



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2002-003340



[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월16일	인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 13.39㎡ 2층 128.64㎡ 3층 128.64㎡ 4층 128.64㎡ 5층 128.64㎡	도면편철장 2책제106면
2		인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 [도로명주소] 인천광역시 서구 서달로37번길 3	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 공동주택 1층 13.39㎡ 2층 128.64㎡ 3층 128.64㎡ 4층 128.64㎡ 5층 128.64㎡	도로명주소 2019년10월31일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 석남동 560-1	대	226.6㎡	2002년7월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년7월16일	제2층 제201호	철근콘크리트조 58.34㎡	도면편철장 2책제106면

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	226.6분의 28.325	2002년6월28일 대지권 2002년7월16일
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기, 을구 4번 근저당권설정등기) 2002년7월16일
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년7월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월16일 제37016호		소유자 한동신 470724-***** 인천광역시 서구 가정동 184-5, 301호
2	소유권이전	2002년7월18일 제37375호	2002년5월25일 매매	소유자 손철수 680415-***** 인천광역시 서구 가정동 290-69 일진그랜드맨션 1동 201호
3	임의경매개시결정	2004년12월15일 제91822호	2004년12월10일 인천지방법원의 경매개시 결정(2004타경1 76221)	채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (여신관리팀)
4	소유권이전	2005년8월29일 제77713호	2005년8월29일 임의경매로 인한 매각	소유자 백해자 590802-***** 인천 서구 석남동 453-25 미진빌라 5-102
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년12월1일 제488146호	2014년11월10일 개명	백해자의 성명(명칭) 백주연
5	3번임의경매개시결 정 등기말소	2005년8월29일 제77713호	2005년8월29일 임의경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2021년12월1일 제488147호	2021년9월24일 매매	소유자 석남동지역주택조합설립추진위원회 2316-01643 인천광역시 서구 건지로311번길 18, 1층 (석남동) 대표자 조형준 590718-***** 인천광역시 서구 건지로311번길 25-3, 3층 (석남동) 거래가액 금160,000,000원
7	강제경매개시결정	2024년7월18일 제270501호	2024년7월18일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경544 754)	채권자 최상윤 830403-***** 인천광역시 부평구 충선로 191 1동 1203호 (부개동, 뉴서울아파트)
8	압류	2025년1월22일 제19585호	2025년1월22일 압류(징세과-티 8737)	권리자 국 처분청 서인천세무서장
9	압류	2025년5월13일 제2272307호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년7월18일 제37376호	2002년7월16일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 손철수 인천광역시 서구 가정동 290-69 일진그랜드맨션 1동 201호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (하안로지점)
2	1번근저당권설정 등기말소	2005년8월29일 제77713호	2005년8월29일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2005년8월29일 제77714호	2005년8월29일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 백해자 인천 서구 석남동 453-25 미진빌라 5-102

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 장곡농업협동조합 161136-0000158 충남 홍성군 장곡면 도산리 508-25
4	3번근저당권설정등기말소	2009년9월10일 제60651호	2009년9월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시24분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2002-003340

[집합건물] 인천광역시 서구 석남동 560-1 스위트홈빌 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
석남동지역주택조합설립추진위원회 (소유자)	2316-01643	단독소유	인천광역시 서구 건지로311번길 18, 1층 (석남동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2024년7월18일 제270501호	채권자 최상운	석남동지역주택조합설립추진위원회
8	압류	2025년1월22일 제19585호	권리자 국	석남동지역주택조합설립추진위원회
9	압류	2025년5월13일 제2272307호	권리자 서구(인천광역시)	석남동지역주택조합설립추진위원회

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 19일 오후 4시24분43초