

인천지방법원

매각물건명세서

사건	2024타경551837 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 12.	담임법관 (사법보좌관)	신기복	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2023.7.13.가압류			배당요구종기	2024. 11. 11.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
유영옥		현황조사	주거 임차인				2021.06.11			
	303호 59.95㎡ 전부	권리신고	주거 임차인	2021.6.11.~ 현재까지	230,000,000		2021.6.11.	2021.5.25.	2024.10.25.	
<비고> 유영옥:임차보증금의 질권설정금액 153,600,000원(질권자 주식회사 신한은행)										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경551837

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

인천광역시 미추홀구 주안동 126-1
주안애아파트
[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 119

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕

14층 공동주택

지2층 93.94 m²

지1층 834.96 m²

1층 456.7 m²

2층 613.36 m²

3층 613.36 m²

4층 613.36 m²

5층 613.36 m²

6층 613.36 m²

7층 613.36 m²

8층 613.36 m²

9층 613.36 m²

10층 613.36 m²

11층 613.36 m²

12층 613.36 m²

13층 613.36 m²

14층 613.36 m²

전유부분의 건물의 표시

3층303호

철근콘크리트구조 59.95 m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 인천광역시 미추홀구 주안동 126-1
대 1065.3m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 1,065.3분의 9.37

감정평가액 203,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.25 48,740,000 4,874,000

2회 2026.04.22 34,118,000 3,411,800

3회	2026.05.27	23,883,000	2,388,300
4회	2026.07.01	16,718,000	1,671,800
