



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1201-2012-003637



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21 신승지오빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	<del>인천광역시 남구 주안동 1418-21 신승지오빌 [도로명주소] 인천광역시 남구 인주대로320번길 17</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택            지1층 117.91㎡            1층 65.29㎡            1층 14.58㎡            2층 162.18㎡            3층 162.18㎡            4층 162.18㎡            5층 147.09㎡            옥탑층 14.58㎡</del>	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21 신승지오빌 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 인주대로320번길 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 공동주택 지1층 117.91㎡ 1층 65.29㎡ 1층 14.58㎡ 2층 162.18㎡ 3층 162.18㎡ 4층 162.18㎡ 5층 147.09㎡ 옥탑층 14.58㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	<del>1. 인천광역시 남구 주안동 1418-21</del>	대	308.5㎡	2012년8월8일
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21	대	308.5㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월12일

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21 신승지오빌 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년8월8일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 33.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	308.5분의 15.9595	2012년8월3일 대지권 2012년8월8일	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 3(1)번 근저당권설정등기, 을구 3(2)번 근저당권설정등기)</del> 2012년8월8일	
3			별도등기말소 2012년9월5일	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년8월8일 제68691호		공유자 지분 2분의 1 업태옥 810925-***** <del>경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동 1307호(덕소강변삼익아파트)</del> 지분 2분의 1 권기태 760303-***** 경기도 시흥시 진말로19번길 1, 401호(장곡동)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년9월25일 제84109호	2012년9월24일 전거	업태옥의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 106동 1902호(덕소강변삼익아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2013년11월7일 제102475호	2012년7월30일 매매	소유자 김서연 870319-***** 인천광역시 남동구 백범로124번길 126, 402동 202호 (만수동, 주공아파트)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21 신승지오빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2021년8월2일 제320695호	2021년6월30일 매매	소유자 김지연 720802-***** 경기도 시흥시 서울대로 278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차) 거래가액 금120,000,000원
4	압류	2023년4월13일 제126774호	2023년4월12일 압류(채납정세 과-티15037)	권리자 국 처분청 울산세무서장
5	압류	2024년1월24일 제32806호	2024년1월23일 압류(38세금징 수과-2784)	권리자 서울특별시 411
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4030151호	2025년7월31일 인천지방법원의 강제경매개시결 정(2025타경511 092)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년9월4일 제77176호</del>	<del>2012년9월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금539,500,000원 채무자 임태욱 경기도 남양주시 와부읍 덕소로2번길 39, 104동 1307호 (덕소강변삼익아파트) 근저당권자 남인천새마을금고 120144-0000879 인천광역시 남구 주안동 551-13 공동담보목록 제2012-310호</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년11월5일 제101866호	2013년11월5일 일부포기	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년11월7일 제102476호</del>	<del>2013년11월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금87,600,000원 채무자 김서연 인천광역시 남동구 백범로124번길 126, 402동 202호 (만수동, 주공아파트) 근저당권자 강서농업협동조합 114936-0000274 서울특별시 강서구 금남화로 127 (방화동) (신월사거리지리지점)</del>

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21 신승지오빌 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>3-1</del>	<del>3번등기명의인표시 경정</del>	<del>2013년11월15일 제105228호</del>	<del>2013년11월7일 신청착오</del>	<del>강서농업협동조합의 취급지점 가양역지점</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2021년8월2일 제321023호	2021년8월2일 해지	
5	주택임차권	2023년9월5일 제322092호	2023년9월1일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14056)	임차보증금 금120,000,000원 범 위 제5층 제502호 33.14㎡ 전부 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년8월2일 점유개시일자 2021년8월2일 확정일자 2021년7월7일 임차권자 이진협 941029-***** 인천광역시 미추홀구 인주대로320번길 17, 502호(주안동,신승지오빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년9월5일 부기

열람용

관할등기소 인천지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2012-003637

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 1418-21 신승지오빌 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지연 (소유자)	720802-*****	단독소유	경기도 시흥시 서울대학로 278번길 25-8, 408호(배곧동, 다인로얄팰리스배곧4차)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년4월13일 제126774호	권리자 국	김지연
5	압류	2024년1월24일 제32806호	권리자 서울특별시	김지연
6	강제경매개시결정	2025년7월31일 제4030151호	채권자 주택도시보증공사	김지연

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2023년9월5일 제322092호	임차보증금 금120,000,000원 임차권자 이진협	김지연

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.