



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-1996-128988



[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1998년8월5일	인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.22㎡ 2층 164.66㎡ 3층 164.66㎡ 4층 164.66㎡		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기	
2		인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 [도로명주소] 인천광역시 서구 연희로 16	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 164.22㎡ 2층 164.66㎡ 3층 164.66㎡ 4층 164.66㎡	도로명주소 2015년6월5일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1. 인천광역시 서구 연희동 684-10		대	314.6㎡	1998년3월5일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월9일	제4층 제401호	철근콘크리트조 44.28㎡	도면편철장 제6책165면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	330.3분의 25.685	1995년8월21일 대지권 1995년10월9일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년12월10일 제187515호	1996년10월31일 매매	소유자 이금하 691011-***** 인천 서구 연희동연희2지구3블럭 11-3롯데성광빌라 씨동 401호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 07월 09일 전산이기
2	소유권이전	2008년8월1일 제82096호	2008년6월24일 매매	소유자 전영선 760501-***** 서울특별시 관악구 봉천동 972-47 501호 거래가액 금110,000,000원
3	소유권이전	2019년7월26일 제274293호	2019년7월26일 매매	소유자 박성현 891130-***** 경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(필동,삼익캐슬5차) 거래가액 금88,000,000원
4	압류	2022년2월24일 제58565호	2022년2월24일 압류(채납징세)	권리자 국 처분청 인천세무서장

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티14684)	
4-1	공매공고	2022년6월29일 제223064호	2022년6월29일 공매공고(한국 자산관리공사 2022-00267-067)	
5	가압류	2023년5월17일 제172097호	2023년5월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단1 02947)	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40, 18층 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
6	4-1번공매공고등기 말소	2024년5월2일 제164950호	2022년9월29일 공매취소공고	
7	강제경매개시결정	2024년9월2일 제332546호	2024년9월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경557 484)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
8	압류	2025년5월12일 제2240448호	2025년3월31일 압류(세무1과-6 381)	권리자 서구(인천광역시) 2316

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1996년12월10일 제187516호	1996년12월10일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 이금하 인천 서구 연희동연희2지구3블럭 11-3롯데성광빌라 씨동 401호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
1-1	1번근저당권이전	2008년8월1일 제82094호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(경인업무지원센터)
2 (전 4)	근저당권설정	1997년2월19일 제26758호	1997년2월19일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이금하 인천 서구 연희동연희2지구3블럭 11-3롯데성광빌라 씨동 401호 근저당권자 인천수산업협동조합 124138-0000315 인천 남구 주안동 1533-24 (경남출장소)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 07월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2001년12월22일 제219482호	2001년12월21일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2008년8월1일 제82095호	2008년8월1일 해지	
5	근저당권설정	2008년8월1일 제82097호	2008년8월1일 설정계약	채권최고액 금73,200,000원 채무자 전영선 서울특별시 관악구 봉천동 972-47-501호 근저당권자 서서울농업협동조합 114736-0000252 서울특별시 은평구 응암동 397-95 (갈현지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2014년7월2일 제61523호	2014년7월2일 해지	
7	주택임차권	2023년2월6일 제34604호	2023년1월3일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임1376) 2023년1월17일 인천지방법원의 경정결정(2022 카임1376)	임차보증금 금83,000,000원 (2020년12월7일 금5,000,000원 증액) 범 위 4층 401호 44.28㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2018년11월2일 (2)2020년12월7일 주민등록일자 2018년11월30일 점유개시일자 2018년11월30일 확정일자 2018년11월2일(금78,000,000원), 2020년12월7일(증액된 금5,000,000원) 임차권자 장한나 880228-*****

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 서구 연희로 16, 씨동 401호(연희동, 성광그린빌라)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년2월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시39분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-1996-128988

[집합건물] 인천광역시 서구 연희동 684-10 성광빌라 제시동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박성현 (소유자)	891130-*****	단독소유	경기도 오산시 법원로15번길 33, 302호(월동,삼익캐슬5차)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2022년2월24일 제58565호	권리자 국	박성현
5	가압류	2023년5월17일 제172097호	청구금액 금3,597,500,000 원 채권자 주택도시보증공사	박성현
7	강제경매개시결정	2024년9월2일 제332546호	채권자 주택도시보증공사	박성현
8	압류	2025년5월12일 제2240448호	권리자 서구(인천광역시)	박성현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년2월6일 제34604호	임차보증금 금83,000,000원 (2020년12월7일 금5,000,000원 증액) 임차권자 장한나	박성현

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 27일 오전 9시39분54초