



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2013-002274



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-4 스마트빌 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	인천광역시 부평구 부평동 375-4 스마트빌 [도로명주소] 인천광역시 부평구 장제로 179	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평스라브지 붕 10층 공동주택 업무시설 지1층 23.76 m ² 1층 59.75 m ² 2층 200.49 m ² 3층 200.49 m ² 4층 159.91 m ² 5층 159.91 m ² 6층 189.13 m ² 7층 189.13 m ² 8층 189.13 m ² 9층 189.13 m ² 10층 189.13 m ² 옥탑1층 27 m ² 옥탑2층 27 m ²	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 375-4	대	331.1m ²	2013년10월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 31.67m ²	

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-4 스마트빌 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	331.1분의 7.37	2013년9월27일 대지권 2013년10월2일
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기) 2013년10월2일
3			별도등기말소 2013년11월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월2일 제66304호		소유자 이일규 581227-***** 인천광역시 부평구 길주로 623, 102동 1413호 (삼산동,대덕리치아노)
2	소유권이전	2013년11월26일 제80569호	2013년9월13일 매매	소유자 김영미 631123-***** 광주광역시 서구 운천로 41, 103동 205호(금호동,금호시영1단지아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2013년11월26일 전거	김영미의 주소 인천광역시 부평구 장제로 179, 702호(부평동,스마트빌) 2015년11월12일 부기
3	소유권이전	2015년11월12일 제104799호	2015년9월23일 매매	소유자 강이중 810903-***** 인천광역시 남동구 장승로 20, 가동 107호(만수동,공작아파트) 거래가액 금107,000,000원
4	소유권이전	2021년5월4일 제187791호	2021년4월15일 매매	소유자 김준환 931110-***** 인천광역시 부평구 산청로25번길 12 (산곡동) 거래가액 금165,000,000원
5	소유권이전	2022년2월8일 제38071호	2022년2월7일 매매	소유자 윤정섭 731103-***** 경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-4 스마트빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1101호 (정자동, 한솔마을) 거래가액 금160,000,000원
6	압류	2022년5월19일 제170457호	2022년5월18일 압류(채납징세 과-티34530)	권리자 국 처분청 경기광주세무서장
7	압류	2023년5월4일 제156397호	2023년5월4일 압류(세무2과-7 685)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
8	압류	2023년5월15일 제167536호	2023년5월12일 압류(채납징세 과-티25405)	권리자 국 처분청 분당세무서장
9	압류	2025년4월4일 제1485306호	2025년4월4일 압류(징세과-티 12473)	권리자 국 처분청 계양세무서장
10	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2533443호	2025년5월22일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 414)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기관리센터)
11	압류	2025년6월24일 제3210385호	2025년6월24일 압류(자격징수 부-906861)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (인천계양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년10월2일 제66307호	2013년10월2일 추가설정계약	채권최고액 금1,428,000,000원 채무자 이일규 인천광역시 부평구 길주로 623, 102동 1413호(삼산동, 대덕리치아노) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (영업부)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-4 스마트빌 제7층 제702호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2013-222호
2	1번근저당권설정등기말소	2013년11월26일 제80536호	2013년11월26일 일부포기	
3	근저당권설정	2013년11월26일 제80570호	2013년11월26일 설정계약	채권최고액 금64,800,000원 채무자 김영미 광주광역시 서구 운천로 41, 103동 205호(금호동, 금호시영1단지아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용현남지점)
4	근저당권설정	2015년11월12일 제104800호	2015년11월12일 설정계약	채권최고액 금38,400,000원 채무자 강이중 인천광역시 남동구 장승로 20, 가동 107호(만수동, 공작아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (산곡중앙지점)
5	3번근저당권설정등기말소	2015년11월13일 제104881호	2015년11월13일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2017년5월18일 제171143호	2017년5월18일 해지	
7	주택임차권	2023년7월28일 제272744호	2023년7월14일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임13045)	임차보증금 금160,000,000원 범 위 제7층 제702호 31.67㎡ 전부 임대차계약일자 2021년5월24일 주민등록일자 2021년6월17일 점유개시일자 2021년6월17일 확정일자 2021년5월24일 임차권자 유빛나 850313-***** 인천광역시 부평구 장제로 179,702호(부평동, 스마트빌)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년7월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2013-002274

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 375-4 스마트빌 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤정섭 (소유자)	731103-*****	단독소유	경기도 성남시 분당구 정자로 115, 507동 1101호 (정자동, 한솔마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2022년5월19일 제170457호	권리자 국	윤정섭
7	압류	2023년5월4일 제156397호	권리자 미추홀구(인천광역시)	윤정섭
8	압류	2023년5월15일 제167536호	권리자 국	윤정섭
9	압류	2025년4월4일 제1485306호	권리자 국	윤정섭
10	강제경매개시결정	2025년5월23일 제2533443호	채권자 주택도시보증공사	윤정섭
11	압류	2025년6월24일 제3210385호	권리자 국민건강보험공단	윤정섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임차권설정	2023년7월28일 제272744호	임차보증금 금160,000,000원 임차권자 유빛나	윤정섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 4시39분45초