



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2019-060202



[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제12층 제1205호

## 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 [도로명주소] 인천광역시 중구 제물량로 121-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 공동주택 지1층 1292.66985㎡ 1층 140.1795㎡ 2층 815.2598㎡ 3층 815.2598㎡ 4층 815.2598㎡ 5층 815.2598㎡ 6층 815.2598㎡ 7층 785.3602㎡ 8층 785.3602㎡ 9층 785.3602㎡ 10층 785.3602㎡ 11층 785.3602㎡ 12층 785.3602㎡ 13층 785.3602㎡ 14층 785.3602㎡ 15층 785.3602㎡ 16층 785.3602㎡	

## ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 답동 43-4	대	1724.6㎡	2019년12월24일 등기

## 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년12월24일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 78.6㎡	

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제12층 제1205호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1724.6분의 16.0673	2019년11월29일 대지권 2019년12월24일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 7번 신탁 등기) 2019년12월24일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년1월23일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년12월24일 제509824호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2019-52882호</del>
2	소유권이전	2020년1월23일 제37715호	2020년1월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 미추홀구 미추로46번길 14, 408호(송의동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2020년1월23일 제37751호	2020년1월23일 신탁	수탁자 <del>주식회사생보부동산신탁</del> 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			<del>신탁원부 제2020-1601호</del>
3-1	3번등기명의인표시 변경	2021년11월1일 제444995호	2020년1월22일 상호변경	주식회사생보부동산신탁의 성명(명칭) 교보자산신탁주식회사
4	소유권이전	2022년3월18일 제86886호	2022년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사싸인리더 121111-0152206 인천광역시 남동구 문화로 143, 3층 (구월동,영남빌딩)

열람일시 : 2025년11월11일 17시27분31초

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년3월18일 제86887호	2022년3월2일 매매	소유자 강지영 881210-***** 인천광역시 부평구 부평대로 132, 1008호(부평동, 헤리움노블레스) 거래가액 금320,000,000원
6	소유권이전	2022년5월3일 제151200호	2022년4월25일 매매	소유자 임경희 570503-***** 전라남도 순천시 덕암새터길 6, 2층(덕암동) 거래가액 금320,000,000원
7	가압류	2023년10월25일 제385022호	2023년10월25일 광주지방법원의 가압류 결정(2023카단1882)	청구금액 금14,351,677 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (주식회사 국민은행 광주여신관리센터)
8	가압류	2023년11월15일 제411590호	2023년11월15일 광주지방법원 순천지원의 가압류 결정(2023카단1632)	청구금액 금21,090,000 원 채권자 전남신용보증재단 201322-0001111 순천시 해룡면 향매로 109 (신대리)
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제432285호	2025년2월19일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경507619)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월11일 제134290호	2024년4월8일 인천지방법원의 임차권등기명령(2024카임11374)	임차보증금 (1)금10,000,000원, 차임금700,000원 (2)금320,000,000원 범 위 12층 1205호 78.6㎡ 전부 임대차계약일자 (1)2021년8월28일 (2)2022년3월3일 주민등록일자 2021년9월13일

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제12층 제1205호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				점유개시일자 2021년9월12일 확정일자 (1)없음 (2)2022년3월4일 임차권자 김선명 900211-***** 인천광역시 중구 제물량로 121-1, 1205호(답동, 아르누보)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월11일 17시27분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2019-060202

[집합건물] 인천광역시 중구 답동 43-4 아르누보 제12층 제1205호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임경희 (소유자)	570503-*****	단독소유	전라남도 순천시 덕암새터길 6, 2층(덕암동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년10월25일 제385022호	청구금액 금14,351,677 원 채권자 신용보증기금	임경희
8	가압류	2023년11월15일 제411590호	청구금액 금21,090,000 원 채권자 전남신용보증재단	임경희
9	강제경매개시결정	2025년2월19일 제432285호	채권자 주택도시보증공사	임경희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월11일 제134290호	임차보증금 (1)금10,000,000원,차임 금700,000원 (2)금320,000,000원 임차권자 김선명	임경희

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.