



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1242-2014-001750



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제9층 제911호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	인천광역시 부평구 부평동 431-15, 431-52 헤리움노블레스 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부평대로 132	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제1.2종근린생활시설 지2층 768.7㎡ 지1층 813.2㎡ 1층 693.31㎡ 2층 589.03㎡ 3층 520.07㎡ 4층 520.07㎡ 5층 445.61㎡ 6층 445.61㎡ 7층 445.61㎡ 8층 445.61㎡ 9층 445.61㎡ 10층 445.61㎡ 11층 445.61㎡ 12층 445.61㎡ 13층 445.61㎡ 14층 445.61㎡ 15층 445.61㎡ 옥탑 93.8㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 431-15 2. 인천광역시 부평구 부평동 431-52	대  대	782.9㎡  235.9㎡	2014년5월21일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제9층 제911호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년5월21일	제9층 제911호	철근콘크리트구조 16.76㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	1018.8분의 3.72	2014년5월15일 대지권 2014년5월21일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년5월21일 제34156호		소유자 주식회사힘찬건설 121111-0171701 경기도 안양시 동안구 평촌대로 239, 1719호 (비산동,신안메트로칸)
1-1	금지사항등기		2012년10월18일 <del>임주자모집공공 승인신청</del>	<del>이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2014년5월21일 부가</del>
2	소유권이전	2014년6월19일 제42151호	2012년12월30일 매매	소유자 안대수 601017-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 103동 405호 (산곡동,프리상뜨아파트)
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2014년6월19일 등기
4	소유권이전	2022년11월21일 제389959호	2022년10월29일 매매	소유자 민지원 610520-***** 서울특별시 강남구 삼성로81길 37, 403호(대치동) 거래가액 금130,000,000원

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2024년9월19일 제352083호	2024년9월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 21305)	청구금액 금113,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (강북신용지원단)
6	압류	2025년3월14일 제995871호	2025년3월14일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3427427호	2025년7월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 431)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년6월19일 <del>제42152호</del>	2014년6월3일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금61,200,000원 채무자 안태수 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 103동 405호 (산곡동, 프리상뜨아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (부천위브더스테이트지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년6월21일 제262342호	2021년6월18일 해지	
3	주택임차권	2024년8월29일 제326679호	2024년8월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2024카임2524)	임차보증금 금126,000,000원 범 위 9층 911호 16.76㎡ 전부 임대차계약일자 2022년7월9일 주민등록일자 2022년8월5일 접유개시일자 2022년8월5일 확정일자 2022년7월11일 임차권자 김주연 940911-***** 인천광역시 부평구 부평대로 132, 911호(부평동, 헤리움노블레스)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15외 1필지 헤리움노블레스 제9층 제911호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2024년8월29일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시39분09초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2014-001750

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 431-15의 1필지 헤리움노블레스 제9층 제911호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
민지원 (소유자)	610520-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로81길 37, 403호(대치동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2024년9월19일 제352083호	청구금액 금113,000,000 원 채권자 서울보증보험주식회사	민지원
6	압류	2025년3월14일 제995871호	권리자 강서구(서울특별시)	민지원
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3427427호	채권자 주택도시보증공사	민지원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년8월29일 제326679호	임차보증금 금126,000,000원 임차권자 김주연	민지원

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.