



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2020-010952



[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제6층 제608호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	인천광역시 서구 가좌동 212-8, 212-9, 212-10, 212-11 센트럴시티뷰 [도로명주소] 인천광역시 서구 원적로 63	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설 및 제1,2종근린생활시설 지3층 1706.105㎡ 지2층 1799.705㎡ 지1층 1801.955㎡ 1층 1075.06㎡ 2층 1128.51㎡ 3층 924.02㎡ 4층 924.02㎡ 5층 924.02㎡ 6층 924.02㎡ 7층 924.02㎡ 8층 924.02㎡ 9층 924.02㎡ 10층 924.02㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 서구 가좌동 212-8 2. 인천광역시 서구 가좌동 212-9 3. 인천광역시 서구 가좌동 212-10 4. 인천광역시 서구 가좌동 212-11	대 주유소용지 주유소용지 주유소용지	791.2㎡ 965.7㎡ 357㎡ 56.9㎡	2020년3월27일 등기

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제6층 제608호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년3월27일	제6층 제608호	철근콘크리트구조 20.9372㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	2170.8분의 6.5699	2020년3월13일 대지권 2020년3월27일 등기	
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구 10번 신탁 등기), 2토지(갑구 7번 신탁 등기), 3토지(갑구 9번 신탁 등기), 4토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년3월27일 등기</del>	
3			2번 별도등기 말소 2020년5월6일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년3월27일 제145831호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129 (역삼동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2020-8370호</del>
2	소유권이전	2020년4월29일 제202834호	2018년6월15일 매매	소유자 임순빈 650401-***** 인천광역시 서구 여우재로 136,107동 801호(가좌동,두산위브) 거래가액 금110,160,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
<del>2-1</del>	<del>민간임대주택등기</del>	<del>2022년4월19일</del>	<del>2020년2월17일</del>	<del>이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법</del>

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제6층 제608호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제131543호</del>	<del>민간임대주택 등록</del>	<del>제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임</del>
3	2-1번민간임대주택 등기말소	2022년8월12일 제277303호	2022년7월5일 민간임대주택 등록말소	
4	소유권이전	2022년8월12일 제277304호	2022년8월8일 매매	소유자 김남희 890621-***** 인천광역시 연수구 센트럴로 415,101동2601호(송도동, 힐스테이트송도더 테라스) 거래가액 금127,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3867128호	2025년7월24일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경510 950)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년5월23일 제179649호	2023년5월15일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임11600 )	임차보증금 금127,000,000원 범 위 제6층 제608호 20.9372㎡전부 임대차계약일자 2022년6월24일 주민등록일자 2022년7월29일 점유개시일자 2022년7월29일 확정일자 2022년6월27일 임차권자 김순혁 900222-***** 인천광역시 서구 원적로 63,608호(가좌동, 센트럴시티뷰)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년5월23일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-010952

[집합건물] 인천광역시 서구 가좌동 212-8외 3필지 센트럴시티뷰 제6층 제608호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김남희 (소유자)	890621-*****	단독소유	인천광역시 연수구 센트럴로 415, 101동2601호(송도동, 힐스테이트송도더테라스)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월24일 제3867128호	채권자 주택도시보증공사	김남희

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년5월23일 제179649호	임차보증금 금127,000,000원 임차권자 김순혁	김남희

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.