



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1247-1996-106825



[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 제2층 제1호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월25일	인천광역시 남동구 만수동 855-14	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 100.5㎡ 2층 101.45㎡ 3층 101.45㎡ 4층 101.45㎡ 지하층 100.5㎡	도면편철장 제4책1014면
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 22일 전산이기
2		인천광역시 남동구 만수동 855-14 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로214번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 100.5㎡ 2층 101.45㎡ 3층 101.45㎡ 4층 101.45㎡ 지하층 100.5㎡	도로명주소 2019년9월16일 등기
3	2019년12월11일	인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 [도로명주소] 인천광역시 남동구 백범로214번길 61	철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 100.5㎡ 2층 101.45㎡ 3층 101.45㎡ 4층 101.45㎡ 지하층 100.5㎡	신청착오

열 램 용

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 제2층 제1호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 인천광역시 남동구 만수동 855-14	대	203.4㎡	1995년7월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년7월25일	제2층 제1호	철근콘크리트조 45.45㎡	도면편철장 제4책1014면 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	203.4분의 22.60	1995년5월26일 대지권 1995년7월25일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 22일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년10월20일 제163020호	1995년3월10일 매매	소유자 김정민 610912-***** 인천 남동구 만수동 855-14 인수빌라 가동 201호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 22일 전산이기

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가압류	2000년11월18일 제75321호	2000년11월16일 인천지방법원의 가압류 결정(2000카단3 2055)	청구금액 금11,454,065원 채권자 현대캐피탈주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4 (잠실지점)
3	가압류	2001년1월30일 제4267호	2001년1월27일 인천지방법원의 가압류 결정(2001카단1 862)	청구금액 금2,605,830원 채권자 삼성캐피탈주식회사 서울 중구 태평로2가 150 삼성생명빌딩 24층 (강남채권센터)
4	압류	2003년8월30일 제87854호	2003년8월28일 압류(자장1621- 670)	권리자 국민건강보험공단강동지사
5	가압류	2004년5월13일 제33126호	2004년5월11일 인천지방법원의 가압류 결정(2004카단1 4723)	청구금액 금10,000,000원 권리자 대한민국 소관청 마산보훈지청
6	4번압류등기말소	2005년2월18일 제8981호	2005년2월16일 해제	
7	강제경매개시결정	2006년1월9일 제1082호	2006년1월2일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2006타경236)	권리자 국 소관청 국가보훈처마산보훈지청
8	소유권이전	2006년7월28일 제43801호	2006년7월28일 강제경매로 인한 매각	소유자 서병덕 581225-***** 인천 남구 관교동 13-9 성지아파트 104-806
9	2번가압류, 3번가압류, 5번가압류, 7번강제경매개시결 정 등기말소	2006년7월28일 제43801호	2006년7월28일 강제경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2006년11월14일 제71442호	2006년10월17일 매매	소유자 김병구 390504-***** 인천 남동구 만수동 898-31 우주파크빌

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호 거래가액 금34,000,000원
11	소유권이전	2012년6월27일 제41758호	2012년6월3일 협의분할에 의한 상속	소유자 차춘월 390415-***** 인천광역시 남동구 백범로214번길 61, 가-201 (만수동, 인수빌라)
12	소유권이전	2019년12월11일 제488310호	2019년11월2일 매매	소유자 이영주 900205-***** 인천광역시 미추홀구 매소홀로309번길 32, 101동 701호 (학익동, 엑슬루타워) 거래가액 금106,000,000원
13	소유권이전	2020년2월27일 제94180호	2019년12월2일 매매	소유자 김상일 751213-***** 인천광역시 부평구 마장로220번길 65, 101동 107호(산곡동,프리상뜨아파트) 거래가액 금107,000,000원
14	소유권이전	2021년8월13일 제337064호	2021년8월7일 매매	소유자 한정수 821105-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 655 거래가액 금100,000,000원
15	가압류	2022년8월17일 제280891호	2022년8월17일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단1 03860)	청구금액 금305,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박종윤)
16	압류	2024년2월5일 제49012호	2024년2월5일 압류 (징세과-티 13108)	권리자 국 처분청 천안세무서장
17	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3633607호	2025년7월11일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 619)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	근저당권설정	1995년10월20일 제163021호	1995년10월16일 설정계약	채권최고액 금9,100,000원 채무자 김정만 인천 남동구 만수동 855-14 인수빌라 가동 201호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (주안지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1995년11월8일 제173879호	1995년11월8일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 김정만 인천 남동구 만수동 855-14 인수빌라 가동 201호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로 1가 75 (인천용진군지부) 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 06월 22일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2006년7월28일 제43801호	2006년7월28일 강제경매로 인한 매각	
4	근저당권설정	2006년7월28일 제43802호	2006년7월28일 설정계약	채권최고액 금20,800,000원 채무자 서병덕 인천 남구 관교동 13-9 성지아파트 104-806 근저당권자 근해안강망수산업협동조합 124138-0000323 서울 강서구 화곡동 1105-4 (구월동남지점)
5	4번근저당권설정등 기말소	2006년11월15일 제71939호	2006년11월15일 해지	
6	근저당권설정	2019년12월11일 제488311호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금56,100,000원 채무자 이영주 인천광역시 미추홀구 매소홀로309번길 32,

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 제2층 제1호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				101동-701호 (학익동, 엑슬루타워) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (만수동지점)
7	6번근저당권설정등기말소	2020년2월3일 제49195호	2020년1월31일 해지	
8	주택임차권	2022년3월11일 제76001호	2022년2월17일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임73)	임차보증금 금100,000,000원 범 위 제2층 제1호 45.45㎡전부 임대차계약일자 2020년1월17일 주민등록일자 2020년2월3일 점유개시일자 2020년2월14일 확정일자 2020년1월17일 임차권자 김지용 940109-***** 인천광역시 남동구 백범로214번길 61, 201호(만수동, 인수빌라)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월12일 08시27분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1247-1996-106825

[집합건물] 인천광역시 남동구 만수동 855-14 인수빌라 제2층 제1호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정수 (소유자)	821105-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 655	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2022년8월17일 제280891호	청구금액 금305,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한정수
16	압류	2024년2월5일 제49012호	권리자 국	한정수
17	강제경매개시결정	2025년7월14일 제3633607호	채권자 주택도시보증공사	한정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임차권설정	2022년3월11일 제76001호	임차보증금 금100,000,000원 임차권자 김지용	한정수

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 12일 오전 8시27분24초