

대전지방법원

매각물건명세서

사건	2025타경501792 부동산임의경매 2025타경502023(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 4.	담임법관 (사법보좌관)	김수경	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록 1,2 : 2020. 5. 15. 근저당권 목록 3,4 : 2023. 10. 6. 근저당권		배당요구종기	2025. 5. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 목록 3,4의 을구 2번 지상권등기(2020.05.15.등기)가 있으나, 지상권자인 진잠농업협동조합이 2025.08.19.자 말소동의서를 제출함 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란 일괄매각. 목록 4지상 일부 및 인접토지에 소재하는 타인소유로 조사된 제시외건물 매각 제외. 목록 3,4의 을구 2번 지상권등기(2020.05.15.등기)가 있으나, 지상권자인 진잠농업협동조합이 2025.08.19.자 말소동의서를 제출함.</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경501792

[물건 1]

1. 세종특별자치시 연서면 신대리 298-2
임야 14956m²
2. 세종특별자치시 연서면 신대리 298-3
임야 771m²

소유자 주식회사 아이플랜
정윤정

3. 세종특별자치시 연서면 신대리 298-4
임야 2496m²
4. 세종특별자치시 연서면 신대리 298-5
임야 157m²

감정평가액		2,866,857,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.03	688,331,000	68,833,100
2회	2026.04.07	481,831,000	48,183,100
3회	2026.05.12	337,281,000	33,728,100
4회	2026.06.16	236,096,000	23,609,600

일괄매각. 목록 4지상 일부 및 인접토지에 소재하는 타인소유로 조사된 제시외건물 매각 제외. 목록 3,4의 을구 2번 지상권등기(2020.05.15.등기)가 있으나, 지상권자인 진잠농업협동조합이 2025.08.19.자 말소동의서를 제출함.