



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-004307



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안중로16번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)자 붓 9층 아파트(도시형생활주택(원 료형))업무시설(오피스텔) 지1층 310.82㎡ 1층 61.71㎡ 2층 335.945㎡ 3층 335.945㎡ 4층 296.62㎡ 5층 296.62㎡ 6층 296.62㎡ 7층 296.62㎡ 8층 291.615㎡ 9층 251.595㎡ 옥탑층 23.33㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 14	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(스라브)지 붓 9층 아파트(도시형생활주택(원 료형))업무시설(오피스텔) 지1층 310.82㎡ 1층 61.71㎡ 2층 335.945㎡ 3층 335.945㎡ 4층 296.62㎡ 5층 296.62㎡ 6층 296.62㎡ 7층 296.62㎡ 8층 291.615㎡ 9층 251.595㎡ 옥탑층 23.33㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 81-15	대	479.4㎡	2012년9월7일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월7일	제4층 제409호	철근콘크리트구조 17.815㎡	

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	479.4분의 4.541	2012년8월28일 대지권 2012년9월7일
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 14번 근저당권설정등기, 을구 16번 근저당권설정등기)</del> 2012년9월7일
3			별도등기말소 2012년9월13일

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월7일 제78224호		공유자 지분 2분의 1 고금임 580105-***** 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호 (중동,그린타운) 지분 2분의 1 안선남 490810-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동 602호 (역곡동,청도포그니에)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번고금임지분전부 이전	2014년9월5일 제87068호	2014년8월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 안선남 490810-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동 602호(역곡동, 청도포그니에) 거래가액 금40,000,000원
3	소유권이전	2014년9월5일 제87081호	2014년9월5일 신탁	수탁자 주식회사하나자산신탁 110111-1714818 서울특별시 강남구 테헤란로 512, 12층(대치동, 신안빌딩)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2014-2252호</del>
4	소유권이전	2015년3월31일 제32627호	2015년3월27일 신탁재산의귀속	소유자 안선남 490810-***** 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동602호(역곡동, 청도포그니에)
	3번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2015년3월11일 제32628호	2015년3월10일 매매	소유자 고운정 750223-***** 인천광역시 남동구 은봉로 288,703동1503호(논현동, 새터마을신일해피 트리) 거래가액 금80,000,000원
6	소유권이전	2022년3월4일 제69661호	2022년3월3일 매매	소유자 신원식 961021-***** 경기도 동두천시 중앙로 424,106동 1203호 (생연동, 생연주공아파트) 거래가액 금100,000,000원
7	가압류	2022년12월13일 제424294호	2022년12월12일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2022카단2 1)	청구금액 금5,850,993 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (소관-채권관리팀)
8	가압류	2024년3월27일 제112432호	2024년3월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2024카단1 03583)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1961609호	2025년4월25일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경508 955)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월11일 제79674호</del>	<del>2012년9월11일 추가설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,199,640,000원 채무자 고금임 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호(중동,그린타운) 안선남 경기도 부천시 원미구 역곡로14번길 42, 101동 602호(역곡동,청도포그니에) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (간석동지점) 공동담보목록 제2012-322호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년12월27일 제119871호	2012년12월27일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월27일 제119873호</del>	<del>2012년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금52,000,000원 채무자 고금임 경기도 부천시 원미구 부흥로303번길 31, 1336동 903호 (중동,그린타운) 근저당권자 인주새마을금고 120144-0000811 인천광역시 남동구 백범로 311(간석동)</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년9월5일 제87062호	2014년9월5일 해지	
5	주택임차권	2024년3월22일 제106557호	2024년3월20일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임11119 )	임차보증금 금100,000,000원 범 위 4층 409호 전부 임대차계약일자 2022년2월13일 주민등록일자 2022년3월2일 점유개시일자 2022년3월2일 확정일자 2022년2월14일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				임차권자 김예원 990408-***** 인천광역시 미추홀구 주안중로16번길 14, 409호 (주안동, 알바트로스)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월22일 부기

**【 공동담보목록 】**

2012-322					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 인천광역시 남구 주안동 81-15	인천지방법원 등기국	14	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2012년9월13일 제80441호 일부포기
2	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제2층 제201호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년3월15일 제22227호 일부포기
3	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제2층 제202호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년3월15일 제22227호 일부포기
4	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제2층 제203호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년3월15일 제22227호 일부포기
5	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제2층 제204호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년3월15일 제22227호 일부포기
6	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제2층	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호	2013년3월15일 제22227호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>제205호</del>			<del>담보추가로 인하여</del>	일부포기
7	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제3층 제301호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제22227호 일부포기
8	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제3층 제302호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제22227호 일부포기
9	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제3층 제303호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제22227호 일부포기
10	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제3층 제304호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제22227호 일부포기
11	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제3층 제305호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제22227호 일부포기
12	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제3층 제306호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2013년3월15일 제22227호 일부포기
13	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제401호</del>	<del>인천지방법원 등기국</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월1일 제74496호 일부포기
14	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동</del>	<del>인천지방법원</del>	<del>1</del>	<del>2012년9월11일</del>	2014년8월1일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	<del>81-15 알바트로스 제4층 제402호</del>	등기국		<del>제79674호 담보추가로 인하여</del>	제74496호 일부포기
15	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제403호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월1일 제74496호 일부포기
16	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제404호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년8월1일 제74496호 일부포기
17	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제405호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년7월30일 제73423호 일부포기
18	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제406호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월5일 제87063호 일부포기
19	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제407호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년9월5일 제87063호 일부포기
20	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제408호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월27일 제119871호 일부포기
21	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2012년12월27일 제119871호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제410호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2012년12월27일 제119871호 일부포기
23	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제411호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2012년12월27일 제119871호 일부포기
24	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제412호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2012년12월27일 제119871호 일부포기
25	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제413호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2012년12월27일 제119871호 일부포기
26	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제501호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월30일 제73423호 일부포기
27	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제502호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년1월31일 제8208호 일부포기
28	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제503호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년2월22일 제15419호 일부포기
29	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제504호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년3월14일 제21972호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
30	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제505호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년1월31일 제8208호 일부포기
31	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제506호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년1월31일 제8208호 일부포기
32	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제507호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년3월14일 제21972호 일부포기
33	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제508호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월30일 제73423호 일부포기
34	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제509호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월30일 제73423호 일부포기
35	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제510호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년9월26일 제92580호 해지
36	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제511호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년9월5일 제87063호 일부포기
37	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제512호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년9월5일 제87063호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
38	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제5층 제513호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년4월23일 제39105호 일부포기
39	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제601호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년1월22일 제5357호 일부포기
40	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제602호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월17일 제69333호 일부포기
41	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제603호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월1일 제74496호 일부포기
42	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제604호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월1일 제74496호 일부포기
43	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제605호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월1일 제74496호 일부포기
44	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제606호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월19일 제79742호 일부포기
45	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제607호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월19일 제79742호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
46	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제608호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월19일 제79742호 일부포기
47	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제609호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월19일 제79742호 일부포기
48	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제610호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년4월12일 제33312호 일부포기
49	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제611호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제73985호 해지
50	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제612호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월31일 제73985호 해지
51	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제6층 제613호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월5일 제75466호 일부포기
52	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제701호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
53	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제702호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
54	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제703호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
55	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제704호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
56	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제705호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
57	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제706호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
58	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제707호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
59	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제708호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
60	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제709호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지
61	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제710호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년1월22일 제7579호 해지

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
62	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제711호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년12월16일 제115469호 일부포기
63	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제712호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년12월16일 제115469호 일부포기
64	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제7층 제713호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2013년12월16일 제115469호 일부포기
65	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제801호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월16일 제68931호 일부포기
66	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제802호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월16일 제68931호 일부포기
67	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제803호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월16일 제68931호 일부포기
68	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제804호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월16일 제68931호 일부포기
69	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제805호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월16일 제68931호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
70	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제806호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년7월16일 제68931호 일부포기
71	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제807호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월5일 제75466호 일부포기
72	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제808호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년8월5일 제75466호 일부포기
73	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제809호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년5월13일 제45884호 일부포기
74	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제810호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년5월13일 제45884호 일부포기
75	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제811호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년5월13일 제45884호 일부포기
76	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제812호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년5월13일 제45884호 일부포기
77	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제8층 제813호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년5월13일 제45884호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
78	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제901호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년3월6일 제21798호 일부포기
79	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제902호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년3월6일 제21798호 일부포기
80	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제903호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년3월10일 제23116호 일부포기
81	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제904호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년3월10일 제23116호 일부포기
82	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제905호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년4월23일 제39105호 일부포기
83	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제906호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년4월23일 제39105호 일부포기
84	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제907호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년4월23일 제39105호 일부포기
85	[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제908호	인천지방법원 등기국	1	2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여	2014년4월23일 제39105호 일부포기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
86	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제909호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월23일 제39105호 일부포기
87	<del>[건물] 인천광역시 남구 주안동 81-15 알바트로스 제9층 제910호</del>	인천지방법원 등기국	1	<del>2012년9월11일 제79674호 담보추가로 인하여</del>	2014년4월23일 제39105호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-004307

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 81-15 알바트로스 제4층 제409호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신원식 (소유자)	961021-*****	단독소유	경기도 동두천시 중앙로 424,106동 1203호 (생연동, 생연주공아파트)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2022년12월13일 제424294호	청구금액 금5,850,993 원 채권자 하나카드 주식회사	신원식
8	가압류	2024년3월27일 제112432호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신원식
9	강제경매개시결정	2025년4월25일 제1961609호	채권자 주택도시보증공사	신원식

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월22일 제106557호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김예원	신원식

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.