



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1242-2015-000679



[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-2외 1필지 한결아파트 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월5일	인천광역시 부평구 부평동 492-2, 492-16 한결아파트 [도로명주소] 인천광역시 부평구 부일로 25	철근콘크리트구조 철근콘크리트 및 평스라브지붕 14층 공동주택 및 업무시설 지1층 44.64㎡ 1층 86.85㎡ 2층 446.96㎡ 3층 446.96㎡ 4층 446.96㎡ 5층 418.88㎡ 6층 418.88㎡ 7층 418.88㎡ 8층 418.88㎡ 9층 418.88㎡ 10층 418.88㎡ 11층 384.18㎡ 12층 328.39㎡ 13층 244.16㎡ 14층 244.16㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 부평구 부평동 492-2 2. 인천광역시 부평구 부평동 492-16	대 대	397㎡ 246㎡	2015년2월5일 등기

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-2외 1필지 한결아파트 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년2월5일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 62.83㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	643분의 9.53	2015년1월28일 대지권 2015년2월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년2월5일 제8882호		소유자 남창순 610720-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동1201호(부평동, 엔에스파크)
2	소유권이전	2015년2월5일 제8883호	2015년2월5일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-268호
3	소유권이전	2015년2월16일 제11872호	2015년2월16일 신탁재산의귀속	소유자 남창순 610720-***** 인천광역시 부평구 시장로 83-1, 102동 1201호(부평동, 엔에스파크)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2015년2월16일 제11880호	2015년2월1일 매매	소유자 김이나 850916-***** 서울특별시 중랑구 면목로43길 30 (면목동) 거래가액 금190,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월10일 제112442호	2015년2월27일 전거	김이나의 주소 인천광역시 부평구 부일로 25, 101동 1302호(부평동, 한결아파트)

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-2외 1필지 한결아파트 제13층 제1302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년8월19일 제341444호	2021년7월27일 매매	소유자 강창해 830208-***** 충청남도 천안시 서북구 두정상가4길 27, 305호 (두정동,스마트홈) 거래가액 금240,000,000원
6	강제경매개시결정	2022년7월12일 제239257호	2022년7월12일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2022타경517 932)	채권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 서초구 서초대로74길 14 (서초동, 삼성화재(주))
7	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년3월8일 제70446호	2023년2월14일 취소기각결정	
8	압류	2023년4월7일 제116009호	2023년4월7일 압류(징수부-90 3078)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (평택지사)
9	소유권일부(100분의 100)압류	2023년4월18일 제132531호	2023년4월18일 압류(재정관리 과-15051)	권리자 포항시
10	압류	2023년11월10일 제407985호	2023년11월9일 압류(징수과-17 875)	권리자 부천시 3115
11	압류	2024년8월6일 제296819호	2024년8월6일 압류(자치행정 국 세무1과-004687)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
12	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3512996호	2025년7월7일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 495)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)
13	압류	2025년11월10일 제5880811호	2025년11월10일 압류(차량등록 사업소-47257)	권리자 천안시 3411

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-2외 1필지 한결아파트 제13층 제1302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년12월10일 제112443호	2015년12월10일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김이나 인천광역시 부평구 부일로 25,101동 1302호(부평동,한결아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (부평금융센터지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년12월5일 제478405호	2019년12월5일 해지	
3	주택임차권	2023년9월6일 제323250호	2023년9월5일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023가임13583)	임차보증금 금240,000,000원 범 위 제13층 제1302호 62.83㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월19일 주민등록일자 2021년7월23일 점유개시일자 2021년7월23일 확정일자 2021년6월24일 임차권자 김지혜 990303-***** 인천광역시 부평구 부일로 25, 101동 1302호(부평동,한결아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시39분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1242-2015-000679

[집합건물] 인천광역시 부평구 부평동 492-2외 1필지 한결아파트 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강창해 (소유자)	830208-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 두정상가4길 27, 305호 (두정동,스마트홈)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2023년4월7일 제116009호	권리자 국민건강보험공단	강창해
9	압류	2023년4월18일 제132531호	권리자 포항시	강창해
10	압류	2023년11월10일 제407985호	권리자 부천시	강창해
11	압류	2024년8월6일 제296819호	권리자 부평구(인천광역시)	강창해
12	강제경매개시결정	2025년7월7일 제3512996호	채권자 주택도시보증공사	강창해
13	압류	2025년11월10일 제5880811호	권리자 천안시	강창해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년9월6일 제323250호	임차보증금 금240,000,000원 임차권자 김지혜	강창해

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 23일 오후 4시39분7초