



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2002-005974



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 512-1 삼성하이츠아파트 제4층 제403호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월21일	인천광역시 부평구 부평동 512-1 삼성하이츠아파트	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설 1층 91.86㎡ 2층 162.67㎡ 3층 162.67㎡ 4층 162.67㎡ 5층 167.53㎡	도면편철장 제3책141면
2		인천광역시 부평구 부평동 512-1 삼성하이츠아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 26	철근콘크리트조 스투브지붕 5층 아파트 및 근린생활시설 1층 91.86㎡ 2층 162.67㎡ 3층 162.67㎡ 4층 162.67㎡ 5층 167.53㎡	도로명주소 2012년9월17일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 512-1	대	245.1㎡	2002년3월21일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년3월21일	제4층 제403호	철근콘크리트조 37.015㎡	도면편철장 제3책141면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 512-1 삼성하이츠아파트 제4층 제403호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	245.1분의 13.614	2002년3월18일 대지권 2002년3월21일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년3월21일</del>
3			2번 별도등기말소 2002년4월9일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년3월21일 제57067호		소유자 석승혜 671106-***** 경기도 김포시 풍무동 583-6 유현마을신동아아파트 107동 1005호
2	소유권이전	2002년6월7일 제100054호	2002년4월11일 매매	소유자 심창우 730103-***** 인천 부평구 부평동 512-1 삼성하이츠아파트 1동 403호
3	소유권이전	2011년4월15일 제25770호	2011년3월1일 매매	소유자 강윤희 770725-***** 인천광역시 부평구 부평동 118-43 국전빌라 -302 거래가액 금99,000,000원
4	소유권이전	2022년5월31일 제188292호	2022년5월10일 매매	소유자 김세원 780918-***** 서울특별시 성북구 장월로3길 28, 404호 (장위동) 거래가액 금150,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5631호	2025년1월8일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경501 273)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 512-1 삼정하이츠아파트 제4층 제403호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년6월7일 <del>제100055호</del>	2002년6월5일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금68,400,000원 채무자 심창우 인천 부평구 부평동 512-1 삼정하이츠아파트 1동 403호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영동지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2011년4월15일 제25769호	2011년4월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년4월15일 제25771호</del>	<del>2011년4월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 강운희 인천광역시 부평구 부평동 118-43 국전빌라-302 근저당권자 김제원예농업협동조합 214836-0000126 전라북도 김제시 요촌동 273-2</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2022년5월31일 제188791호	2022년5월31일 해지	
5	주택임차권	2023년8월21일 제299030호	2023년8월18일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임2714)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 4층 403호 37.015㎡ 전부 임대차계약일자 2022년8월13일 주민등록일자 2022년9월26일 점유개시일자 2022년9월26일 확정일자 2022년8월23일 임차권자 이준석 881014-***** 인천광역시 부평구 부평문화로130번길 26, 403호 (부평동, 삼정하이츠아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-005974

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 512-1 삼정하이츠아파트 제4층 제403호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김세원 (소유자)	780918-*****	단독소유	서울특별시 성북구 장월로3길 28, 404호 (장위동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년1월8일 제5631호	채권자 주택도시보증공사	김세원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년8월21일 제299030호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이준석	김세원

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.