



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-1996-155065



[건물] 대구광역시 동구 신암동 651-46

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년9월16일	대구광역시 동구 신암동 651-46	시멘트벽돌조 슬래브지붕2층다세대 주택 1층 80.85㎡ 2층 82.80㎡ 지하 104.02㎡	도면편철장 제300책 제692장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2		대구광역시 동구 신암동 651-46 [도로명주소] 대구광역시 동구 신암북로11길 84-7	시멘트벽돌조 슬래브지붕2층다세대 주택 1층 80.85㎡ 2층 82.80㎡ 지하 104.02㎡	도로명주소 2012년9월25일 등기 도면편철장 제300책 제692장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1988년8월26일 제85866호	1988년8월25일 매매	소유자 배추길 440316-***** 대구 동구 신암동 651-46
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 29일 전산이기
2	소유권이전	2019년5월30일 제77687호	2019년3월25일 매매	소유자 양인화 540415-***** 대구광역시 동구 송라로14길 132, 104동 1503호(신천동, 신천청아람) 매매목록 제2019-2870호

[건물] 대구광역시 동구 신암동 651-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년12월4일 제149128호</del>	<del>2023년12월4일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2023타경122 117)</del>	<del>채권자 네오시티점주대표단 504-82-67042 대구 북구 칠곡중앙대로 412 (태전동) 대표자 대표자-이재국</del>
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2023년12월19일 제156790호	2023년12월19일 취하	
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1793780호	2025년4월18일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경743 )	채권자 정광수 900622-***** 대구 북구 동북로 345, 107동 1002호 (복현동, 복현푸르지오)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월30일 제77688호	2019년5월30일 설정계약	<del>채권최고액 금204,000,000원</del> 채무자 양인화 대구광역시 동구 송라로14길 132, 104동 1503호(신천동, 신천청아람) 근저당권자 팔공신용협동조합 170141-0000974 대구광역시 동구 아양로 66 (신암동) 공동담보 토지 대구광역시 동구 신암동 651-46
1-1	1번근저당권변경	2019년7월26일 제110277호	2019년7월26일 변경계약	채권최고액 금36,000,000원
2	주택임차권	2024년5월20일 제77373호	2024년5월16일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2024카임169)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 건물의 1층 증 별지 도면 표시 ㄱ, ㄴ, ㄷ, ㄹ, ㅁ, ㅂ, ㅅ, ㅇ, ㄱ의 각 점을 차레로 연결한 선내 (가)부분 101호(서쪽, 59㎡) 임대차계약일자 2021년7월6일 주민등록일자 2021년8월6일 점유개시일자 2021년8월6일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 정광수 900622-***** 대구광역시 동구 신암북로11길 84-7, 1층 101호(신암동)

열람일시 : 2026년01월14일 06시19분57초

[건물] 대구광역시 동구 신암동 651-46

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	주택임차권	2025년5월21일 제2477539호	2025년5월21일 대구지방법원의 임차권등기명령 (2025카임123)	임차보증금 금 130,000,000원 범 위 건물 2층(약 82.80㎡) 전부 임대차계약일자 2023. 3. 27. 주민등록일자 2023. 5. 10. 점유개시일자 2023. 5. 11. 확정일자 2023. 5. 10. 임차권자 임미란 791005-***** 대구 동구 신암북로11길 84-7, 201호(신암동)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2019-2870		
거래가액	금236,000,000원		
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란
			등기원인
1	[건물] 대구광역시 동구 신암동 651-46	2	2019년3월25일 매매
2	[토지] 대구광역시 동구 신암동 651-46	2	2019년3월25일 매매

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월14일 06시19분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1701-1996-155065

[건물] 대구광역시 동구 신암동 651-46

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양인화 (소유자)	540415-*****	단독소유	대구광역시 동구 송라로14길 132, 104동 1503호(신천동,신천청아람)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년4월18일 제1793780호	채권자 정광수	양인화

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년5월30일 제77688호	채권최고액 <del>금204,000,000원</del> 근저당권자 팔공신용협동조합	양인화
1-1	근저당권변경	2019년7월26일 제110277호	채권최고액 금36,000,000원	양인화
2	임차권설정	2024년5월20일 제77373호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 정광수	양인화
3	임차권설정	2025년5월21일 제2477539호	임차보증금 금 130,000,000원 임차권자 임미란	양인화

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 14일 오전 6시19분57초