



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-2002-001955



[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월30일	인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 95.93㎡ 2층 177.06㎡ 3층 169.50㎡ 4층 169.50㎡ 5층 169.18㎡ 6층 114.54㎡	도면편철장 2책 312장
2		인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 [도로명주소] 인천광역시 남동구 경인로644번길 8	철근콘크리트조 평슬래브지붕 6층 공동주택 및 근린생활시설 1층 95.93㎡ 2층 177.06㎡ 3층 169.50㎡ 4층 169.50㎡ 5층 169.18㎡ 6층 114.54㎡	도로명주소 2018년8월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 간석동 110-2	대	248.9㎡	2002년3월30일
2	1. 인천광역시 남동구 간석동 110-2	대	248.9㎡	1988년1월1일 1토지 행정구역변경 2002년10월15일

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월30일	제4층 제403호	철근콘크리트조 36.78㎡	도면편철장 2책 312장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	248.9분의 11.43	2002년3월20일 대지권 2002년3월30일	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 가압류 등기) 2002년3월30일	
3			2번 별도등기 말소 2002년4월1일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월30일 제32116호		소유자 이명렬 560911-***** 인천 남동구 간석동 773-13
2	소유권이전	2002년4월9일 제35879호	2002년3월15일 매매	소유자 이철 690425-***** 인천 부평구 부개동 120-364 2층
3	임의경매개시결정	2003년1월27일 제6521호	2003년1월21일 인천지방법원의 경매개시 결정(2002타경6 929)	채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
4	소유권이전	2003년9월19일 제92694호	2003년9월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 강승구 640820-***** 서울 구로구 온수동 134 온수연립 84-1층2
5	3번임의경매개시결	2003년9월19일	2003년9월19일	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	정 등기말소	제92694호	임의경매로 인한 매각	
6	소유권이전	2003년12월16일 제120039호	2003년11월15일 매매	소유자 강용민 750214-***** 인천 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 403호
7	소유권이전	2009년7월31일 제54327호	2009년6월5일 매매	소유자 김눌규 580415-***** 인천광역시 남동구 간석동 72-9 2층 거래가액 금100,000,000원
8	소유권이전	2009년10월12일 제73242호	2009년9월12일 매매	소유자 식류 801214-***** 서울특별시 용산구 용산동2가 1-174 302 거래가액 금99,000,000원
9	소유권이전	2021년12월3일 제491032호	2021년11월17일 매매	소유자 박영미 860203-***** 인천광역시 남동구 남동대로 935, 에이동 901호(간석동,리더스타워) 거래가액 금90,000,000원
10	압류	2022년12월7일 제416652호	2022년12월7일 압류(세무2과-1565)	권리자 남동구(인천광역시) 2315
11	압류	2023년1월9일 제7176호	2023년1월9일 압류(정수부-102)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천남동지사)
12	가압류	2023년8월30일 제311326호	2023년8월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2023카단105140)	청구금액 금819,330,135 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
13	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340115호	2024년9월6일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2024타경560664)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40(문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년4월9일 제35880호	2002년4월9일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 이철 인천 부평구 부개동 120-364 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (주택부평영업지원센터)
2	1번근저당권설정 등기말소	2003년9월19일 제92694호	2003년9월19일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2003년9월19일 제92695호	2003년9월19일 설정계약	채권최고액 금34,060,000원 채무자 강승구 서울 구로구 온수동 134 온수연립 84-1층2 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
4	3번근저당권설정등 기말소	2003년12월15일 제119449호	2003년12월11일 해지	
5	근저당권설정	2009년7월31일 제54328호	2009년7월31일 설정계약	채권최고액 금81,900,000원 채무자 김늘규 인천광역시 남동구 간석동 72-9 2층 근저당권자 원광신용협동조합 210141-0000036 전라북도 전주시 완산구 경원동3가 69
5-1	5번근저당권변경	2009년8월11일 제56932호	2009년8월11일 변경계약	채권최고액 금71,500,000원
6	근저당권설정	2009년10월12일 제73243호	2009년10월12일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 식류 서울특별시 용산구 용산동2가 1-174 302 근저당권자 진도농업협동조합 206136-0002093 전라남도 진도군 진도읍 교동리 489-1
7	5번근저당권설정등 기말소	2009년10월14일 제73837호	2009년10월12일 해지	

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 제4층 제403호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2019년11월26일 제460432호	2019년11월18일 해지	
9	주택임차권	2024년1월11일 제13437호	2024년1월8일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임16269)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제4층 제403호 36.78㎡ 전부 임대차계약일자 2021년11월17일 주민등록일자 2021년11월30일 점유개시일자 2021년12월3일 확정일자 2021년11월17일 임차권자 오태준 950808-***** 인천광역시 남동구 경인로644번길 8, 403호 (간석동, 효성탑스아파트)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년1월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-2002-001955

[집합건물] 인천광역시 남동구 간석동 110-2 효성탑스아파트 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영미 (소유자)	860203-*****	단독소유	인천광역시 남동구 남동대로 935, 에이동 901호(간석동, 리더스타워)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2022년12월7일 제416652호	권리자 남동구(인천광역시)	박영미
11	압류	2023년1월9일 제7176호	권리자 국민건강보험공단	박영미
12	가압류	2023년8월30일 제311326호	청구금액 금819,330,135 원 채권자 주택도시보증공사	박영미
13	강제경매개시결정	2024년9월6일 제340115호	채권자 주택도시보증공사	박영미

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년1월11일 제13437호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 오태준	박영미

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.