

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경544754 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 8.	담임법관 (사법보좌관)	신기복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.07.18. 강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 10. 15.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
한국토지 주택공사 (입주자: 허유정)	전부	권리신고	주거 임차인	2021.11.30.~ 2025.11.29.	130,000,000		2021.12.06.	2021.10.14.	2024.10.8.	
허유정		현황조사	주거 임차인		100,000,000		2021.12.06.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경544754

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 서구 석남동 560-1

스위트홈빌

[도로명주소] 인천광역시 서구 서달로37번길 3

철근콘크리트조 스라브지붕

5층 공동주택

1층 13.39㎡

2층 128.64㎡

3층 128.64㎡

4층 128.64

5층 128.64㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호

철근콘크리트조

58.34㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 서구 석남동 560-1

대 226.6㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 226.6분의 28.325

감정평가액

172,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2026.01.07

41,297,000

4,129,700

2회

2026.02.10

28,908,000

2,890,800

3회

2026.03.25

20,236,000

2,023,600

4회

2026.04.22

14,165,000

1,416,500