



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-000907



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 564-8 반석아인스힐 제2동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년5월14일	인천광역시 부평구 부평동 564-8 반석아인스힐 제2동 [도로명주소] 인천광역시 부평구 대정로 84-1	철근콘크리트구조 철근콘크리트, 평슬라브지붕 9층 공동주택 및 업무시설 1층 86.32㎡ 2층 181.04㎡ 3층 181.04㎡ 4층 181.04㎡ 5층 137.45㎡ 6층 137.45㎡ 7층 137.45㎡ 8층 137.45㎡ 9층 137.45㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 564-8		대	251.9㎡	2013년5월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 70.41㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	251.9분의 18.12	2013년5월8일 대지권 2013년5월14일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1(1)번 근저당권설정등기, 을구 1(2)번 근저당권설정등기, 을구 2번 근저당권설정등기) 2013년5월14일
3			별도등기말소 2013년5월16일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제30938호		공유자 지분 2분의 1 박용선 700328-***** 경기도 부천시 소사구 소삼로 47, 107동 2202호 (소사본동, 부천소사역푸르지오) 지분 2분의 1 천중은 660914-***** 인천광역시 서구 길주로142번길 10, 301호 (석남동)
1-1	1번등기명의인표시 변경		2013년8월7일 전거	천중은의 주소 인천광역시 부평구 대정로 84, 에이동 1003호(부평동, 반석아인스힐) 2013년11월22일 부기
2	1번박용선지분2분의 1 중 일부(4분의1), 1번천중은지분2분의 1 중 일부(4분의1)이전	2013년11월22일 제80117호	2013년4월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 양은아 860823-***** 인천광역시 계양구 봉오대로601번길 11-3, 101호 (효성동, 한양빌라)
3	1번박용선지분전부, 1번천중은지분전부	2013년11월22일 제80118호	2013년4월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 선율우 860909-*****

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 564-8 반석아인스힐 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	이전			경상남도 양산시 상북면 삼계1길 2, 비동 606호 (삼영아파트)
4	공유자전원지분전부 이전	2019년5월15일 제171743호	2019년5월1일 매매	소유자 서옥경 540109-***** 인천광역시 남동구 백범로 399, 804호 (간석동,아트폴리스) 거래가액 금175,000,000원
5	강제경매개시결정	2019년6월11일 제209320호	2019년6월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2019타경18053)	채권자 주식회사 한일에셋대부(변경전:주식회사 한일에셋매니지먼트대부) 110111-3076646 서울 서초구 방배로23길 8, 301호 (방배동, 경진빌딩)
6	5번강제경매개시결정등기말소	2020년3월13일 제121069호	2020년3월3일 취소기각결정	
7	가압류	2020년7월3일 제310143호	2020년7월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1166)	청구금액 금14,182,040 원 채권자 주식회사한일에셋대부 110111-3076646 서울특별시 서초구 방배로23길 8, 301호 (방배동, 경진빌딩)
8	가압류	2021년8월30일 제354377호	2021년8월30일 인천지방법원의 가압류 결정(2021카단105127)	청구금액 금152,800,000 원 채권자 박순임 561105-***** 평택시 진위면 은산5길 43-1 (은산리)
9	가압류	2021년12월20일 제510199호	2021년12월20일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2021카단105902)	청구금액 금132,106,735 원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)
10	압류	2022년10월24일 제352844호	2022년10월21일 압류(징수과-16517)	권리자 부천시 3115
11	압류	2023년2월21일 제52612호	2023년2월21일 압류(징수부-75)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 564-8 반석아인스힐 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4)	국민건강보험공단) (인천부평지사)
12	압류	2023년3월7일 제68890호	2023년3월7일 압류(세무1과-3 261)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
13	강제경매개시결정	2024년8월28일 제325457호	2024년8월28일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경555 679)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년5월14일 제30939호	2013년5월14일 설정계약	채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 박용선 경기도 부천시 소사구 소삼로 47, 107동 2202호 (소사본동, 부천소사역푸르지오) 근저당권자 인천산곡새마을금고 124253-0000824 인천광역시 부평구 산곡동 26-20 공동담보목록 제2013-124호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년11월22일 제80116호	2013년11월22일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년11월22일 제80119호	2013년11월22일 설정계약	채권최고액 금122,400,000원 채무자 양은아 인천광역시 계양구 봉오대로601번길 11-3, 101호 (효성동, 한양빌라) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (인천논현지점)
4	근저당권설정	2013년11월22일 제80120호	2013년11월22일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 선을우 경상남도 양산시 상북면 삼계1길 2, 비동 606호 (삼영아파트) 근저당권자 고려성주축산업협동조합

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 564-8 반석아인스힐 제2동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				175037-0000128 경상북도 고령군 고령읍 양릉로 72
5	3번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제171895호	2019년5월15일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2019년5월15일 제171898호	2019년5월15일 해지	
7	주택임차권	2021년6월30일 제276358호	2021년5월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2021카임10380)	임차보증금 금155,000,000원 범 위 제2층 제202호 70.41㎡ 전부 임대차계약일자 2019년4월12일 주민등록일자 2019년5월15일 점유개시일자 2019년5월15일 확정일자 2019년5월2일 임차권자 양창모 931209-***** 인천광역시 부평구 대정로 84-1, 제2동 202호 (부평동, 반석아인스힐)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-000907

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 564-8 반석아인스힐 제2동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서옥경 (소유자)	540109-*****	단독소유	인천광역시 남동구 백범로 399, 804호 (간석동,아트폴리스)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2020년7월3일 제310143호	청구금액 금14,182,040 원 채권자 주식회사한일에셋대부	서옥경
8	가압류	2021년8월30일 제354377호	청구금액 금152,800,000 원 채권자 박순임	서옥경
9	가압류	2021년12월20일 제510199호	청구금액 금132,106,735 원 채권자 한국자산관리공사	서옥경
10	압류	2022년10월24일 제352844호	권리자 부천시	서옥경
11	압류	2023년2월21일 제52612호	권리자 국민건강보험공단	서옥경
12	압류	2023년3월7일 제68890호	권리자 부평구(인천광역시)	서옥경
13	강제경매개시결정	2024년8월28일 제325457호	채권자 주택도시보증공사	서옥경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2021년6월30일 제276358호	임차보증금 금155,000,000원 임차권자 양창모	서옥경

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 4시40분56초