



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2002-013847



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월10일	인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 66.96㎡ (사무소) 2층 139.68㎡ (아파트) 3층 139.68㎡ (아파트) 4층 139.68㎡ (아파트) 5층 139.68㎡ (아파트)	도면편철장 제7책 99면
2		인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부흥로267번길 19	철근콘크리트조 슬라브지붕 5층 근린생활시설 및 공동주택 1층 66.96㎡ (사무소) 2층 139.68㎡ (아파트) 3층 139.68㎡ (아파트) 4층 139.68㎡ (아파트) 5층 139.68㎡ (아파트)	도로명주소 2012년12월4일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 465-39	대	206.2㎡	2002년9월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월10일	제3층 제302호	철근콘크리트조 39.51㎡	도면편철장 제7책 99면

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	206.2분의 14.47	2002년9월10일 대지권 2002년9월10일
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권 설정등기) 2002년9월10일
3			2번 별도등기 말소 2002년9월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월10일 제135960호		소유자 양찬옥 680506-***** 인천 부평구 청천동 176 대우아파트 114동 1301호
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년9월10일 전거	양찬옥의 주소 인천 부평구 청천동 190-171 명승하이츠빌 10동 102호 2002년10월31일 부기
2	소유권이전	2002년10월31일 제159043호	2002년9월20일 매매	소유자 이양훈 730425-***** 인천 부평구 부평동 465-39 명승아파트 302호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2007년4월20일 전거	이양훈의 주소 인천 부평구 갈산동 359 갈산주공아파트 102-1003 2007년4월26일 부기
3	소유권이전	2007년4월26일 제34423호	2007년3월8일 매매	소유자 김복중 690720-***** 인천 부평구 부평동 464-58 삼영하이츠 303호 거래가액 금52,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2009년7월13일 전거	김복중의 주소 인천광역시 부평구 부평동 224-3 초이스빌 503 2009년7월17일 부기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2009년7월17일 제51730호	2009년6월27일 매매	소유자 서범정 811208-***** 서울특별시 동대문구 이문동 292-21 거래가액 금78,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년5월19일 제31346호	2010년4월9일 전거	서범정의 주소 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 302호
5	소유권이전	2016년8월12일 제268859호	2016년6월30일 매매	소유자 홍양자 400929-***** 인천광역시 동구 화평로 18(화평동) 거래가액 금79,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경		2016년9월20일 주소변경	홍양자의 주소 인천광역시 부평구 부흥로243번길 7, 101동 201호 (부평동, 대우아파트) 2019년8월13일 부기
6	소유권이전	2019년8월13일 제297995호	2019년5월14일 매매	소유자 김규태 901121-***** 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 28, 705호(부평동,비잔티움) 거래가액 금99,000,000원
7	소유권이전	2019년11월8일 제429348호	2019년9월30일 매매	소유자 백상훈 870118-***** 인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차) 거래가액 금120,000,000원
8	압류	2022년5월9일 제157177호	2022년5월9일 압류(채납징세 과-티29607)	권리자 국 처분청 부평세무서장
9	가압류	2022년11월10일 제375352호	2022년11월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 05682)	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제533910호	2025년2월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경507 719)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	압류	2025년3월5일 제760036호	2025년3월5일 압류(징수부-13 25)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천부평지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년10월31일 제159044호	2002년10월31일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이양훈 인천 부평구 부평동 465-39 명승아파트 302호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (부평중앙지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년5월9일 제38637호	2007년5월2일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 경인업무지원센터
1-2	1번근저당권변경	2007년5월9일 제38638호	2007년5월2일 확정채무의 면책적인수	채무자 김복중 인천 부평구 부평동 464-58 삼영하이츠 303호
2	1번근저당권설정등 기말소	2009년7월17일 제51729호	2009년7월17일 해지	
3	근저당권설정	2010년5월19일 제31347호	2010년5월19일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 서범정 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (부천테크노파크지점)
4	3번근저당권설정등 기말소	2016년8월16일 제270363호	2016년8월12일 해지	
5	근저당권설정	2019년8월13일 제297996호	2019년8월13일 설정계약	채권최고액 금52,800,000원 채무자 김규태 인천광역시 부평구 부평문화로116번길 28,

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				705호 (부평동, 비잔티움) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (인천삼산지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2019년11월8일 제429159호	2019년11월8일 해지	
7	주택임차권	2023년5월17일 제171258호	2023년5월11일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11706)	임차보증금 금140,000,000원 범 위 3층 302호 39.51㎡ 전부 임대차계약일자 2021년3월13일 주민등록일자 2021년4월16일 점유개시일자 2021년4월16일 확정일자 2021년3월16일 임차권자 이정근 861021-***** 인천광역시 부평구 부흥로267번길 19, 302호(부평동, 명승아파트)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월27일 09시38분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2002-013847

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 465-39 명승아파트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백상훈 (소유자)	870118-*****	단독소유	인천광역시 부평구 백운로 53, 101동 704호(십정동,파크타운1차)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2022년5월9일 제157177호	권리자 국	백상훈
9	가압류	2022년11월10일 제375352호	청구금액 금778,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	백상훈
10	강제경매개시결정	2025년2월24일 제533910호	채권자 주택도시보증공사	백상훈
11	압류	2025년3월5일 제760036호	권리자 국민건강보험공단	백상훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년5월17일 제171258호	임차보증금 금140,000,000원 임차권자 이정근	백상훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.