859호	청구금액 금1,603,220 원 채권자 근로복지공단	윤태호
11	가압류	2024년5월14일 제15875호	청구금액 금137,793,732 원 채권자 서울보증보험주식회사	윤태호
12	강제경매개시결정	2025년5월27일 제2589034호	채권자 김창수	윤태호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2024년4월29일 제14226호	임차보증금 금170,000,000원 임차권자 김창수	윤태호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 7일 오후 3시42분37초