



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1247-2000-001456



[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월3일	인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지하층 394.64㎡ 1층 411.52㎡ 2층 403.12㎡ 3층 403.12㎡ 4층 403.12㎡ 5층 403.12㎡ 6층 403.12㎡ 7층 403.12㎡ 8층 403.12㎡ 9층 403.12㎡ 10층 403.12㎡ 11층 403.12㎡ 12층 403.12㎡ 13층 403.12㎡ 14층 403.12㎡ 15층 403.12㎡ 16층 403.12㎡ 17층 403.12㎡ 18층 403.12㎡ 19층 403.12㎡ 20층 403.12㎡	도면편철장 2책 217장
2		인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 포구로 64-14	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지하층 394.64㎡ 1층 411.52㎡ 2층 403.12㎡ 3층 403.12㎡ 4층 403.12㎡ 5층 403.12㎡	도로명주소 2012년5월25일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 403.12㎡ 7층 403.12㎡ 8층 403.12㎡ 9층 403.12㎡ 10층 403.12㎡ 11층 403.12㎡ 12층 403.12㎡ 13층 403.12㎡ 14층 403.12㎡ 15층 403.12㎡ 16층 403.12㎡ 17층 403.12㎡ 18층 403.12㎡ 19층 403.12㎡ 20층 403.12㎡	
3		인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 20층 아파트 지하층 394.64㎡ 1층 411.52㎡ 2층 403.12㎡ 3층 403.12㎡ 4층 403.12㎡ 5층 403.12㎡ 6층 403.12㎡ 7층 403.12㎡ 8층 403.12㎡ 9층 403.12㎡ 10층 403.12㎡ 11층 403.12㎡ 12층 403.12㎡ 13층 403.12㎡ 14층 403.12㎡ 15층 403.12㎡ 16층 403.12㎡ 17층 403.12㎡ 18층 403.12㎡ 19층 403.12㎡ 20층 403.12㎡	도로명주소경정 2015년6월8일 등기

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 논현동 577	대	47772.1m ²	2000년5월3일
2				별도등기 있음 1토지(을구 근저당권설정 등기) 2000년5월7일
3				1토지에 관한 별도등기 말소 2000년6월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2000년5월3일	제2층 제201호	철근콘크리트조 85.50m²	도면편철장 2책 217장
2		제2층 제201호	철근콘크리트조 85.00m ²	착오발견 2000년5월18일 등기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	47772.1분의 32.452	2000년3월25일 대지권 2000년5월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년5월3일 제24812호		공유자 지분 100분의 65 이삭종합건설주식회사 120111-0104787 서울 영등포구 여의도동 13-25 정우빌딩 지분 100분의 35 주식회사태평주택 120111-0087785

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천 남동구 구월동 1154-4
2	소유권이전	2000년7월19일 제45010호	2000년7월18일 신탁	수탁자 지분 100분의 35 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제216-321호
3	1번이삭종합건설주 식회사지분전부이전	2000년11월9일 제72946호	2000년11월7일 신탁	수탁자 지분 100분의 65 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울 강남구 대치동 944-31
	신탁			신탁원부 제388호
4	2번대한토지신탁주 식회사지분전부이전	2001년6월15일 제45365호	2001년6월13일 신탁재산의귀속	공유자 지분 100분의 35 주식회사태평주택 120111-0087785 인천 남동구 구월동 1154-4
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	공유자전원지분전부 이전	2001년6월15일 제45373호	2001년5월26일 매매	소유자 김태옥 640603-***** 인천 남동구 장수동 542-2 유니온빌라 바-203호
	3번 , 4번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
5-1	5번등기명의인표시 변경	2005년8월11일 제51431호	2001년6월22일 전거	김태옥의 주소 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 111-201
6	소유권이전	2006년2월3일 제6331호	2005년12월30일 매매	소유자 오은지 690825-***** 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 111동 201호
6-1	6번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	오은지의 주소 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 111동 201호(논현동, 소래마을풍림아파트) 2013년8월19일 부기
7	압류	2013년10월14일 제80922호	2013년10월14일 압류(법인세과 5647)	권리자 국 처분청 부천세무서

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	7번압류등기말소	2014년3월31일 제25977호	2014년3월26일 해제	
9	압류	2018년5월2일 제167780호	2018년5월2일 압류(재산법인 남세과-티26631)	관리자 국 처분청 시흥세무서
10	9번압류등기말소	2018년10월19일 제375222호	2018년10월19일 해제	
11	가압류	2019년5월21일 제180163호	2019년5월21일 인천지방법원의 가압류 결정(2019카단2 013)	청구금액 금27,150,000 원 채권자 정도국 560620-***** 충남 부여군 옥산면 대백제로일유길 104-3 (대덕리) 김남순 550114-***** 서울 도봉구 해등로 242-12, 106동 1111호(쌍문동, 현대아파트)
12	강제경매개시결정	2020년5월22일 제237573호	2020년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2020타경112 49)	채권자 정도국 560620-***** 충남 부여군 옥산면 대백제로일유길 104-3 (대덕리) 김남순 550114-***** 서울 도봉구 해등로 242-12, 106동 1111호 (쌍문동, 현대아파트)
12-1	12번강제경매정정			목적 강제경매개시결정(11번가압류의 본압류로의 이행) 착오발견 2020년5월27일 등기
13	가압류	2020년8월7일 제361459호	2020년8월7일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단2 399)	청구금액 금122,250,000 원 채권자 신중운 670907-***** 인천 남동구 청능대로718번길 7, 111동 201호 (논현동, 소래마을풍림아파트)
14	임의경매개시결정	2020년11월30일 제513524호	2020년11월30일 인천지방법원의 임의경매개시결 정(2020타경254	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (인천여신관리단)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08)	
15	13번가압류등기말소	2021년4월19일 제157838호	2021년4월14일 해제	
16	소유권이전	2021년5월6일 제188993호	2021년5월6일 강제경매로 인한 매각	소유자 김왕길 820223-***** 인천광역시 미추홀구 비룡길41번길 24, 2동 201호 (용현동,삼영빌라)
17	11번가압류, 12번강제경매개시결 정, 14번임의경매개시결 정등기말소	2021년5월6일 제188993호	2021년5월6일 강제경매로 인한 매각	
18	가압류	2022년12월8일 제419239호	2022년12월8일 인천지방법원의 가압류 결정(2022카단1 07996)	청구금액 금62,827,557 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
19	가압류	2023년1월10일 제7793호	2023년1월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 00051)	청구금액 금16,062,325 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
20	가압류	2023년1월27일 제25997호	2023년1월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2023카단1 00503)	청구금액 금51,037,647 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동)
21	강제경매개시결정	2024년8월27일 제324504호	2024년8월27일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경556 221)	채권자 김명화 701118-***** 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 111동 201호 (논현동, 소래마을풍림아파트)

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년6월15일 제45390호	2001년6월13일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 김태욱 인천 남동구 장수동 542-2 유니온빌라 바-203호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구월남지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2006년2월3일 제6328호	2001년11월5일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (경인업무지원센터)
2	근저당권설정	2005년8월11일 제51432호	2005년8월11일 설정계약	채권최고액 금18,980,000원 채무자 김태욱 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 111-201 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (연수중앙지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2006년2월3일 제6329호	2006년1월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2006년2월3일 제6330호	2006년2월3일 해지	
5	근저당권설정	2006년2월3일 제6332호	2006년2월3일 설정계약	채권최고액 금84,500,000원 채무자 오은자 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 111동 201호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (만수6동지점)
6	근저당권설정	2009년7월8일 제48329호	2009년7월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오은자 인천 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 111동 201호

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (만수6동지점)
7	근저당권설정	2014년7월2일 제51961호	2014년7월2일 설정계약	채권최고액 금114,000,000원 채무자 오은자 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 111동 201호(논현동, 소래마을풍림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천논현파크지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제16409호	2020년12월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
7-2	7번근저당권이전	2021년1월15일 제16410호	2020년12월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2014년7월2일 제51966호	2014년7월2일 해지	
9	근저당권설정	2016년8월24일 제285188호	2016년8월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 오은자 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 111동 201호(논현동,소래마을풍림아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (인천논현파크지점)
9-1	9번등기명의인표시 변경	2021년1월15일 제16409호	2020년12월23일 취급지점변경	농협은행주식회사의 취급지점 본점
9-2	9번근저당권이전	2021년1월15일 제16411호	2020년12월23일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동,농협재단)
10	7번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2021년5월6일 제188993호	2021년5월6일 강제경매로 인한 매각	

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	근저당권설정	2021년5월6일 제188994호	2021년5월6일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 김왕길 인천광역시 미추홀구 비룡길41번길 24, 2동 201호 (용현동,삼영빌라) 근저당권자 북약새마을금고 114444-0000532 서울특별시 성북구 아리랑로5길 58(돈암동)
12	11번근저당권설정등기말소	2022년6월28일 제221030호	2022년6월24일 해지	
13	주택임차권	2024년7월16일 제265981호	2024년7월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임13100)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 제2층 제201호 85.00㎡ 전부 임대차계약일자 2022년5월9일 주민등록일자 2022년6월24일 접유개시일자 2022년6월24일 확정일자 2022년5월12일 임차권자 김명화 701118-***** 인천광역시 남동구 청능대로718번길 7, 111동 201호(논현동,소래마을풍림아파트)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년7월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 10시35분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2000-001456

[집합건물] 인천광역시 남동구 논현동 577 소래마을풍림아파트 제111동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김왕길 (소유자)	820223-*****	단독소유	인천광역시 미추홀구 비룡길41번길 24, 2동 201호 (용현동,삼영빌라)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	가압류	2022년12월8일 제419239호	청구금액 금62,827,557 원 채권자 롯데카드 주식회사	김왕길
19	가압류	2023년1월10일 제7793호	청구금액 금16,062,325 원 채권자 신한카드 주식회사	김왕길
20	가압류	2023년1월27일 제25997호	청구금액 금51,037,647 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	김왕길
21	강제경매개시결정	2024년8월27일 제324504호	채권자 김명화	김왕길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	임차권설정	2024년7월16일 제265981호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 김명화	김왕길

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.