



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1249-2015-001505



[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월30일	인천광역시 서구 마전동 마전지구11블럭5-2로트 엔에스빌 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번안길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 10.56㎡ 2층 123.88㎡ 3층 123.88㎡ 4층 123.88㎡ 5층 123.88㎡	
2	2021년12월3일	인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 [도로명주소] 인천광역시 서구 검단로623번안길 3	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사스라브))지붕 5층 도시형생활주택(단지형다세대주택) 1층 10.56㎡ 2층 123.88㎡ 3층 123.88㎡ 4층 123.88㎡ 5층 123.88㎡	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 마전동 1129-24	대	528㎡	2021년7월6일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년4월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 56.42㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	528분의 31.669	2021년12월9일 대지권 2021년12월9일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년4월30일 제44567호		소유자 박상용 481011-***** 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 46, 106동 102호 (호계동, 럭키아파트)
2	소유권이전	2015년9월23일 제99822호	2015년6월3일 매매	소유자 노정숙 670622-***** 충청남도 천안시 서북구 직산읍 자은가리1길 68, 104동 903호(우성아파트)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년12월9일 제495605호	2021년9월13일 주소변경	노정숙의 주소 충청남도 천안시 서북구 직산읍 천안벨리로 22-22, 203동 2403호 (직산한양수자인 비다펠리즈)
3	소유권이전	2022년1월24일 제24440호	2022년1월6일 매매	소유자 이상란 680130-***** 경기도 용인시 기흥구 신갈로96번길 4 (신갈동) 거래가액 금165,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2022년12월14일 제425638호	2022년9월2일 주소변경	이상란의 주소 경기도 수원시 영통구 매여울로40번길 86-29(매탄동)
4	강제경매개시결정	2022년8월5일 제269884호	2022년8월5일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경520	채권자 오숙영 590306-***** 안산시 상록구 성호로7길 14, 301호 (일동, 현진썬스빌)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			709)	
5	강제경매개시결정	2022년8월10일 제273603호	2022년8월10일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경521 313)	채권자 주식회사 지금융코리아 110111-7427829 서울 영등포구 선유로13길 25, 917호 (문래동6가, 에이스하이테크시티2차)
6	4번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월17일 제132141호	2023년4월5일 취소기각결정	
7	5번강제경매개시결 정등기말소	2023년4월17일 제132146호	2023년4월5일 취소기각결정	
8	가압류	2023년8월3일 제280637호	2023년8월3일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2023카단2 03488)	청구금액 금5,499,194 원 채권자 주식회사 지금융코리아 110111-7427829 서울 영등포구 선유로13길 25, 917호(문래동6가, 에이스하이테크시티2차)
9	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2699877호	2025년5월29일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경509 496)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
10	압류	2025년6월9일 제2863166호	2025년6월9일 압류(징수부-90 4783)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부천북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년5월7일 제47439호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금873,120,000원 채무자 박상용 경기도 안양시 동안구 경수대로623번길 46, 106동 102호 (호계동, 럭키아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (구월타운지점)

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2015-256호
2	1번근저당권설정등기말소	2015년9월16일 제97449호	2015년9월16일 해지	
3	근저당권설정	2015년9월23일 제99823호	2015년9월23일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 노정숙 충청남도 천안시 서북구 직산읍 자은가리1길 68, 104동 903호(우성아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (북인천지점)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월9일 등기
4	3번근저당권설정등기말소	2022년1월3일 제1122호	2022년1월3일 해지	
5	근저당권설정	2022년12월14일 제425639호	2022년12월13일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 이상란 경기도 수원시 영통구 매여울로40번길 86-29(매탄동) 근저당권자 황규대 610617-***** 경기도 안양시 만안구 박달우회로124번길 19-19, 비01호(박달동, 우영빌라)
6	주택임차권	2024년3월7일 제87285호	2024년3월4일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임10063)	임차보증금 (1)금20,000,000원 차임금530,000원 (4)금165,000,000원 범 위 4층 402호 56.42㎡전부 임대차계약일자 (1)2015년10월9일 (2)2017년11월2일 (3)2019년11월13일 (4)2021년12월12일 주민등록일자 2015년11월23일 점유개시일자 2015년11월23일 확정일자 (1)2015년11월23일 (2),(3)없음 (4)2021년12월13일 임차권자 김성진 730302-***** 인천광역시 서구 검단로623번길 3, 104동 402호 (마전동, 엔에스빌)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년3월7일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시39분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1249-2015-001505

[집합건물] 인천광역시 서구 마전동 1129-24 엔에스빌 제104동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상란 (소유자)	680130-*****	단독소유	경기도 수원시 영통구 매여울로40번길 86-29(매탄동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2023년8월3일 제280637호	청구금액 금5,499,194 원 채권자 주식회사 지금융코리아	이상란
9	강제경매개시결정	2025년5월30일 제2699877호	채권자 주택도시보증공사	이상란
10	압류	2025년6월9일 제2863166호	권리자 국민건강보험공단	이상란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년12월14일 제425639호	채권최고액 금15,000,000원 근저당권자 황규대	이상란
6	임차권설정	2024년3월7일 제87285호	임차보증금 (1)금20,000,000원 차임 금530,000원 (4)금165,000,000원 임차권자 김성진	이상란

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.