



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2701-2021-005739



[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제에이동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	서울특별시 은평구 응암동 84-4, 84-19 에스엠벨리체 제에이동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 은평로13길 12-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(평스라브) 지붕 9층 업무시설 및 다세대주택 지1층 111㎡ 1층 23.64㎡ 2층 177.88㎡ 3층 177.88㎡ 4층 177.88㎡ 5층 177.88㎡ 6층 129.28㎡ 7층 129.28㎡ 8층 129.28㎡ 9층 129.28㎡ 옥탑1층 21.12㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 응암동 84-4 2. 서울특별시 은평구 응암동 84-19	대 대	247.6㎡ 405.9㎡	2021년4월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월16일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 39.64㎡	

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제에이동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	653.5분의 15.58	2021년4월5일 대지권 2021년4월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월16일 제55862호		소유자 교보자산신탁주식회사 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3827호
2	소유권이전	2021년4월16일 제55863호	2021년4월16일 신탁재산의귀속	소유자 에스엠증권주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층 (신사동,에스엠타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2021년4월16일 제55865호	2021년4월16일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-3875호
4	소유권이전	2022년4월1일 제39272호	2022년4월1일 신탁재산의귀속	소유자 에스엠증권주식회사 110111-5183697 서울특별시 은평구 은평로 30, 8층(신사동,에스엠타워)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년4월1일 제39273호	2021년3월27일 매매	소유자 김주원 711220-***** 경기도 고양시 덕양구 삼송로 297-6, 3동 301호 (지축동,헤리티지)
5-1	민간임대주택등기	2022년4월14일 제44084호	2022년3월31일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대 의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제에이동 제3층 제304호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				민간임대주택임
6	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2598호	2025년1월8일 서울서부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경502 74)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40, 18층(문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월8일 제45065호	2024년4월3일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임5353)	임차보증금 금275,000,000원 법 위 주택전부 임대차계약일자 2022년3월11일 주민등록일자 2022년4월1일 점유개시일자 2022년4월1일 확정일자 2022년3월11일 임차권자 김성일 920303-***** 서울특별시 은평구 은평로13길 12-12, 에이동 304호(응암동, 에스엠벨리체)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월8일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월02일 13시18분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2701-2021-005739

[집합건물] 서울특별시 은평구 응암동 84-4외 1필지 에스엠벨리체 제에이동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김주원 (소유자)	711220-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 삼송로 297-6, 3동 301호 (지축동, 헤리티지)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월14일 제44084호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김주원
6	강제경매개시결정	2025년1월9일 제2598호	채권자 주택도시보증공사	김주원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월8일 제45065호	임차보증금 금275,000,000원 임차권자 김성일	김주원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.