



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1246-1996-784830



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월21일	인천광역시 남구 송의동 72-10	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 131.54㎡ 2층 131.54㎡ 3층 131.54㎡ 4층 131.54㎡ 지층 131.54㎡	도면편철장 3책제790면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기
2		인천광역시 남구 송의동 72-10 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로78번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 131.54㎡ 2층 131.54㎡ 3층 131.54㎡ 4층 131.54㎡ 지층 131.54㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기
3	2018년3월23일	인천광역시 남구 송의동 72-10 광명빌라 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로78번길 21	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 131.54㎡ 2층 131.54㎡ 3층 131.54㎡ 4층 131.54㎡ 지층 131.54㎡	신청착오
4		인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로78번길 21	1층 131.54㎡ 2층 131.54㎡ 3층 131.54㎡ 4층 131.54㎡ 지층 131.54㎡	2018년7월9일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남구 송의동 72-10	대	288㎡	1992년7월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10	대	288㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년7월21일	제2층 제203호	철근콘크리트조 35.26㎡	도면편철장 3책제790면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	288분의 17.59	1992년7월14일 대지권 1992년7월21일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년8월27일 제84344호	1992년6월3일 매매	소유자 권혁성 640622-***** 인천 남구 송의동72-10 광명빌라 203호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기
2	소유권이전	2000년11월3일 제100826호	2000년10월2일 매매	소유자 김경현 550516-***** 인천 남동구 구월동 342-1 신세계아파트 5동 806호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년1월28일 제12847호	2000년11월3일 신청착오	김경현의 주소 인천 남구 송의동 72-10 광명빌라 203호
3	가압류	2002년6월14일 제92209호	2002년6월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 3760)	청구금액 금12,026,780원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로2가 9-1 (카드업무팀)
4	가압류	2002년7월19일 제11930호	2002년7월18일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단1 7018)	청구금액 금1,060,399원 채권자 남동농업협동조합 120136-0000165 인천 남동구 만수동 1014-1
5	임의경매신청	2002년7월24일 제13851호	2002년7월23일 인천지방법원의 경매개사 결정(2002타경4 4238)	채권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
6	가압류	2002년8월21일 제26509호	2002년8월20일 인천지방법원의 가압류 결정(2002카단2 0033)	청구금액 금18,132,059원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (인천엔피엘관리팀)
7	압류	2002년8월26일 제28878호	2002년8월23일 압류(징세46100)	권리자 국 처분청 인천세무서

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			-5080)	
8	압류	2002년12월10일 제86204호	2002년12월10일 압류(세무13410 -6843)	권리자 인천광역시남구
9	압류	2002년12월30일 제92921호	2002년12월30일 압류(지관1621- 2013)	권리자 국민건강보험공단인천남부지사
10	소유권이전	2003년2월14일 제15251호	2003년2월14일 매각	소유자 안정희 450210-***** 인천 계양구 작전동 26-1 뉴서울아파트 203-1202
11	3번가압류, 4번가압류, 5번입의경매신청, 6번가압류, 7번압류, 8번압류, 9번압류 등기말소	2003년2월14일 제15251호	2003년2월14일 매각	
12	소유권이전	2003년6월23일 제74755호	2003년6월5일 매매	소유자 안준호 800407-***** 인천 남구 용현동 454-27
13	소유권이전	2006년11월1일 제106945호	2006년10월26일 매매	소유자 정민기 791017-***** 경기도 부천시 소사구 소사본동 211-26 거래가액 금52,000,000원
14	소유권이전	2018년6월5일 제213141호	2018년5월3일 매매	소유자 신민영 740402-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1103, 303동 1304호 (서창동, 현대모닝사이드아파트) 거래가액 금78,000,000원
15	소유권이전	2018년9월27일 제349651호	2018년9월3일 매매	소유자 한희석 740409-***** 서울특별시 강남구 언주로153길 5-1, 비02호 (신사동) 거래가액 금79,000,000원
16	가압류	2020년1월22일 제34294호	2020년1월22일 인천지방법원의 가압류 결정(2020카단1 00227)	청구금액 금26,552,885원 채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (인천지역본부)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
17	가압류	2021년3월24일 제116781호	2021년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2021카단8 03741)	청구금액 금76,500,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
18	압류	2021년12월28일 제519529호	2021년12월28일 압류(채납징세 과-티59383)	권리자 국 처분청 동고양세무서장
19	가압류	2023년1월4일 제3235호	2023년1월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 27382)	청구금액 금23,978,918 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사 110114-0092318 서울특별시 관악구 관악로 126, 3,4,5층(봉천동, 희망빌딩)
20	압류	2023년4월19일 제133957호	2023년4월19일 압류(채납징세 과-티37593)	권리자 국 처분청 인천세무서장
21	압류	2023년6월29일 제232047호	2023년6월29일 압류(동탄 세무과-13300)	권리자 화성시 3158 처분청 동탄출장소장
22	압류	2024년4월30일 제160541호	2024년4월30일 압류(징세과-티 37873)	권리자 국 처분청 남동세무서장
23	압류	2024년8월7일 제297416호	2024년8월5일 압류(2024징제1 859)	권리자 국 처분청 부산지방검찰청서부지청
24	강제경매개시결정	2024년12월31일 제460363호	2024년12월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2024타경584 936)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강북신용지원단)
25	압류	2025년3월11일 제876926호	2025년3월10일 압류(세무2과-0 03097)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
26	압류	2025년3월26일	2025년3월26일	권리자 국

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제1250549호	압류(정세과-티 8962)	처분청 서부산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1999년8월18일 제77083호	1999년8월17일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 권혁성 인천 남구 송의동 72-10 광명빌라 203호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동36-3 (상동지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 10월 21일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년2월4일 제16661호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택상동지점)
2	근저당권설정	2002년1월28일 제12848호	2002년1월28일 설정계약	채권최고액 금21,450,000원 채무자 김경현 인천 남구 송의동 72-10 광명빌라 203호 근저당권자 에스케이생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월4일 제16662호	2002년1월31일 해지	
4	2번근저당권설정 등기말소	2003년2월14일 제15251호	2003년2월14일 매각	
5	근저당권설정	2003년2월14일 제15262호	2003년2월14일 설정계약	채권최고액 금24,700,000원 채무자 안정희 인천 계양구 작전동 26-1 뉴서울아파트 203-1202 근저당권자 주식회사텔슨상호저축은행 110111-0228604 인천 부평구 부평동 194-23

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(여의도지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2003년6월23일 제74754호	2003년6월23일 해지	
7	근저당권설정	2003년6월23일 제74756호	2003년6월23일 설정계약	채권최고액 금28,800,000원 채무자 안준호 인천 남구 용현동 454-27 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (갈산동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2006년11월2일 제107690호	2006년11월2일 해지	
9	근저당권설정	2018년9월28일 제350455호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 박찬휘 서울특별시 동작구 동작대로37길 9, 401호(사당동) 근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동,전원마을)
9-1	9번근저당권이전	2019년4월12일 제128707호	2019년4월10일 확정채권양도	근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가,연세봉래빌딩)
10	근저당권설정	2018년9월28일 제350456호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 임재성 대전광역시 대덕구 계족산로 135, 401동 802호(송촌동,선비마을아파트) 근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동,전원마을)
10-1	10번근저당권이전	2019년4월12일 제128708호	2019년4월10일 확정채권양도	근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가,연세봉래빌딩)
11	근저당권설정	2018년9월28일 제350457호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금10,000,000원 채무자 김복희

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 덕양구 호국로742번길 38, 608동 1005호(성사동, 신원당마을) 근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동, 전원마을)
11-1	11번근저당권이전	2019년4월12일 제128711호	2019년4월10일 확정채권양도	근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가, 연세봉래빌딩)
12	근저당권설정	2018년9월28일 제350458호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 김정원 경기도 광주시 오포읍 새말길 81-15, 402호(휴캐슬빌라) 근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동, 전원마을)
12-1	12번근저당권이전	2019년4월12일 제128712호	2019년4월10일 확정채권양도	근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가, 연세봉래빌딩)
13	근저당권설정	2018년9월28일 제350459호	2018년9월27일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 권성민 경기도 남양주시 화도읍 녹촌로 9, 104동 104호(창현주공아파트) 근저당권자 강광원 750811-***** 경기도 김포시 전원로 44, 202동 1703호(운양동, 전원마을)
13-1	13번근저당권이전	2019년4월12일 제128716호	2019년4월10일 확정채권양도	근저당권자 리더스금융판매주식회사 110111-4397330 서울특별시 중구 칠패로 36, 9층(봉래동1가, 연세봉래빌딩)
14	주택임차권	2020년9월7일 제399784호	2020년8월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2020카임10438)	임차보증금 금65,000,000원 범 위 제2층 제203호 35.26평방미터 전부 임대차계약일자 2018년5월15일 주민등록일자 2018년5월16일 점유개시일자 2018년6월14일 확정일자 2018년5월16일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 인천도시공사 124771-0001551 인천광역시 남동구 인주대로914번길 42(만수동, 인천도시공사)
14-1				14번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년9월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 10시33분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1246-1996-784830

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 72-10 광명빌라 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한희석 (소유자)	740409-*****	단독소유	서울특별시 강남구 언주로153길 5-1, 비02호 (신사동)	15

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	가압류	2020년1월22일 제34294호	청구금액 금26,552,885원 채권자 한국자산관리공사	한희석
17	가압류	2021년3월24일 제116781호	청구금액 금76,500,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	한희석
18	압류	2021년12월28일 제519529호	권리자 국	한희석
19	가압류	2023년1월4일 제3235호	청구금액 금23,978,918 원 채권자 희망1자산대부관리유한회사	한희석
20	압류	2023년4월19일 제133957호	권리자 국	한희석
21	압류	2023년6월29일 제232047호	권리자 화성시	한희석
22	압류	2024년4월30일 제160541호	권리자 국	한희석
23	압류	2024년8월7일 제297416호	권리자 국	한희석
24	강제경매개시결정	2024년12월31일 제460363호	채권자 서울보증보험 주식회사	한희석
25	압류	2025년3월11일 제876926호	권리자 미추홀구(인천광역시)	한희석
26	압류	2025년3월26일 제1250549호	권리자 국	한희석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년9월28일 제350455호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 강광원	한희석

출력일시 : 2025년 11월 11일 오전 10시33분54초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9-1	근저당권이전	2019년4월12일 제128707호	근저당권자 리더스금융판매주식회사	한희석
10	근저당권설정	2018년9월28일 제350456호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 강광원	한희석
10-1	근저당권이전	2019년4월12일 제128708호	근저당권자 리더스금융판매주식회사	한희석
11	근저당권설정	2018년9월28일 제350457호	채권최고액 금10,000,000원 근저당권자 강광원	한희석
11-1	근저당권이전	2019년4월12일 제128711호	근저당권자 리더스금융판매주식회사	한희석
12	근저당권설정	2018년9월28일 제350458호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 강광원	한희석
12-1	근저당권이전	2019년4월12일 제128712호	근저당권자 리더스금융판매주식회사	한희석
13	근저당권설정	2018년9월28일 제350459호	채권최고액 금20,000,000원 근저당권자 강광원	한희석
13-1	근저당권이전	2019년4월12일 제128716호	근저당권자 리더스금융판매주식회사	한희석
14	임차권설정	2020년9월7일 제399784호	임차보증금 금65,000,000원 임차권자 인천도시공사	한희석

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.