



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2016-011262



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	인천광역시 남구 주안동 48-1, 48-2, 48-4, 48-6, 48-7 정다운파크빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 지1층 869.75㎡ 1층 195.7㎡ 2층 872.85㎡ 3층 872.85㎡ 4층 872.85㎡ 5층 872.85㎡ 6층 872.85㎡ 7층 872.85㎡ 8층 872.85㎡ 9층 872.85㎡ 10층 872.85㎡ 11층 872.85㎡ 12층 872.85㎡ 13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡ 15층 725.74㎡	
2	2016년10월19일	인천광역시 남구 주안동 48-1, 48-2, 48-4, 48-6, 48-7 정다운파크빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 869.75㎡ 1층 195.7㎡ 2층 872.85㎡ 3층 872.85㎡ 4층 872.85㎡ 5층 872.85㎡ 6층 872.85㎡ 7층 872.85㎡ 8층 872.85㎡ 9층 872.85㎡ 10층 872.85㎡	신청착오

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 872.85㎡ 12층 872.85㎡ 13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡ 15층 725.74㎡	
3		인천광역시 미추홀구 주안동 48-1, 48-2, 48-4, 48-6, 48-7 정다운파크빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 149	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 업무시설 및 공동주택 지1층 869.75㎡ 1층 195.7㎡ 2층 872.85㎡ 3층 872.85㎡ 4층 872.85㎡ 5층 872.85㎡ 6층 872.85㎡ 7층 872.85㎡ 8층 872.85㎡ 9층 872.85㎡ 10층 872.85㎡ 11층 872.85㎡ 12층 872.85㎡ 13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡ 15층 725.74㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 48-1 2. 인천광역시 남구 주안동 48-2 3. 인천광역시 남구 주안동 48-4 4. 인천광역시 남구 주안동 48-6 5. 인천광역시 남구 주안동 48-7	대 대 대 대 대	232.7㎡ 336.9㎡ 83.3㎡ 357.3㎡ 243.6㎡	2016년5월23일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월23일	제11층 제1106호	철근콘크리트구조 62.9㎡	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1의 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	1253.8분의 8.871	2016년5월16일 대지권 2016년5월23일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 11(1), 11(2), 11(3), 11(4), 13, 14, 15, 16, 17번 근저당권설정등기, 12번 지상권설정등기), 2토지(을구 5(1), 5(2), 5(3), 5(4), 7, 8, 9, 10, 11번 근저당권설정등기, 6번 지상권설정등기), 3토지(을구 1(1), 1(2), 1(3), 1(4), 3, 4번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기), 4토지(을구 5(1), 5(2), 5(3), 5(4), 7, 8, 9, 10, 11, 12번 근저당권설정등기, 6번 지상권설정등기), 5토지(을구 7(1), 7(2), 7(3), 7(4), 9, 10, 11, 12, 13, 14번 근저당권설정등기, 8번 지상권설정등기) 2016년5월23일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년5월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월23일 제132033호		공유자 지분 4분의 1 복의수 511203-***** 인천광역시 남동구 구월말로 108-4, 다동 102호 (만수동, 삼형다세대주택) 지분 4분의 1 정지훈 810712-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1133, 501호 (서창동, 정다운그린빌) 지분 4분의 1 한순덕 530626-***** 인천광역시 남동구 담방로 105, 804동 301호 (만수동, 주공아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1의 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				지분 4분의 1 김종란 650320-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 720동 403호 (서창동, 인천서창엘에이치7단지)
2	공유자전원지분전부 이전	2016년5월26일 제139435호	2016년5월26일 신탁	수탁자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2016-3966호
3	소유권이전	2016년11월3일 제409166호	2016년11월3일 신탁재산의귀속	공유자 지분 4분의 1 복의수 511203-***** 인천광역시 남동구 구월말로 108-4, 다동 102호 (만수동, 삼형다세대주택) 지분 4분의 1 정지훈 810712-***** 인천광역시 남동구 매소홀로 1133, 501호 (서창동, 정다운그린빌) 지분 4분의 1 한순덕 530626-***** 인천광역시 남동구 담방로 105, 804동 301호 (만수동, 주공아파트) 지분 4분의 1 김종란 650320-***** 인천광역시 남동구 서창남순환로 190-15, 720동 403호 (서창동, 인천서창엘에이치7단지)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	3번복의수지분4분의 1 중 일부(8분의1), 3번정지훈지분4분의 1 중 일부(8분의1), 3번한순덕지분4분의 1 중 일부(8분의1), 3번김종란지분4분의 1 중 일부(8분의1)이전	2016년11월3일 제409167호	2016년4월21일 매매	공유자 지분 2분의 1 김용태 830508-***** 인천광역시 남구 매소홀로514번길 6-16, 301호 (문학동, 명진타운)
5	3번복의수지분전부,	2016년11월3일	2016년4월21일	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1의 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번정지훈지분전부, 3번한순덕지분전부, 3번김종란지분전부 이전	제409168호	매매	김옥주 860624-***** 인천광역시 남구 매소홀로514번길 6-16, 301호 (문학동,명진타운)
6	공유자전원지분전부 이전	2016년11월3일 제409169호	2016년11월3일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	신탁			신탁원부 제2016-16350호
6-1	6번등기명의인표시 변경	2020년3월11일 제116816호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
7	소유권이전	2020년5월11일 제217208호	2020년5월11일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김용태 830508-***** 경기도 고양시 일산서구 일청로 75, 106동 902호 (일산동,일산푸르지오) 지분 2분의 1 김옥주 860624-***** 경기도 고양시 일산서구 일청로 75, 106동 902호 (일산동,일산푸르지오)
	6번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
8	공유자전원지분전부 이전	2020년5월11일 제217209호	2020년3월24일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금162,000,000원
9	압류	2023년4월12일 제123133호	2023년4월11일 압류(채납징세 과-티13060)	권리자 국 처분청 부평세무서장
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8606호	2025년1월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경502 177)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
11	압류	2025년1월21일 제18435호	2025년1월20일 압류(징수부-40)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동,

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			7)	국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월4일 제82529호	2024년2월29일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임524)	임차보증금 (1)금162,000,000원 (2)금170,100,000원 범 위 11층 1106호 62.9㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2020년3월24일 (2)2022년4월29일 주민등록일자 2020년5월11일 점유개시일자 2020년5월11일 확정일자 (1)2020년3월31일 (2)2022년4월29일 임차권자 윤기정 800202-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 149, 1106호 (주안동, 정다운파크빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시39분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-011262

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 48-1외 4필지 정다운파크빌 제11층 제1106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2023년4월12일 제123133호	권리자 국	백상훈
10	강제경매개시결정	2025년1월10일 제8606호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
11	압류	2025년1월21일 제18435호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월4일 제82529호	임차보증금 (1)금162,000,000원 (2)금170,100,000원 임차권자 윤기정	백상훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.