



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-011166



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 제12층 제1210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월8일	인천광역시 남구 주안동 395-20 더원시티 [도로명주소] 인천광역시 남구 주안로 57	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하1층 지상13층 공동주택 1층 75.1㎡ 2층 200.5㎡ 3층 249.175㎡ 4층 249.175㎡ 5층 249.175㎡ 6층 206.275㎡ 7층 206.275㎡ 8층 206.275㎡ 9층 206.275㎡ 10층 206.275㎡ 11층 206.275㎡ 12층 206.275㎡ 13층 206.275㎡ 지하1층 211.04㎡	도면 제2015-221호
2		인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 주안로 57	철근콘크리트구조 스라브지붕 지하1층 지상13층 공동주택 1층 75.1㎡ 2층 200.5㎡ 3층 249.175㎡ 4층 249.175㎡ 5층 249.175㎡ 6층 206.275㎡ 7층 206.275㎡ 8층 206.275㎡ 9층 206.275㎡ 10층 206.275㎡ 11층 206.275㎡ 12층 206.275㎡ 13층 206.275㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기 도면 제2015-221호

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 제12층 제1210호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지1층 211.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 395-20	대	354㎡	2015년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년12월8일	제12층 제1210호	철근콘크리트조 11.946㎡	도면 제2015-221호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	354분의 2.862	2015년11월24일 대지권 2015년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 25번 근저당권 설정 등기) 2015년12월8일 등기
3			2번 별도등기 말소 2016년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년12월8일 제152601호		공유자 지분 13분의 1 주식회사엘솔산업개발 120111-0615627 인천광역시 부평구 경원대로 1080, 3층(십정동) 지분 13분의 6 이익 280505-*****

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				인천광역시 남구 미추홀대로646번길 10, 301호(주안동) 지분 13분의 6 김재일 780301-***** 서울특별시 강남구 압구정로10길 41, 201호(신사동)
2	공유자전원지분전부이전	2016년2월26일 제17801호	2015년8월21일 매매	소유자 김현경 771117-***** 인천광역시 계양구 장제로997번길 3, 1동 201호(박촌동,트리빌)
2-1	2번등기명의인표시 변경		2016년12월21일 주소변경	김현경의 주소 인천광역시 계양구 장제로995번길 44, 3동 410호(박촌동,아주아파트) 2021년8월10일 부기
3	소유권이전	2021년8월10일 제330587호	2021년8월4일 매매	소유자 한상범 800613-***** 인천광역시 미추홀구 수봉안길21번길 33, 501호(송의동,삼성씨티) 거래가액 금90,000,000원
4	소유권이전	2021년10월18일 제423626호	2021년10월12일 매매	소유자 한정수 821105-***** 충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 655 거래가액 금90,000,000원
5	가압류	2022년9월1일 제299729호	2022년9월1일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단104181)	청구금액 금305,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) 18층 (서울서부관리센터 대리인 박중윤)
6	압류	2023년11월24일 제424029호	2023년11월20일 압류(징세과-티114831)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3934343호	2025년7월28일 인천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경511064)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (인천관리센터)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 제12층 제1210호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년1월25일 제7713호	2016년1월21일 추가설정계약	채권최고액 금537,120,000원 채무자 김재일 서울특별시 강남구 압구정로10길 41,201호(신사동) 이익 인천광역시 남구 미추홀대로646번길 10,301호(주안동) 주식회사엘솔산업개발 인천광역시 부평구 경원대로 1080,3층(십정동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (부천테크노파크지점) 공동담보목록 제2016-18호
2	근저당권설정	2016년2월26일 제17802호	2016년2월26일 설정계약	채권최고액 금55,200,000원 채무자 김현경 인천광역시 계양구 장제로997번길 3, 1동 201호(박촌동,트리빌) 근저당권자 남원농업협동조합 211336-0000244 전라북도 남원시 충정로 100(향교동)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년2월26일 제18006호	2016년2월26일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년8월10일 제330586호	2021년8월10일 해지	
5	주택임차권	2023년10월30일 제390436호	2023년10월27일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14892)	임차보증금 금90,000,000원 범 위 제12층 제1210호 11.946㎡ 전부 임대차계약일자 2021년8월18일 주민등록일자 2021년9월23일 점유개시일자 2021년9월18일 확정일자 2021년8월20일 임차권자 이하늘 940117-***** 인천광역시 미추홀구 주안로 57,1210호(주안동,더원시티)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 제12층 제1210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월30일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월23일 16시38분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-011166

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 395-20 더원시티 제12층 제1210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한정수 (소유자)	821105-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 입장면 성진로 655	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년9월1일 제299729호	청구금액 금305,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	한정수
6	압류	2023년11월24일 제424029호	권리자 국	한정수
7	강제경매개시결정	2025년7월28일 제3934343호	채권자 주택도시보증공사	한정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년10월30일 제390436호	임차보증금 금90,000,000원 임차권자 이하늘	한정수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.