



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2016-030904



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-13외 1필지 파크에비뉴 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월6일	인천광역시 부평구 부평동 436-13, 436-24 파크에비뉴 [도로명주소] 인천광역시 부평구 주부토로65번길 38	철근콘크리트조 평슬라브지붕 14층 업무시설 및 공동주택 및 제1종근린생활시설 지1층 106.05㎡ 1층 93.94㎡ 2층 302.78㎡ 3층 286.28㎡ 4층 286.28㎡ 5층 272.48㎡ 6층 272.48㎡ 7층 272.48㎡ 8층 323.38㎡ 9층 323.38㎡ 10층 323.38㎡ 11층 323.38㎡ 12층 323.38㎡ 13층 323.38㎡ 14층 323.38㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 436-13 2. 인천광역시 부평구 부평동 436-24	대 대	223.3㎡ 223.3㎡	2016년10월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-13의 1필지 파크에비뉴 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년10월6일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 58.55㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	446.6분의 7.609	2016년9월29일 대지권 2016년10월6일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1변, 2변, 3변, 4변, 5변, 6변, 7변, 8변, 9변, 10변 근저당권 설정 등기), 2토지(을구 1변, 2변, 3변, 4변, 5변, 6변, 7변, 8변, 9변, 근저당권 설정 등기) 2016년10월6일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2016년10월27일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년10월6일 제352912호		소유자 김은옥 730518-***** 인천광역시 계양구 안남로573번길 18, 105동 1606호(효성동, 두산아파트)
2	소유권이전	2016년11월11일 제422296호	2016년7월26일 매매	소유자 최은정 760623-***** 인천광역시 부평구 부평대로71번길 16, 601호(부평동, 무한홈타운)
3	소유권이전	2021년12월23일 제515238호	2021년11월22일 매매	소유자 최상민 940401-***** 서울특별시 금천구 남부순환로 1358-6 (독산동) 거래가액 금262,000,000원
4	가압류	2022년9월13일	2022년9월13일	청구금액 금6,052,411 원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-13의 1필지 파크에비뉴 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제308037호	서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단818049)	채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층(남대문로5가, 그랜드센트럴)
5	가압류	2024년5월30일 제201528호	2024년5월30일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2024카단103269)	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제234336호	2025년2월11일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507299)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년11월11일 제422297호	2016년11월11일 설정계약	채권최고액 금162,000,000원 채무자 최은정 인천광역시 부평구 부평대로71번길 16, 601호(부평동, 무한홈타운) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신현동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년11월18일 제469454호	2021년11월18일 해지	
3	주택임차권	2023년12월14일 제448860호	2023년12월13일 인천지방법원의 임차권등기명령(2023카임15995)	임차보증금 금262,000,000원 범 위 7층 701호 58.55㎡ 전부 임대차계약일자 2021년10월1일 주민등록일자 2021년11월18일 점유개시일자 2021년11월18일 확정일자 2021년10월5일 임차권자 김진영 930314-***** 인천광역시 부평구 주부토로65번길 38, 701호 (부평동, 파크에비뉴)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-13외 1필지 파크에비뉴 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월10일 12시54분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2016-030904

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 436-13의 1필지 파크에비뉴 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최상민 (소유자)	940401-*****	단독소유	서울특별시 금천구 남부순환로 1358-6 (독산동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2022년9월13일 제308037호	청구금액 금6,052,411 원 채권자 서민금융진흥원	최상민
5	가압류	2024년5월30일 제201528호	청구금액 금10,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	최상민
6	강제경매개시결정	2025년2월11일 제234336호	채권자 주택도시보증공사	최상민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년12월14일 제448860호	임차보증금 금262,000,000원 임차권자 김진영	최상민

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.