



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1249-2012-017630



[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월31일	인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 [도로명주소] 인천광역시 서구 승학로506번안길 94	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브) 지붕 5층 공동주택(다세대주택-도시 형생활주택) 1층 5.88㎡ 2층 164.51㎡ 3층 164.51㎡ 4층 164.51㎡ 5층 157.08㎡	도면 제2012-592호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 검암동 660-4	대	592.6㎡	2012년12월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년12월31일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 46.47㎡	도면 제2012-592호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	592.6분의 22.745	2012년12월28일 대지권 2012년12월31일	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 5번 근저당권 설정 등기) 2012년12월31일
3			2번 별도등기 말소 2013년4월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년12월31일 제113764호		소유자 오순미 670316-***** 인천광역시 계양구 살라리로 21, 101동 701호(서운동,경남아너스빌)
2	소유권이전	2013년4월8일 제25730호	2012년12월18일 매매	소유자 강승아 850228-***** 인천광역시 서구 검암로30번길 3-8 비동 204호(검암동,서진파크빌)
2-1	2번등기명의인표시 경정	2018년10월5일 제359686호	2013년4월8일 신청착오	강승아의 주소 인천광역시 서구 중학로506번안길 94, 101동 403호 (검암동,해송엔)
3	소유권이전	2018년10월5일 제359687호	2018년7월9일 매매	소유자 박강성 901123-***** 인천광역시 서구 봉오재3로 66, 115동 901호(가정동,루원시티프라디움) 거래가액 금145,000,000원
4	소유권이전	2019년12월26일 제512545호	2019년12월6일 매매	소유자 조원재 710404-***** 서울특별시 성동구 금호로 173, 105동 101호(금호동2가,신금호파크자이아파트) 거래가액 금145,000,000원
5	소유권이전	2020년11월18일 제498283호	2020년10월14일 매매	소유자 박재오 570318-***** 서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호(등촌동) 거래가액 금145,000,000원
6	압류	2023년2월2일 제31316호	2023년1월31일 압류(채납징세 과-티6335)	권리자 국 처분청 강서세무서장
7	강제경매개시결정	2024년8월2일	2024년8월2일	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123

열람일시 : 2025년06월19일 16시25분50초

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제293476호	인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경549100)	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년2월21일 제12873호	2013년2월21일 추가설정계약	채권최고액 금1,154,400,000원 채무자 오순마 인천광역시 계양구 살라리로 21, 101동 701호 (서운동, 경남아너스빌) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (검단신도시지점) 공동담보목록 제2013-94호
2	근저당권설정	2013년4월8일 제25731호	2013년4월8일 설정계약	채권최고액 금139,100,000원 채무자 강승아 인천광역시 서구 검암로30번길 3-8 비동 204호(검암동, 서진파크빌) 근저당권자 광진자양새마을금고 111144-0000763 서울특별시 광진구 독성로 476-11 (자양동)
3	1번근저당권설정등기말소	2013년4월8일 제25917호	2013년4월8일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년10월5일 제359688호	2018년10월5일 해지	
5	주택임차권	2023년8월9일 제286728호	2023년8월7일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2538)	임차보증금 금145,000,000원 범 위 4층 403호 46.47㎡전부 임대차계약일자 2020년9월24일 주민등록일자 2020년10월27일 점유개시일자 2020년10월26일 확정일자 2020년10월5일 임차권자 김영아 810319-***** 인천광역시 서구 승학로506번안길 94,101동 403호(검암동, 해송엔)

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월9일 부기

【 공동담보목록 】

2013-94					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 서구 검암동 660-4	인천지방법원 등기국	5	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제49869호 해지
2	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년3월6일 제16256호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년3월29일 제23486호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년2월26일 제14240-1호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년4월8일 제25917호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년5월31일 제45150호 일부포기
7	[건물] 인천광역시 서구 검암동	인천지방법원	1	2013년2월21일	2013년5월13일

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	660-4 해송엔 제101동 제5층 제502호	등기국		제12873호 담보추가로 인하여	제38069호 일부포기
8	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년4월11일 제27151호 일부포기
9	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제3층 제302호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년2월28일 제15166호 일부포기
10	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제3층 제303호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년3월8일 제16945-1호 일부포기
11	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제4층 제402호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년5월28일 제43083호 일부포기
12	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제4층 제403호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년4월24일 제31476호 일부포기
13	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년6월11일 제48258호 일부포기
14	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년6월17일 제49869호 해지

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
15	[건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제102동 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2013년2월21일 제12873호 담보추가로 인하여	2013년4월5일 제25531호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월19일 16시25분50초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-017630

[집합건물] 인천광역시 서구 검암동 660-4 해송엔 제101동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박재오 (소유자)	570318-*****	단독소유	서울특별시 강서구 강서로56길 92, 409호(등촌동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년2월2일 제31316호	권리자 국	박재오
7	강제경매개시결정	2024년8월2일 제293476호	채권자 주택도시보증공사	박재오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월9일 제286728호	임차보증금 금145,000,000원 임차권자 김영아	박재오

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.