



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2012-013214



[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월4일	<del>인천광역시 서구 경서동 980-3</del> <del>청라동양엔파트 제544동</del> <del>[도로명주소]</del> <del>인천광역시 서구 솔빛로 13</del>	<del>철근콘크리트구조</del> <del>(철근)콘크리트 평지붕</del> <del>지상 30층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>1층 475.8917㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>2층 461.4942㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>3층 589.1952㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>4층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>5층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>6층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>7층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>8층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>9층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>10층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>11층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>12층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>13층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>14층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>15층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del>	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>16층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>17층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>18층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>19층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>20층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>21층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>22층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>23층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>24층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>25층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>26층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>27층 584.6922㎡</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>28층 456.4073층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>29층 456.4073층</del> <del>공동주택(아파트)</del> <del>30층 456.4073층</del> <del>공동주택(아파트)</del>	
2	2018년7월30일	인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 [도로명주소] 인천광역시 서구 솔빛로 13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 평지붕 지상 30층 공동주택(아파트) 1층 475.8917㎡ 공동주택(아파트) 2층 461.4942㎡ 공동주택(아파트) 3층 589.1952㎡ 공동주택(아파트) 4층 584.6922㎡ 공동주택(아파트)	행정구역변경

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 6층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 7층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 8층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 9층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 10층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 11층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 12층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 13층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 14층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 15층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 16층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 17층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 18층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 19층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 20층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 21층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 22층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 23층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 24층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 25층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 26층 584.6922㎡	

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			공동주택(아파트) 27층 584.6922㎡ 공동주택(아파트) 28층 456.4073㎡ 공동주택(아파트) 29층 456.4073㎡ 공동주택(아파트) 30층 456.4073㎡ 공동주택(아파트)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 서구 경서동 980-3</del>	대	37965㎡	2013년10월17일
2	1. 인천광역시 서구 청라동 102-3	대	37965㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역변경 2018년7월30일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월4일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 118.3699㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	37965분의 66.5476	2015년4월20일 대지권 2015년4월20일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월4일 제70801호		소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 대치동 1002 코스모타워 13층

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2012-6402호</del>
1-1	금지사항등기			<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2012년9월4일 부가</del>
2	1-1번금지사항등기 말소	2013년4월8일 제25880호	2012년8월1일 입주가능일통보	
3	소유권이전	2013년4월8일 제25886호	2013년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 다솔피엠주식회사 110111-2474007 서울특별시 강남구 대치동 889-5 상제리제빌딩 에이동 1305호
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2013년4월8일 제25889호	2013년3월29일 신탁	수탁자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 대치동 942-10 해성2빌딩 10층
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2013-1965호</del>
5	소유권이전	2013년11월7일 제100667호	2013년11월7일 신탁재산의귀속	소유자 다솔피엠주식회사 110111-2474007 서울특별시 강남구 테헤란로 406, 에이동 1305호(대치동, 상제리제빌딩)
	4번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2013년11월7일 제100668호	2013년9월17일 매매	소유자 경선교 750314-***** <del>인천광역시 서구 청라한울로 17, 386동 1804호(경서동, 청라한라비발디)</del> 거래가액 금462,750,686원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2015년4월20일 제38398호	2013년11월14일 전거	경선교의 주소 인천광역시 서구 솔빛로 13, 544동 1103호(경서동, 청라동양엔파트)
7	소유권이전	2015년11월20일 제122890호	2015년9월1일 매매	소유자 김복미 740516-***** 부산광역시 해운대구 해운대로 253, 102동 2302호 (재송동, 해운대더샵센텀누리) 거래가액 금440,000,000원

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제66969호	2025년2월3일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경506 827)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월7일 제100669호</del>	<del>2013년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 경선교 인천광역시 서구 청라한울로 17, 386동 1804호(경서동, 청라한라비발디) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 ( 목동중앙지점 )</del>
<del>1-1</del>				<del>1번 등기는 건물만에 관한 것임 2015년4월20일 등기</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년11월20일 제122840호	2015년11월20일 해지	
3	근저당권설정	2015년11월20일 제122891호	2015년11월20일 설정계약	채권최고액 금348,000,000원 채무자 김복미 부산광역시 해운대구 해운대로 253, 102동 2302호 (재송동, 해운대더샵센텀누리) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 환경연구단지지점 )
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월23일 제133883호</del>	<del>2015년12월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,000,000원 채무자 김복미 부산광역시 해운대구 해운대로 253, 102동 2302호 (재송동, 해운대더샵센텀누리) 근저당권자 최효원 680325-***** 부산광역시 수영구 수영로 776, 106동 2403호 (민락동, 부산더샵센텀포레)</del>
5	4번근저당권설정등기말소	2017년10월30일 제398558호	2017년10월30일 해지	

열람일시 : 2025년08월27일 11시01분51초

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	주택임차권	2024년3월25일 제108462호	2024년3월22일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임552)	임차보증금 금400,000,000원 범 위 제11층 제1103호 118.3699m <sup>2</sup> 전부 임대차계약일자 2022년1월10일 주민등록일자 2022년2월17일 점유개시일자 2022년2월17일 확정일자 2022년1월10일 임차권자 구분용 730413-***** 인천광역시 서구 솔빛로 13, 544동 1103호 (청라동, 청라동양엔파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월27일 11시01분51초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2012-013214

[집합건물] 인천광역시 서구 청라동 102-3 청라동양엔파트 제544동 제11층 제1103호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김복미 (소유자)	740516-*****	단독소유	부산광역시 해운대구 해운대로 253, 102동 2302호 (재송동, 해운대더샵센텀누리)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년2월3일 제66969호	채권자 주택도시보증공사	김복미

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2015년11월20일 제122891호	채권최고액 금348,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김복미
6	임차권설정	2024년3월25일 제108462호	임차보증금 금400,000,000원 임차권자 구분용	김복미

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.