



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2019-041190



[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 111-7 썬리치빌 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월30일	인천광역시 부평구 일신동 111-7 썬리치빌 제102동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 일신로7번길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 1층 16.86㎡ 2층 161.125㎡ 3층 161.125㎡ 4층 161.125㎡ 5층 155.29㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 일신동 111-7	대	642.5㎡	2019년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년7월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 47.543㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	642.5분의 30.18	2019년6월24일 대지권 2019년7월30일 등기	

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 111-7 썬리치빌 제102동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년7월30일 제277521호		소유자 임현민 890911-***** 경기도 부천시 계남로 123, 101동 106호(중동, 한라마을)
2	소유권이전	2019년7월30일 제277524호	2019년7월30일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2019-29900호
3	소유권이전	2019년12월27일 제516383호	2019년12월27일 신탁재산의귀속	소유자 임현민 890911-***** 인천광역시 계양구 도두리로 52, 502동 201호 (작전동, 도두리마을동보아파트)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2019년12월27일 제516384호	2019년12월12일 매매	소유자 문병용 730707-***** 대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동, 선비마을아파트) 거래가액 금200,000,000원
5	가압류	2020년8월19일 제375072호	2020년8월19일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 04889)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김정만 840218-***** 인천 부평구 일신로7번길 16, 302호(일신동 111-12, 우전 리더스빌)
6	5번가압류등기말소	2020년11월12일 제490892호	2020년11월10일 해제	
7	압류	2022년12월29일 제445938호	2022년12월29일 압류(채납징세 과-티60547)	권리자 국 처분청 북대전세무서장
8	강제경매개시결정	2024년7월25일 제280583호	2024년7월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경548 459)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 111-7 썬리치빌 제102동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월23일 제422432호	2023년11월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임15499)	임차보증금 금210,000,000원 범 위 2층 201호 47.543㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월28일 주민등록일자 2021년10월20일 점유개시일자 2021년10월20일 확정일자 2021년10월12일 임차권자 오수민 840822-***** 인천광역시 부평구 일신로7번길 12, 102동 201호(일신동, 썬리치빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시39분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-041190

[집합건물] 인천광역시 부평구 일신동 111-7 썬리치빌 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문병웅 (소유자)	730707-*****	단독소유	대전광역시 대덕구 계족로690번길 21, 102동 804호 (법동, 선비마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2022년12월29일 제445938호	권리자 국	문병웅
8	강제경매개시결정	2024년7월25일 제280583호	채권자 주택도시보증공사	문병웅

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월23일 제422432호	임차보증금 금210,000,000원 임차권자 오수민	문병웅

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.