



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-009412



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	인천광역시 남구 송의동 60-27 더젠씨티 [도로명주소] 인천광역시 남구 경인로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설 지1층 171.35㎡ 1층 94.64㎡ 2층 268.84㎡ 3층 268.84㎡ 4층 268.84㎡ 5층 268.84㎡ 6층 268.84㎡ 7층 268.84㎡ 8층 268.84㎡ 9층 268.84㎡ 10층 268.84㎡ 11층 336.95㎡ 12층 336.95㎡ 13층 336.95㎡ 옥탑1층 24.44㎡(연면적 제외) 옥탑2층 24.44㎡(연면적 제외)	도면 제2015-193호
2		인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 경인로 117	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 13층 공동주택, 업무시설 지1층 171.35㎡ 1층 94.64㎡ 2층 268.84㎡ 3층 268.84㎡ 4층 268.84㎡ 5층 268.84㎡ 6층 268.84㎡ 7층 268.84㎡ 8층 268.84㎡	2018년6월4일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월9일 등기 도면 제2015-193호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제6층 제603호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 268.84㎡ 10층 268.84㎡ 11층 336.95㎡ 12층 336.95㎡ 13층 336.95㎡ 옥탑1층 24.44㎡(연면적 제외) 옥탑2층 24.44㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 송의동 60-27	대	497㎡	2015년11월6일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27	대	497㎡	2018년6월4일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년11월6일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 49.79 m ²	도면 제2015-193호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	497분의 9.51	2015년11월2일 대지권 2015년11월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년11월6일 제137947호		소유자 임권택 650818-***** 경기도 김포시 양촌읍 고음달로192번길 42-7

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2015년11월6일 제137948호	2015년11월6일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동,케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-4902호
3	소유권이전	2015년11월17일 제142854호	2015년11월17일 신탁재산의귀속	소유자 임권택 650818-***** 경기도 김포시 양촌읍 고음달로192번길 42-7
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년11월17일 제142855호	2015년9월20일 매매	소유자 윤서현 871205-***** 인천광역시 남구 경인로 117, 603호 (송의동,더젠씨티)
5	소유권이전	2020년7월14일 제323561호	2020년6월27일 매매	소유자 유선옥 660115-***** 경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬) 거래가액 금183,000,000원
6	압류	2023년4월10일 제118238호	2023년4월10일 압류(세무2과-6 105)	권리자 미추홀구(인천광역시) 2322
7	압류	2023년6월14일 제212011호	2023년6월14일 압류(채납징세 과-티39896)	권리자 국 처분청 의정부세무서장
8	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3788149호	2025년7월21일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 837)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년11월17일 제142856호	2015년11월17일 설정계약	채권최고액 금141,600,000원 채무자 윤서현 인천광역시 남구 경인로 117, 603호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제6층 제603호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(송의동, 더젠씨티) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (신포지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년6월26일 제294942호	2020년6월26일 해지	
3	주택임차권	2022년7월8일 제235137호	2022년6월28일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임437)	임차보증금 금183,000,000원 범 위 제6층 제603호 49.79㎡ 전부 임대차계약일자 2020년5월26일 주민등록일자 2020년6월26일 점유개시일자 2020년6월26일 확정일자 2020년5월27일 임차권자 김효빈 870204-***** 인천광역시 미추홀구 경인로 117, 603호(송의동, 더젠씨티)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년7월8일 부기

열 램 용 이 하 여 백

관할등기소 인천지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시38분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-009412

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 송의동 60-27 더젠씨티 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유선옥 (소유자)	660115-*****	단독소유	경기도 양주시 평화로1454번길 26, 2동 502호(덕계동,스카이캐슬)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년4월10일 제118238호	권리자 미추홀구(인천광역시)	유선옥
7	압류	2023년6월14일 제212011호	권리자 국	유선옥
8	강제경매개시결정	2025년7월21일 제3788149호	채권자 주택도시보증공사	유선옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2022년7월8일 제235137호	임차보증금 금183,000,000원 임차권자 김효빈	유선옥

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.